

## **PHẦN 4 - ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG**

### **Điều 1. Giải thích từ ngữ**

(i) Chủ đầu tư là: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng số 02.

(ii) Nhà thầu là: .....

(viii) Dự án: dự án đầu tư xây dựng Trung tâm kỹ thuật xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh, Nhà điều trị khoa Nhi và khoa Y học cổ truyền – Phục hồi chức năng Bệnh viện Đa khoa Hưng Hà

(xxv) Công trình chính: Gồm các hạng mục: Nhà Trung tâm kỹ thuật xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh, Nhà điều trị khoa Nhi và khoa Y học cổ truyền – Phục hồi chức năng và các hạng mục phụ trợ.

### **Điều 2. Hồ sơ hợp đồng và thứ tự ưu tiên**

Hồ sơ hợp đồng bao gồm các căn cứ ký kết hợp đồng; các điều khoản, điều kiện của hợp đồng này, các tài liệu với thứ tự ưu tiên như sau:

- a) Điều kiện cụ thể, Điều kiện chung, các phụ lục của hợp đồng;
- b) Biên bản hoàn thiện, biên bản thương thảo hợp đồng;
- c) Hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật;
- d) Thư chấp thuận E-HSĐT và trao hợp đồng;
- e) Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
- f) HSĐT, E-HSĐT của nhà thầu;
- g) HSMT, E-HSMT và các tài liệu bổ sung HSMT, E-HSMT của Chủ đầu tư.

### **Điều 5. Các yêu cầu đối với công tác cung cấp và lắp đặt thiết bị**

b) Thời gian thực hiện chế độ hậu mãi là: 12 tháng, kể từ ngày hết hạn bảo hành.

h) Thời gian chuyển các thiết bị lắp đặt không đạt yêu cầu khỏi công trường là ... ngày.

### **Điều 6. Các yêu cầu đối với công tác thi công xây dựng công trình**

a) Các vật tư, vật liệu, nguyên liệu phục vụ công tác thi công xây dựng đưa vào thi công xây dựng phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, đảm bảo chất lượng, đặc tính tuân thủ phù hợp với hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn thi công. Trước khi thi công nhà thầu phải cung cấp các kết quả thí nghiệm của các vật liệu do đơn vị độc lập, có đủ điều kiện năng lực thực hiện và phải được Tư vấn giám sát đồng ý nghiệm thu. Trường hợp cần thiết Chủ đầu tư sẽ chỉ định đơn vị thí nghiệm để thực hiện, chi phí thí nghiệm do nhà thầu chịu.

Trường hợp nhà thầu đề xuất thay thế các vật tư, vật liệu được nêu trong hợp đồng thì vật tư, vật liệu được thay thế phải đáp ứng được yêu cầu của hồ sơ thiết kế, phù hợp với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng và được chủ đầu tư chấp thuận, phê duyệt.

Trường hợp nhà thầu đề xuất thay thế thiết bị được nêu trong hợp đồng, thực hiện theo Khoản 27 Điều 140 Nghị định 214/NĐ-CP ngày 04/8/2025.

## **Điều 7. Thử nghiệm, hiệu chỉnh và vận hành thử khi hoàn thành**

### ***7.1. Nghĩa vụ của Nhà thầu***

Thời gian tiến hành các lần thử nghiệm khi hoàn thành là ... ngày, sau ngày đã thông báo hoặc vào ngày mà Chủ đầu tư yêu cầu.

## **Điều 8. Nghiệm thu của Chủ đầu tư**

### ***8.1. Nghiệm thu công trình, hạng mục công trình***

Thời gian phản hồi Nhà thầu là ... ngày, kể từ khi nhận được đề nghị nghiệm thu công trình, hạng mục công trình của Nhà thầu.

### ***8.2. Biên bản nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng***

Thời gian cấp Biên bản nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng là ... ngày, sau ngày hết hạn của Thời hạn thông báo sai sót hoặc ngay sau khi Nhà thầu đã cung cấp tất cả các tài liệu của Nhà thầu và đã hoàn thành và thử nghiệm khi hoàn thành tất cả công trình, hạng mục công trình bao gồm cả việc sửa chữa các sai sót.

### ***8.4. Hoàn trả mặt bằng***

Thời hạn dọn khỏi công trường của Nhà thầu là ... ngày, sau khi Chủ đầu tư cấp Biên bản nghiệm thu đưa công trình vào khai thác sử dụng.

### ***8.5. Chạy thử từng phần của công trình***

Thời gian thông báo trước cho Nhà thầu về việc tham gia vào lần chạy thử là: Trong khoảng thời gian ... ngày trước lần chạy thử.

## **Điều 9. Thời gian và tiến độ thực hiện hợp đồng**

### ***9.1. Ngày bắt đầu và hoàn thành toàn bộ công việc***

- Thời gian thông báo trước cho Nhà thầu về ngày khởi công là: không ít hơn ... ngày trước ngày khởi công.

- Thời gian hoàn thành toàn bộ công việc là ... ngày, tính từ ngày khởi công công trình và Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng đủ điều kiện thi công, kể cả ngày lễ, thứ Bảy, Chủ nhật và chưa tính thời gian thực hiện các thủ tục thanh quyết toán, bảo hành công trình.

### ***9.3. Tiến độ thực hiện công việc***

- Thời gian trình tiến độ chi tiết thực hiện công việc là ... ngày, sau ngày khởi công. Nhà thầu phải lập bảng tiến độ thực hiện chi tiết (bảng tiến độ thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt hàng hóa) đảm bảo phù hợp với với thời gian thực hiện nêu trên.

- Thời gian phản hồi cho Nhà thầu về tiến độ đề xuất là ... ngày kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được bản tiến độ của Nhà thầu.

## **Điều 10. Bảo đảm thực hiện hợp đồng và bảo lãnh tiền tạm ứng**

### ***10.1. Bảo đảm thực hiện hợp đồng***

- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 2% giá trị hợp đồng.
- Thời gian gửi bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Chủ đầu tư: ...
- Thời gian Nhà thầu phải gia hạn Bảo đảm thực hiện là: Tối thiểu ... ngày trước ngày hết hạn Bảo đảm thực hiện.

b) Thời gian thanh toán nợ cho Chủ đầu tư là ... ngày sau khi thỏa thuận hoặc quyết định phải trả.

c) Thời gian sửa chữa sai sót là ... ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Chủ đầu tư.

- Thời gian trả lại bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu là ... ngày sau khi cấp biên bản nghiệm thu hoàn thành và đã nhận được bảo đảm bảo hành.

### ***10.2. Bảo lãnh tiền tạm ứng***

- Thời gian nộp bảo lãnh tiền tạm ứng là trong vòng ... ngày sau khi hợp đồng có hiệu lực.
- Bảo lãnh tạm ứng do từng thành viên liên danh thực hiện theo giá trị tạm ứng của từng nhà thầu liên danh.

## **Điều 11. Giá hợp đồng, tạm ứng và thanh toán**

### ***11.1. Giá hợp đồng***

a) Hợp đồng này là hợp đồng theo đơn giá cố định.

### ***11.2. Tạm ứng hợp đồng***

- Sau khi hợp đồng có hiệu lực, Chủ đầu tư tạm ứng 01 lần cho nhà thầu, giá trị tạm ứng không vượt quá 30% giá trị hợp đồng.

- Tiền tạm ứng được thu hồi dần qua các lần thanh toán với mức thu hồi từng lần tương ứng với tỷ lệ tối thiểu 10% giá trị khối lượng hoàn thành nghiệm thu của từng lần thanh toán và đảm bảo thu hồi kết thúc khi giá trị thanh toán đạt 80% giá hợp đồng đã ký.

### ***11.3. Thanh toán***

a) Đồng tiền và hình thức thanh toán

- i. Đồng tiền sử dụng để thanh toán hợp đồng xây dựng là đồng tiền Việt Nam.
- ii. Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản.

b) Tiến độ thanh toán:

- i. Hai bên thống nhất không hạn chế số lần thanh toán. Khi có khối lượng hoàn thành được nghiệm thu thì Nhà thầu lập hồ sơ và đề nghị Chủ đầu tư thanh toán;
- ii. Tiến độ thanh toán cụ thể

- Giá trị và thời điểm thanh toán từng lần căn cứ vào khối lượng công việc thực tế hoàn thành được nghiệm thu nhân với đơn giá trong hợp đồng.

- Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu số tiền tối đa 95% giá trị khối lượng hoàn thành, sau khi có khối lượng hoàn thành được nghiệm thu từng lần.

- Phần tiền bị giữ lại của các lần thanh toán: Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu khi nhận được bảo lãnh bảo hành bằng 5% giá trị hợp đồng. Nếu nhà thầu chưa có bảo lãnh bảo hành bằng 5% khối lượng hoàn thành (đối với công trình chưa nghiệm thu đưa vào sử dụng) hoặc bằng 5% giá trị hợp đồng (đối với công trình bàn giao đưa vào sử dụng) thì phần tiền bị giữ lại sẽ chuyển vào tài khoản tạm giữ của chủ đầu tư số 0211000055555 tại ngân hàng TMCP Ngoại thương VN chi nhánh Thái Bình.

iii. Đối với khối lượng không thực hiện so với Hợp đồng sẽ không được thanh toán.

iv. Việc thanh toán các khối lượng phát sinh (ngoài hợp đồng) chưa có đơn giá trong hợp đồng được thực hiện theo các thỏa thuận hợp đồng, Nghị định 37/2015/NĐ-CP, Nghị định 50/2021/NĐ-CP và phải phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan.

v. Việc thanh toán cho từng nhà thầu trong liên danh độc lập với nhau tương ứng với các khối lượng hoàn thành của từng nhà thầu theo hợp đồng đã ký: từng nhà thầu trong liên danh chịu trách nhiệm thực hiện xuất hóa đơn cho chủ đầu tư và thực hiện các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định pháp luật.

vi. Thanh toán cho nhà thầu phụ: Chủ đầu tư thanh toán trực tiếp cho nhà thầu phụ trên cơ sở đề nghị thanh toán của nhà thầu chính. Nhà thầu phụ chịu trách nhiệm xuất hóa đơn cho nhà thầu chính và thực hiện các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định pháp luật.

c) Hồ sơ thanh toán: 10 bộ.

Hồ sơ thanh toán bao gồm các tài liệu chủ yếu sau:

- Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành thực tế trong giai đoạn thanh toán có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư hoặc đại diện nhà tư vấn (nếu có) và đại diện Nhà thầu (theo mẫu biên bản nghiệm thu chất lượng có ghi khối lượng);

- Bảng xác định giá trị cho những công việc chưa có đơn giá trong hợp đồng (nếu có), trong đó cần thể hiện cả khối lượng và đơn giá cho các công việc này có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư hoặc đại diện nhà tư vấn giám sát thực hiện hợp đồng (nếu có) và đại diện Nhà thầu;

- Đề nghị thanh toán của Nhà thầu cần thể hiện các nội dung: Giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng, giá trị khối lượng các công việc phát sinh (nếu có), giảm trừ tiền tạm ứng, giá trị đề nghị thanh toán trong giai đoạn sau khi đã bù trừ các khoản này có xác nhận của đại diện Chủ đầu tư và đại diện Nhà thầu.

d) Thời hạn thanh toán: Chủ đầu tư sẽ chuyển hồ sơ thanh toán tới Kho bạc nhà nước trong vòng 07 ngày làm việc, kể từ ngày chủ đầu tư nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ của Nhà thầu.

## **Điều 12. Quyền và nghĩa vụ chung của Chủ đầu tư**

### **12.4. Quyết định**

Thời gian thông báo về việc không thỏa mãn với quyết định của Chủ đầu tư là 03 ngày sau khi Nhà thầu nhận được thông báo về quyết định của Chủ đầu tư.

## **Điều 13. Nhiệm vụ, quyền hạn của Nhà tư vấn**

### **13.3. Chỉ dẫn của Nhà tư vấn**

b) Thời gian đưa ra ý kiến bằng văn bản là ... ngày kể từ ngày nhận được đề nghị hoặc yêu cầu.

### **13.4. Thay thế Nhà tư vấn**

Thời gian thông báo về việc thay thế Nhà tư vấn là ... ngày trước khi dự định thay thế.

## **Điều 14. Quyền và nghĩa vụ chung của Nhà thầu**

### **14.11. Vận chuyển Hàng hóa**

a) Thời gian thông báo về việc hàng hóa được vận chuyển tới công trường là trong khoảng thời gian ... ngày trước ngày hàng hóa về tới công trường.

### **14.15. Báo cáo Tiến độ**

- Tần suất lập báo cáo tiến độ là: Tối thiểu ... /tháng.
- Số lượng báo cáo tiến độ nộp cho Nhà tư vấn là ... bản.
- Thời gian nộp báo cáo tiến độ thực hiện là ... ngày sau ngày cuối cùng của tháng hoặc sau ngày được chủ đầu tư yêu cầu.

### **14.16. An ninh công trường**

- Quy định về an ninh công trường bao gồm:  
Nhà thầu có trách nhiệm tổ chức và duy trì công tác an ninh, trật tự trong phạm vi công trường trong suốt thời gian thi công, bao gồm:
  - + Bố trí bảo vệ, kiểm soát người và phương tiện ra vào công trường;
  - + Ban hành và phổ biến nội quy công trường, quản lý thẻ ra vào, không cho người không có nhiệm vụ vào công trường;
  - + Bảo quản vật tư, thiết bị, phòng ngừa cháy nổ, mất cắp, gây rối trật tự.
- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và cơ quan nhà nước có thẩm quyền về mọi hành vi vi phạm an ninh, trật tự xảy ra do lỗi quản lý, giám sát của mình.
- Khi xảy ra sự cố về an ninh, mất mát tài sản, trộm cắp, cháy nổ hoặc gây rối trật tự, Nhà thầu phải kịp thời báo cáo cho Chủ đầu tư và các cơ quan chức năng, đồng thời phối hợp xử lý, khắc phục hậu quả.

### **14.19. Tài liệu hoàn công**

- Số lượng hồ sơ tài liệu hoàn công là ... bản.

## **Điều 15. Điều chỉnh hợp đồng**

### **15.1. Điều chỉnh hợp đồng**

- b) Hợp đồng được điều chỉnh trong các trường hợp sau:
- Khối lượng thực tế hoàn thành được nghiệm thu tăng hoặc giảm so với khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng (đối với phần việc áp dụng hợp đồng đơn giá điều chỉnh);
  - Khi có khối lượng phát sinh hợp lý nằm ngoài phạm vi hợp đồng đã ký;
  - Các trường hợp bất khả kháng quy định tại Khoản 2 Điều 51 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, bất khả kháng khác (như: Khi thi công gặp hang casto, túi bùn, cỏ vật, khảo cổ,...) mà các bên không lường trước được khi ký hợp đồng, được Người quyết định đầu tư chấp thuận;
  - Khi Nhà nước thay đổi các chính sách làm ảnh hưởng trực tiếp đến việc thực hiện hợp đồng thì phải báo cáo Người có thẩm quyền xem xét quyết định;

- Khi dự án được điều chỉnh có ảnh hưởng đến hợp đồng;
- Và theo các quy định khác về điều chỉnh giá hợp đồng.

### **15.2. Điều chỉnh khối lượng công việc**

Bổ sung những khối lượng công việc hợp lý chưa có đơn giá trong hợp đồng nhưng không làm vượt giá gói thầu được phê duyệt thì chủ đầu tư và nhà thầu thỏa thuận và ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng; trường hợp vượt giá gói thầu được phê duyệt thì phải được người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định; các khối lượng công việc đã có đơn giá trong hợp đồng được xác định theo khối lượng hoàn thành thực tế (tăng hoặc giảm so với khối lượng trong hợp đồng) được nghiệm thu.

### **15.4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng**

a) Tiến độ thực hiện hợp đồng được điều chỉnh trong các trường hợp sau:

+ Do ảnh hưởng của động đất, bão, lũ, lụt, sóng thần, hỏa hoạn, địch họa hoặc các sự kiện bất khả kháng khác.

+ Thay đổi, điều chỉnh dự án, phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng.

+ Do việc bàn giao mặt bằng không đúng với các thỏa thuận trong hợp đồng, tạm dừng hợp đồng do lỗi của Chủ đầu tư, các thủ tục liên quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng mà không do lỗi của Nhà thầu gây ra.

+ Tạm dừng thực hiện công việc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà không do lỗi của Chủ đầu tư gây ra.

b) Khi điều chỉnh tiến độ hợp đồng không làm kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng (bao gồm cả thời gian được kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng theo quy định của hợp đồng xây dựng) thì chủ đầu tư và nhà thầu thỏa thuận, thống nhất việc điều chỉnh. Trường hợp điều chỉnh tiến độ làm kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng thì chủ đầu tư phải báo cáo Người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

## **Điều 16. Nhà thầu phụ**

### **16.1. Quy định chung về nhà thầu phụ**

d) Thời gian thông báo cho Chủ đầu tư (hoặc Nhà tư vấn) về Nhà thầu phụ chưa được nêu trong hợp đồng là ... ngày trước ngày dự định bắt đầu công việc của mỗi Nhà thầu phụ.

## **Điều 17. Tạm ngừng, chấm dứt hợp đồng bởi Chủ đầu tư**

### **17.1. Thông báo sửa chữa**

- Thời gian yêu cầu Nhà thầu phải thực hiện và sửa chữa các sai sót, hỏng hóc là 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Chủ đầu tư.

### **17.4. Thanh toán tiền thiết bị và các vật liệu trong trường hợp tạm ngừng công việc**

a) Thời gian tạm ngừng công việc là ... ngày kể từ khi công việc sử dụng thiết bị hoặc sự cung cấp thiết bị và/hoặc các vật liệu bị trì hoãn.

### **17.5. Việc tạm ngừng kéo dài quá thời gian quy định**

- Thời gian thông báo chấp thuận cho Nhà thầu tiếp tục tiến hành công việc là ... ngày kể từ khi nhận được yêu cầu.

### ***17.7. Chấm dứt hợp đồng bởi Chủ đầu tư***

b) Thời gian liên tục không thực hiện công việc theo hợp đồng là ... ngày.

đ) Thời gian thông báo trước cho Nhà thầu là ... ngày trước khi chấm dứt hợp đồng và trục xuất ra khỏi công trường.

### ***17.10. Quyền chấm dứt hợp đồng của Chủ đầu tư***

Thời gian có hiệu lực của việc chấm dứt hợp đồng là ... ngày sau ngày đến sau của các thời điểm mà Nhà thầu nhận được thông báo của Chủ đầu tư hoặc Chủ đầu tư trả lại Bảo lãnh thực hiện.

## **Điều 18. Tạm ngừng chấm dứt hợp đồng bởi Nhà thầu**

### ***18.1. Quyền tạm ngừng công việc của Nhà thầu***

Thời gian tạm ngừng công việc là ... ngày kể từ ngày thông báo cho Chủ đầu tư.

### ***18.2. Chấm dứt hợp đồng bởi Nhà thầu***

c) Thời gian ngừng công việc liên tục do lỗi của Chủ đầu tư là ... ngày.

đ) Thời gian thông báo trước cho Chủ đầu tư là ... ngày trước khi chấm dứt hợp đồng.

## **Điều 19. Bảo hiểm và bảo hành công trình**

### ***19.2. Bảo hành***

- Thời gian bảo hành công trình, thiết bị: Yêu cầu tối thiểu là 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

- Giá trị của bảo đảm bảo hành: 5% giá trị hợp đồng;

- Thời gian sửa chữa lỗi: bắt đầu trong khoảng thời gian 03 ngày sau khi nhận được thông báo.

- Thời gian thanh toán cho bên thứ ba là 07 ngày sau khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư.

## **Điều 20. Trách nhiệm đối với các sai sót**

### ***20.3. Kéo dài thêm thời hạn thông báo sai sót***

- Thời gian gia hạn thông báo sai sót là ... ngày sau khi thời gian thông báo sai sót hết hiệu lực.

### ***20.6. Các kiểm định thêm***

Thời gian thông báo yêu cầu kiểm định thêm là ... ngày sau khi đã sửa chữa sai sót hoặc hư hỏng.

## **Điều 21. Thưởng, phạt do vi phạm hợp đồng và trách nhiệm bồi thường thiệt hại**

### ***21.1. Thưởng hoàn thành tốt hợp đồng***

Không áp dụng.

### ***21.2. Phạt vi phạm hợp đồng***

Mức phạt hợp đồng là .... giá hợp đồng cho một tuần trễ hạn.

### **21.5. Quyền sở hữu công nghiệp và trí tuệ**

Thời gian gửi thông báo về khiếu nại là ... ngày trước khi khiếu nại không còn hiệu lực.

### **Điều 22. Rủi ro và bất khả kháng**

#### **22.7. Chấm dứt hợp đồng do bất khả kháng, thanh toán, hết trách nhiệm**

- Thời gian cản trở thực hiện công trình là ... ngày hoặc tổng số thời gian là ... ngày.

- Thời gian có hiệu lực của việc chấm dứt hợp đồng là ... ngày sau khi bên kia nhận được thông báo.

### **Điều 23. Khiếu nại và giải quyết tranh chấp**

#### **23.2. Xử lý các tranh chấp**

- Thời gian tiến hành Trọng tài phân xử là 28 ngày kể từ khi thông báo không thỏa mãn được đưa ra bởi một bên.

- Hình thức giải quyết tranh chấp:

Khi có tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng, các bên sẽ cố gắng thương lượng để giải quyết bằng biện pháp hòa giải.

Trường hợp thương lượng không có kết quả thì trong vòng 14 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp Hợp đồng không thể hòa giải, các bên sẽ gửi vấn đề lên Tòa án Nhân dân các cấp tại tỉnh Hưng Yên để xử lý tranh chấp theo quy định của pháp luật. Quyết định của Tòa án Nhân dân là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc với các bên.

### **Điều 24. Quyết toán và thanh lý hợp đồng**

#### **24.1. Quyết toán hợp đồng**

- Thời gian trình hồ quyết toán hợp đồng là 45 ngày kể từ ngày nhận được Biên bản nghiệm thu và xác nhận của Chủ đầu tư.

- Số lượng hồ sơ quyết toán hợp đồng là 10 bộ.

#### **24.3. Thanh lý hợp đồng**

Thời gian tiến hành thanh lý hợp đồng là 10 ngày.

### **Điều 25. Hiệu lực của hợp đồng**

**25.1.** Hợp đồng này bao gồm ... trang, và ... Phụ lục được lập thành ... bản bằng tiếng Việt có hiệu lực pháp lý như nhau. Chủ đầu tư sẽ giữ ... bản, Nhà thầu sẽ giữ ... bản.

**25.2.** Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và sau khi Chủ đầu tư đã nhận được bảo đảm thực hiện hợp đồng theo khoản 1 Điều 10.