

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### *1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:*

- Tên dự án: Xây dựng hầm chui qua cầu Hóa An để nối đường ven sông Đồng Nai và đường Nguyễn Văn Trị, thành phố Biên Hòa.
- Địa điểm xây dựng: phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Loại, nhóm dự án: Dự án nhóm B.
- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông: Cấp II.
- Tiến độ thực hiện dự án: Tối đa 4 năm kể từ khi bố trí vốn thực hiện.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.
- Mục tiêu, quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật, các nhiệm vụ và giải pháp thiết kế: Nhà thầu xem cụ thể các Quyết định pháp lý đính kèm.

##### *2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:*

- Lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ các điều kiện năng lực, kinh nghiệm, đội ngũ cán bộ kỹ sư lành nghề, chuyên môn giỏi, trang thiết bị đầy đủ, am hiểu điều kiện tự nhiên, xã hội khu vực dự án, có khả năng thực hiện công tác tư vấn khảo sát địa hình, địa chất, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và BIM bước thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ.

#### **II. Phạm vi công việc:**

##### *1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện:*

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án khu vực 01
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
- Thời gian thực hiện: Tối đa 60 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

##### *2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.*

- Trên cơ sở nhiệm vụ khảo sát xây dựng (bước thiết kế bản vẽ thi công), nhiệm vụ thiết kế xây dựng (bước thiết kế bản vẽ thi công) - dự toán và mô hình BIM do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Quỳnh Anh lập đã được Chủ đầu tư phê duyệt và các quy định hiện hành có liên quan về đầu tư xây dựng công trình, nhà thầu tiến hành khảo sát địa hình, khảo sát địa chất, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và BIM bước thiết kế bản vẽ thi công - dự toán đảm bảo chất lượng theo quy định và tiến độ yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Hồ sơ khảo sát địa hình, khảo sát địa chất, lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình và BIM phải phù hợp với quy hoạch xây dựng, cảnh quan, điều kiện tự nhiên và các quy hoạch về kiến trúc, dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2706/QĐ-BQLDAKV01 ngày 14/11/2025 của Ban Quản lý dự án khu vực 01 về việc phê duyệt Dự án Xây dựng hầm chui qua cầu Hóa An để

nối đường ven sông Đồng Nai và đường Nguyễn Văn Trị, thành phố Biên Hòa; Quyết định số 60/QĐ-BQLDAKV01 ngày 30/03/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 01 về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế (bước thiết kế bản vẽ thi công) Dự án Xây dựng hầm chui qua cầu Hóa An để nối đường ven sông Đồng Nai và đường Nguyễn Văn Trị, thành phố Biên Hòa kèm theo nhiệm vụ thiết kế; Quyết định số 61/QĐ-BQLDAKV01 ngày 30/03/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 01 về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát (bước thiết kế bản vẽ thi công) Dự án Xây dựng hầm chui qua cầu Hóa An để nối đường ven sông Đồng Nai và đường Nguyễn Văn Trị, thành phố Biên Hòa kèm theo nhiệm vụ khảo sát và Quyết định số 68/QĐ-BQLDAKV01 ngày 03/04/2026 của Ban Quản lý dự án khu vực 01 về việc phê duyệt nhiệm vụ lập mô hình thông tin công trình (BIM) (bước thiết kế bản vẽ thi công) Dự án Xây dựng hầm chui qua cầu Hóa An để nối đường ven sông Đồng Nai và đường Nguyễn Văn Trị, thành phố Biên Hòa kèm theo nhiệm vụ lập mô hình thông tin công trình (BIM).

3. *Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:*

- Ngay sau khi ký hợp đồng, quý II/2026.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Báo cáo sơ bộ: 05 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ.
- Báo cáo tiến độ thực hiện:
  - + Báo cáo lần 1: 10 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ;
  - + Báo cáo lần 2: 20 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ;
  - + Báo cáo lần 3: 30 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ;
  - + Báo cáo lần 4: 40 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ;
  - + Báo cáo lần 5: 50 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ;
  - + Báo cáo lần 6: 60 ngày, kể từ ngày thực hiện dịch vụ;
- Báo cáo chất lượng, tiến độ theo yêu cầu chủ đầu tư.
- Báo cáo cho cơ quan chức năng khi có yêu cầu.
- Các báo cáo khác theo yêu cầu của chủ đầu tư.
- Thời gian nộp báo cáo: Cuối tháng, cuối tuần, cuối mỗi công việc, trước khi họp giao ban, chuyển giai đoạn công việc tiếp theo, khi có yêu cầu, ...
  - Trong quá trình thẩm định, nhà thầu tư vấn phải có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư giải trình và chỉnh sửa (nếu có) các nội dung yêu cầu liên quan đến hồ sơ nếu có. Thời gian chỉnh sửa hoàn thiện không quá 03 ngày.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Biểu bố trí nhân sự cho gói thầu theo yêu cầu tại chương III của E-HSMT này.
- Tài liệu chứng minh năng lực của các vị trí chủ chốt.
- Ngoài ra nhà thầu có trách nhiệm bố trí nhân sự khác phù hợp với từng hạng mục công việc đảm bảo chất lượng hồ sơ và tiến độ thực hiện.
  - Giải pháp thay thế nhân sự trong trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp này phải có ý kiến của chủ đầu tư. Người thay thế phải đảm bảo có năng lực bằng hoặc cao hơn người được thay thế.

## **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

- Cung cấp cho nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).
- Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.
- Giải quyết kiến nghị của nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.
- Thanh toán đầy đủ cho nhà thầu tư vấn theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án và E-HSMT; tạo điều kiện để Nhà thầu tư vấn được tiếp cận với công trình, thực địa.
- Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.
- Tạo điều kiện cho nhà thầu tư vấn thực hiện công việc tư vấn xây dựng.
- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.
- Hỗ trợ về mặt hành chính (nếu cần).
- Tổ chức họp nghiệm thu hợp đồng.