

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Phương pháp đánh giá: Đạt/Không đạt.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được. E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
A	Mức độ yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu, thiết bị chính		
1	Vật tư, vật liệu chủ yếu	<p>Đáp ứng đủ các yêu cầu sau</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bảng kê khai về vật liệu, vật tư chủ yếu theo Bảng số 01a, chương V của HSMT với đủ nội dung theo yêu cầu. - Có hợp đồng nguyên tắc với các đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh cung cấp vật tư, vật liệu xây dựng đầy đủ theo Bảng 01a, chương V của HSMT. Hợp đồng nguyên tắc được ký kết trong thời gian từ khi phát hành E-HSMT đến trước thời điểm đóng thầu và phải ghi rõ cung cấp các vật liệu cho gói thầu thầu này. 	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
2	Thiết bị điện, nước, vệ sinh chủ yếu	<p>Đáp ứng đủ các yêu cầu sau</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bảng kê khai về thiết bị theo Bảng số 01b, chương V của E-HSMT với đủ nội dung theo yêu cầu. - Có hợp đồng nguyên tắc với các đơn vị sản xuất hoặc kinh doanh cung cấp thiết bị xây dựng đầy đủ theo chương V của HSMT. Hợp đồng nguyên tắc được ký kết trong thời gian từ khi phát hành E-HSMT đến trước thời điểm đóng thầu và phải ghi rõ cung cấp các vật liệu cho gói thầu thầu này. - Thông số kỹ thuật phải đáp ứng yêu cầu của E-HSMT; Cung cấp catalogue hoặc tài liệu kỹ thuật đối với các thiết bị chính quy định tại chương V của E-HSMT 	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
B	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công		
1	Tổ chức mặt bằng công trường, chuẩn bị khởi công	<p>Đáp ứng đủ các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh: Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công một cách hợp lý, phù hợp với bản vẽ mặt bằng thi công và thiết kế của gói thầu. - Có bản vẽ tổng mặt bằng tổ chức thi công với đầy đủ các vị trí: Lán trại ban chỉ huy công trường, nhà ở công nhân, WC, kho bãi tập kết máy móc, kho bãi tập kết vật tư, sơ đồ cấp nước, cấp điện đảm bảo hợp lý, khả thi, phù hợp với thiết kế của gói thầu <p>Lưu ý: Các công trình tạm (Lán trại công nhân, ban chỉ huy công trường) phải có kích thước cụ thể.</p>	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
2	Tổ chức tại hiện trường	<p>Đáp ứng đủ các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường hợp lý, khả thi - Thuyết minh rõ trách nhiệm của từng bộ phận: Chỉ huy trưởng, cán bộ kỹ thuật, Đội trưởng/tổ đội thi công phù hợp với sơ đồ bộ máy và biện pháp tổ chức thi công. 	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
3	Giải pháp trắc đạc để định vị công trình, tìm cọc	<p>Đáp ứng đủ các yêu cầu sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có giải pháp trắc đạc, định vị công trình trong đó thể hiện cách xác định các mốc, tìm trục của các hạng mục công trình; - Giải pháp phải phù hợp với thiết kế của gói thầu 	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
4	Tính hợp lý của thuyết minh biện pháp thi công		

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1	Thuyết minh giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công cho các công việc chủ yếu: Thi công ép cọc, Thi công đào móng, thi công lắp dựng cốt pha móng, thi công lắp dựng cốt thép móng, thi công đổ bê tông móng, Thi công cốp pha cột, thi công lắp dựng cốt thép cột, thi công đổ bê tông cột, thi công lắp dựng cốp pha sàn, thi công lắp dựng cốt thép sàn, thi công đổ bê tông dầm sàn, thi công xây tường; thi công trát, thi công lát nền, thi công sơn tường, Thi công lắp đặt hệ thống điện; thi công lắp đặt hệ thống cấp thoát nước trong nhà; thi công lắp đặt hệ thống PCCC.	- Có thuyết minh giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công cho từng công việc yêu cầu được đánh giá là hợp lý, khả thi, phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và đáp ứng yêu cầu được quy định tại Chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
5	Tính hợp lý của bản vẽ biện pháp thi công		
5.1	Biện pháp thi công kết cấu phần móng + sàn tầng 1, bao gồm tối thiểu các công việc: - Thi công đào móng; - Thi công cốp pha đài móng dầm (giằng) móng; - Thi công đổ bê tông đài móng, dầm (giằng) móng; - Thi công cốp pha, đổ bê tông dầm sàn.	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có tối thiểu đủ số lượng bản vẽ biện pháp thi công theo yêu cầu được quy định tại Khoản 1.10, Mục III, chương V của HSMT đối với từng công việc. - Từng bản vẽ biện pháp thi công phải có kích thước cụ thể theo thiết kế của gói thầu này và được đánh giá hợp lý, khả thi phù hợp với thiết kế gói thầu.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên hoặc bản vẽ biện pháp không cụ thể theo thiết kế của gói thầu mà chỉ mang tính chất minh họa.	Không đạt
5.2	Biện pháp thi công kết cấu phần thân tầng 1, bao gồm tối thiểu các công việc: - Thi công cốp pha cột; - Thi công cốt thép cột; - Thi công đổ bê tông cột;	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có tối thiểu đủ số lượng bản vẽ biện pháp thi công theo yêu cầu được quy định tại Khoản 1.10, Mục III, chương V của HSMT đối với từng công việc; - Từng bản vẽ biện pháp thi công phải có kích thước cụ thể theo thiết kế của gói thầu này và được đánh giá	Đạt

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		hợp lý, khả thi phù hợp với thiết kế gói thầu.	
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên hoặc bản vẽ biện pháp không cụ thể theo thiết kế của gói thầu mà chỉ mang tính chất minh họa.	Không đạt
5.5	Biện pháp thi công mái, bao gồm tối thiểu các công việc: - Thi công lắp dựng xà gồ. - Thi công lợp mái tôn	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có tối thiểu đủ số lượng bản vẽ biện pháp thi công theo yêu cầu được quy định tại Khoản 1.10, Mục III, chương V của HSMT đối với từng công việc. - Từng bản vẽ biện pháp thi công phải có kích thước cụ thể theo thiết kế của gói thầu này và được đánh giá hợp lý, khả thi phù hợp với thiết kế gói thầu.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên hoặc bản vẽ biện pháp không cụ thể theo thiết kế của gói thầu mà chỉ mang tính chất minh họa.	Không đạt
5.6	Biện pháp thi công một số công tác phần hoàn thiện, cụ thể: -Thi công trát; -Thi công lát nền; -Thi công sơn.	Có bản vẽ (hoặc hình vẽ) biện pháp thi công cho các công việc yêu cầu được đánh giá là hợp lý, khả thi.	Đạt
		Không có bản vẽ biện pháp hoặc hình vẽ mô tả biện pháp hoặc có nhưng được đánh giá là không hợp lý, không khả thi.	Không đạt
5.7	Biện pháp thi công các công việc: -Thi công lắp đặt hệ thống điện; -Thi công lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước trong nhà;	Có bản vẽ (hoặc hình vẽ) biện pháp thi công cho các công việc yêu cầu được đánh giá là hợp lý, khả thi.	Đạt
		Không có bản vẽ biện pháp hoặc hình vẽ mô tả biện pháp hoặc có nhưng được đánh giá là không hợp lý, không khả thi.	Không đạt
C	Tiến độ thi công		
1	Biểu tiến độ thi công chi tiết	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có bảng tiến độ thi công theo mẫu của HSMT trong đó phải bao gồm tối thiểu các công việc theo yêu cầu tại Mục II, Chương V của HSMT; - Bảng tiến độ được đánh giá là khả thi, phù hợp với gói thầu;	Đạt

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		- Thời gian hoàn thành ≤ 120 ngày.	
		Không có bảng tiến độ thi công theo mẫu của HSMT bao gồm tối thiểu các công việc theo yêu cầu tại Mục II, chương V của HSMT hoặc có bảng tiến độ nhưng được đánh giá là không khả thi hoặc thời gian hoàn thành > 120 ngày.	Không đạt
2	Biểu đồ huy động nhân lực	Có biểu đồ nhân lực theo yêu cầu tại Chương V của HSMT và phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết.	Đạt
		Không có biểu đồ nhân lực hoặc có nhưng không đáp ứng theo yêu cầu tại Chương V của HSMT hoặc không phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết	Không đạt
3	Biểu đồ huy động máy móc thiết bị thi công một số máy móc chủ yếu theo yêu cầu tại Bảng số 03 Chương III của E-HSMT	Có biểu đồ huy động máy móc thiết bị thi công chủ yếu phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết.	Đạt
		Không có biểu đồ huy động máy móc thiết bị thi công hoặc có nhưng không phù hợp với bảng tiến độ thi công chi tiết.	Không đạt
4	Biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện.	Có thuyết minh được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp với gói thầu.	Đạt
		Không có hoặc có thuyết minh được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với gói thầu.	Không đạt
5	Biện pháp kéo tiến độ thi công trường hợp chậm tiến độ bởi trường hợp khách quan, chủ quan.	Có thuyết minh được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp với gói thầu.	Đạt
		Không có hoặc có thuyết minh được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với gói thầu.	Không đạt
D	Biện pháp đảm bảo chất lượng		
1	Hệ thống quản lý chất lượng	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có sơ đồ bố trí tổ chức giám sát, kiểm tra chất lượng các khâu thi công; - Nêu rõ trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
2	Biện pháp kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu khi thi công	Có thuyết minh được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp với gói thầu.	Đạt

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Không có hoặc có thuyết minh được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với gói thầu.	Không đạt
3	Biện pháp đảm bảo chất lượng hợp lý các khâu: Thi công bê tông, thi công trát, ốp lát....	Có thuyết minh được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp gói thầu và quy định hiện hành.	Đạt
		Không có hoặc có thuyết minh được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với gói thầu, quy định hiện hành.	Không đạt
E	An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường		
1	An toàn lao động, bao gồm các công việc chính: - Tổ chức tập huấn và kiểm tra an toàn lao động; - Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho các công việc thi công chủ yếu.	Có đầy đủ các nội dung bên, từng biện pháp được đánh giá là hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
2	Biện pháp phòng cháy, chữa cháy	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
3	Vệ sinh môi trường, bao gồm các giải pháp: Giảm thiểu tiếng ồn, giảm thiểu bụi, kiểm soát nước thải, rác thải	Có biện pháp hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
		Không có hoặc có biện pháp nhưng được đánh giá là không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
F	Mức độ đáp ứng yêu cầu về bảo hành, bảo trì		
1	Đề xuất thời gian bảo hành công trình	Đề xuất thời gian bảo hành đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
		Đề xuất thời gian bảo hành không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
2	Bảo trì công trình trong thời gian bảo hành	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có cam kết trong vòng 24 giờ kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư về việc đến khắc phục sửa chữa hư hỏng, nhà thầu phải có cán bộ kỹ thuật đến hiện trường xem xét, đánh giá và đưa ra giải pháp thực hiện phù hợp.	Đạt

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên.	Không đạt
G	Uy tín, năng lực của nhà thầu		
1	Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu trong vòng 02 năm kể thời điểm đóng thầu: Nhà thầu có cam kết kèm theo E-HSDT, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận. (Đối với nhà thầu liên danh thì từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu này)	Nhà thầu không vi phạm các lỗi theo quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP; Hoặc Nhà thầu có vi phạm các lỗi theo quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP nhưng thực hiện biện pháp bảo đảm dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu của gói thầu này.	Đạt
		- Nhà thầu có vi phạm các lỗi theo quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP mà không có bảo lãnh dự thầu với giá trị gấp 03 lần giá trị yêu cầu của gói thầu này.	Không đạt
2	Kết quả thực hiện hợp đồng trước đó của nhà thầu (hợp đồng thi công xây dựng) trong vòng 05 năm kể thời điểm đóng thầu: Nhà thầu có cam kết kèm theo E-HSDT, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận (Đối với nhà thầu liên danh thì từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu này)	Nhà thầu không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở hợp đồng hoặc không thực hiện do lỗi của nhà thầu; Nhà thầu không có hợp đồng bị chủ đầu tư đánh giá không đảm bảo chất lượng công trình hoặc không tuân thủ bảo hành công trình sau khi nghiệm thu (Có kèm bảng cam kết của nhà thầu) (Trường hợp có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở hoặc không thực hiện không do lỗi của nhà thầu thì phải có văn bản xác nhận của chủ đầu tư)	Đạt
		Nhà thầu có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở hợp đồng hoặc không thực hiện do lỗi của nhà thầu; hoặc nhà thầu có hợp đồng bị chủ đầu tư đánh giá không đảm bảo chất lượng công trình hoặc không tuân thủ bảo hành công trình sau khi nghiệm thu	Không đạt
3	Thực hiện các cam kết theo yêu cầu tại khoản 1.12 mục III Chương V của E-HSMT	Có cam kết và mô tả đầy đủ, đáp ứng các yêu cầu.	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu	Không đạt

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính