

Tân Sơn Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2026

Số: 10 /QĐ-KTHTĐT

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu
gói thầu Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa bàn
phường Tân Sơn Hòa, thành phố Hồ Chí Minh
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng
chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Sơn Hòa, thành phố Hồ Chí Minh
thuộc dự toán Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa
bàn phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG TÂN SƠN HÒA

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Tân Sơn Hòa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Sơn Hòa, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Tờ trình 28.02/TTr-PLSaigon ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Phú Long Sài Gòn về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu, Gói thầu: Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Dự toán: Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo số 27A/BCTĐ-BAGCo ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Tổ thẩm định - Công ty TNHH Bảo An Trần Gia về việc báo cáo thẩm định E-HSMT gói thầu: Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh; Dự án: Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu “Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Sơn Hòa, thành phố Hồ Chí Minh” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ nghiệp vụ Xây dựng - Quy hoạch thuộc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Sơn Hòa (các công chức có liên quan) và các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Tổ nghiệp vụ và các công chức, các tổ chức tư vấn và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT.HĐND;
- TT.UBND: CT, các PCT;
- VP HĐND và UBND;
- P.KTHTĐT;
- Lưu: VT, Sơn, Thuận, Luân, Công Khánh

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Mai Phước Khánh

PHỤ LỤC

(Đính kèm Quyết định số/QĐ- KTHTĐT ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Sơn Hòa)

1. Tên gói thầu: Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Sơn Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên dự toán: Thực hiện kiểm định đánh giá chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Tân Sơn Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tân Sơn Hòa.

4. Tổ chức lập hồ sơ mời thầu: Công ty TNHH Phú Long Sài Gòn.

5. Nội dung E-HSMT/hồ sơ mời thầu:

Nội dung của hồ sơ E-HSMT gồm các mục chính sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Đính kèm dự thảo E-HSMT)