

Số: /QĐ-TTCUDVSNC

Cẩm Lệ, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt E-HSMT**  
**Gói thầu: Xây lắp**

**Dự án: Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2**  
**Địa điểm: Phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng**

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG**  
**PHƯỜNG CẨM LỆ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;*

*Căn cứ Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Luật Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Luật Đường sắt ngày 27 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Quyết định số 3347/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giao nhiệm vụ cho UBND các xã, phường triển khai thực hiện đầu tư các dự án theo phân cấp nhiệm vụ chi đầu tư phát triển và điều chỉnh nhiệm vụ chủ đầu tư dự án do các Ban Quản lý dự án thuộc UBND thành phố thực hiện sang UBND các xã, phường làm chủ đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND phường Cẩm Lệ về việc thành lập Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công trực thuộc UBND phường Cẩm Lệ;*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Lệ về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Cẩm Lệ;*

*Căn cứ Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Lệ về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công ngân sách nhà nước năm 2026;*

*Căn cứ Quyết định số 602/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Lệ về việc sửa đổi, bổ sung chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Cẩm Lệ;*

*Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-TTCUDVSNC ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Cẩm Lệ về việc thành lập Tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu, giá gói thầu, E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu đối với các dự án do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường làm Chủ đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1933/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2;*

*Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Cẩm Lệ về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2;*

*Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Cẩm Lệ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung lần 2 dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2;*

*Căn cứ Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Cẩm Lệ về việc phê duyệt dự toán Gói thầu Xây lắp dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2;*

*Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Cẩm Lệ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu xây lắp dự án: Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2;*

*Căn cứ Quyết định số 2403-26/QĐ-QĐa ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Quảng Đà về việc thành lập tổ chuyên gia lập E-HSMT, đánh giá E-HSMT gói thầu Xây lắp dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 17/BCTĐ-TĐ ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Tổ Thẩm định về E-HSMT gói thầu Xây lắp dự án: Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu Xây lắp thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2 với nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Giao Bộ phận Quản lý dự án thuộc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu và các lưu ý tại Báo cáo thẩm định số 17/BCTĐ-TĐ ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Tổ Thẩm định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Quảng Đà; Bộ phận Quản lý dự án thuộc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- UBND phường (thay b/c);
- Lưu: VT (Phương).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Thanh**

## **PHỤ LỤC HỒ SƠ MỜI THẦU**

### **Dự án: Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ- TTCƯDVSNV ngày tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công thường Cẩm Lệ)*

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Trần Nhân Tông cơ sở 2.
- Tên gói thầu: Xây lắp.
- Giá gói thầu: 8.444.683.000 đồng (*Tám tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng*) bao gồm Chi phí phần xây lắp; chi phí dự phòng cho khối lượng công việc phát sinh (1,11%); Thuế VAT (8%).
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026.
- Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 75 ngày.
- Đăng tải Thông báo mời thầu qua mạng (E-TBMT): Bên mời thầu (Giao Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Quảng Đà) có trách nhiệm đăng tải dữ liệu, thông tin đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <http://muasamcong.mpi.gov.vn>
- Thời gian phát hành: E-HSMT được phát hành miễn phí từ thời điểm đăng tải thành công E-TBMT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia đến trước thời điểm đóng thầu.
- Thời gian chuẩn bị Hồ sơ dự thầu đối với gói thầu áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng (E-HSDT): Tối thiểu 09 ngày kể từ ngày đầu tiên đăng tải E-TBMT lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
- Thời điểm đóng và mở thầu: Dự kiến Quý II/2026.
- Bảo đảm dự thầu: 126.670.000 đồng (*Một trăm hai mươi sáu, sáu trăm bảy mươi nghìn triệu đồng*).
- Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu:  $\geq 210$  ngày.
- Điều kiện thanh toán: Tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành theo quy định hiện hành và dựa trên cơ sở kế hoạch vốn bố trí cho công trình.
- Thành lập tổ chuyên gia: Giao Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Quảng Đà thành lập Tổ chuyên gia xét thầu đảm bảo có trình độ chuyên môn, am hiểu nội dung của gói thầu, am hiểu pháp luật về đấu thầu, có tinh thần trách nhiệm và kinh nghiệm trong quản lý đấu thầu để thực hiện các quá trình đấu thầu.
- Nội dung công việc khác: Như E-HSMT.
- Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu: Dựa vào quy định về các bước đánh giá E-HSDT, tiêu chuẩn, điều kiện kỹ thuật và khối lượng đã nêu trong E-HSMT.