

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu:

1. Tên nhiệm vụ: Xây dựng quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

2. Tên gói thầu: Gói thầu số 01- Tư vấn: Xây dựng quyết định ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

3. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

4. Phạm vi thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

5. Nguồn vốn: Ngân sách địa phương.

Lưu ý: Trong quá trình xây dựng đơn giá dự thầu: Khuyến khích các nhà thầu tham gia dự thầu thực hiện theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng chính phủ Hồ Đức Phớc tại Thông báo số 9886/VPCP-KTHT và được Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi hướng dẫn cụ thể tại Công văn số 5387/STC-ĐTĐT ngày 24/12/2025 Về giải pháp tiết kiệm 5% khi chỉ định thầu, đấu thầu dự án.

Về tiến độ thực hiện: Nhà thầu xem xét lập tiến độ thực hiện tối đa 75 ngày để đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được UBND tỉnh giao trong quý II/2026.

6. Mục tiêu, yêu cầu:

6.1. Mục tiêu:

a) Mục tiêu chung: Xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở để các cơ quan, đơn vị triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

b) Mục tiêu cụ thể:

- Xây dựng đơn giá cho khoảng 500 loại cây trồng, vật nuôi.
- Thiết lập đơn giá cho từng loại cây trồng, vật nuôi theo đặc điểm sinh trưởng, năng suất, tuổi cây, giá trị sản xuất và chi phí đầu tư thực tế tại địa phương, đảm bảo phù hợp với điều kiện tự nhiên, khí hậu, thổ nhưỡng của từng vùng trong tỉnh.
- Thay thế, cập nhật các bảng đơn giá bồi thường đã ban hành trước đây (đã lạc hậu hoặc không còn phù hợp sau khi sáp nhập đơn vị hành chính).

6.2. Yêu cầu:

- Xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; xây dựng bảng giá chi tiết, đầy đủ và phân loại cây trồng, vật nuôi theo các tiêu chí phù hợp, cập nhật, đảm bảo thuận lợi

nhất trong việc áp dụng khi bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất.

- Xây dựng đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi phải phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Ngãi, của từng địa phương trong tỉnh.

- Xây dựng đơn giá phải đảm bảo đơn giá cho từng loại cây trồng, vật nuôi, vật nuôi là thủy sản sát với giá thực tế, tránh thất thoát và đảm bảo quyền lợi cho người dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất của Nhà nước.

- Bảng đơn giá cây trồng, vật nuôi trên cơ sở danh mục các loại cây trồng, vật nuôi trong bảng đơn giá cũ và cập nhật các loại cây trồng, vật nuôi mới có thời gian phát triển tại địa phương từ 03 năm trở lên.

7. Đối tượng

- Cây trồng: Gồm: (i) Nhóm Cây hằng năm; (ii) Nhóm Cây lâu năm (cây ăn quả, cây công nghiệp, cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu, cây hoa, cây cảnh cây cảnh quan đô thị, nhóm cây lâu năm khác còn lại,...); (iii) Nhóm Cây lâm nghiệp; (iv) Một số nhóm loại cây trồng khác,...

- Vật nuôi: (i) Vật nuôi là thủy sản; (ii) Vật nuôi khác.

II. Phạm vi công việc:

1. Nội dung công việc:

a) Khảo sát, điều tra thu thập thông tin

- Khảo sát các thông tin sơ bộ tình hình kinh tế xã hội tại địa phương. Thu thập, kế thừa các quy trình sản xuất cây trồng, vật nuôi do Bộ Nông nghiệp và Môi trường và UBND các tỉnh trước khi hợp nhất (Quảng Ngãi, Kon Tum) ban hành.

- Thu thập các tài liệu có liên quan: Định mức kinh tế kỹ thuật cây trồng vật nuôi, định mức khuyến nông..... được Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành hoặc các địa phương ban hành - Rà soát danh sách các cây trồng, vật nuôi đã được xây dựng đơn giá tại các Quyết định của các tỉnh trước khi hợp nhất (Quảng Ngãi, Kon Tum) đã ban hành.

- Thu thập nhu cầu từ các địa phương bổ sung đơn giá bồi thường các loại cây trồng, vật nuôi.

b) Điều tra phiếu khảo sát

- Dự kiến điều tra 900 phiếu tại hộ dân và 60 phiếu tại các đơn vị, tổ chức cấp xã (trung bình mỗi xã/phường/đặc khu 30 phiếu tại hộ dân và 02 phiếu tại đơn vị tổ chức). Khối lượng địa điểm thực hiện khảo sát phụ thuộc vào thực tế thực hiện, tại các xã/phường/đặc khu. Khảo sát các địa phương tập trung cây trồng, vật nuôi hoặc những vùng nguyên liệu tập trung, khảo sát các cây trồng vật nuôi chủ lực, đặc thù, đặc sản.

- Khảo sát giá thị trường các mặt hàng nông sản, đơn giá nhân công lao động, các loại chi phí sản xuất khác...

c) Xử lý phiếu điều tra, xây dựng bảng số liệu

- Xử lý phiếu điều tra

- Xây dựng bảng số liệu điều tra theo các nội dung để phục vụ xây dựng đơn giá cây trồng, vật nuôi.

d) Xây dựng bảng đơn giá cây trồng, vật nuôi

- Xác định đơn giá bồi thường của khoảng 500 loại cây trồng, vật nuôi.

- Xác định chi phí di chuyển đối với các loại cây trồng, vật nuôi có thể di chuyển được.

- Xác định các thông số tiêu chí phân loại cây lâu năm theo tuổi cây để làm cơ sở xác định chất lượng và tuổi cây.

- Tính toán, xác định giá trị đơn giá cây trồng, vật nuôi trong danh mục để xác định giá trị bồi thường.

- Hoàn thiện báo cáo kết quả thực hiện và các hồ sơ của nhiệm vụ.

2. Sản phẩm nhiệm vụ

- Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Báo cáo điều tra, khảo sát xây dựng đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản.

- Tài liệu hướng dẫn cách xác định danh mục, phân loại, mật độ, đơn vị tính và cách tính đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản.

- Hồ sơ, tài liệu khác có liên quan đến quá trình điều tra, nghiên cứu, khảo sát kèm theo.

II.3. Thời gian dự kiến chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi hợp đồng được ký. Nhân sự bố trí như nhà thầu kê khai trong E-HSDT, trường hợp thay thế phải có sự chấp thuận của chủ đầu tư và đảm bảo theo nguyên tắc nhân sự được thay thế có năng lực, kinh nghiệm chuyên môn bằng hoặc cao hơn nhân sự đề xuất trong E-HSDT.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 75 ngày (Từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến khi Chính sửa, bổ sung hoàn thiện Bộ đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi theo kết luận của Hội đồng thẩm định và Trình UBND tỉnh phê duyệt).

2. Tiến độ báo cáo:

2.1. Báo cáo định kỳ:

- Báo cáo tiến độ chi tiết của Nhà thầu đã được Chủ đầu tư: Mỗi hạng mục hoàn thành nhà thầu đều phải Báo cáo kết quả cho chủ đầu tư.

2.2. Báo cáo đột xuất:

Nhà thầu phải Báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc các vấn đề phát sinh.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải có kinh nghiệm đảm bảo mức yêu cầu tối thiểu theo Mục 2 Chương III.

Nhân sự dự kiến thực hiện gói thầu phải đảm bảo mức yêu cầu tối thiểu theo Mục 2 Chương III.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp các tài liệu, hồ sơ, văn bản cần thiết theo đề nghị của Nhà thầu để thực hiện gói thầu;

- Tổ chức nghiệm thu sản phẩm của nhà thầu khi hoàn thiện sản phẩm;

- Bố trí cán bộ chuyên môn phù hợp để phối hợp cùng nhà thầu giải quyết các vướng mắc phát sinh về kỹ thuật trong quá trình thực hiện;

- Xử lý kịp thời những đề xuất của người trực tiếp thực hiện gói thầu;

- Phối hợp với nhà thầu thực hiện các công việc khác liên quan đến gói thầu.