

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

1. Tên gói thầu: Thuê đơn vị bảo vệ trông coi chống lấn chiếm phần diện tích đã tiếp nhận quản lý trước đây.

2. Giá gói thầu: 669.600.000 đồng.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội.

4. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước; Năm ngân sách.

5. Năm tài chính của dự toán: Năm 2026.

6. Thời gian thực hiện gói thầu: 09 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

#### **2. Mục tiêu công việc:**

- Thuê bảo vệ trông coi chống tái lấn chiếm đối với các quỹ đất Trung tâm đã tiếp nhận.

#### **3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

<b>Nội dung</b>	<b>Yêu cầu kỹ thuật chi tiết</b>
Dịch vụ bảo vệ	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vị trí làm việc:<ul style="list-style-type: none"><li>+ Các ô đất đã tiếp nhận một phần của trường Cán bộ Thanh tra điều chuyển về địa phương quản lý, theo QĐ số 1481/QĐ-BTC ngày 30/6/2014, tại phường Đông Ngạc, Hà Nội.;</li><li>+ Ô đất diện tích 1.450,2 m<sup>2</sup> tại 583 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, Hà Nội;</li><li>+ Ô đất E10 diện tích 478m<sup>2</sup> tại phường Thanh Xuân, Hà Nội;</li><li>+ Ô đất TT thuộc khu X2 diện tích 8.849 m<sup>2</sup> tại phường Định Công, Hà Nội;</li><li>+ Ô đất diện tích 488,8 m<sup>2</sup> tại số 20 ngõ 158 Nguyễn Sơn, phường Bồ Đề, Hà Nội;</li></ul></li><li>- Thời gian làm việc: tất cả các ngày trong tuần bao gồm cả thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ Lễ/Tết; đảm bảo trực 24/24h; 03 ca bảo vệ, 1 người/ca</li><li>- Giới tính: Nam/nữ;<ul style="list-style-type: none"><li>+ Nam: Thể trạng: Chiều cao <math>\geq 1m60</math>, cân nặng <math>\geq 55</math> kg; Tuổi: Từ 18 tuổi đến 65 tuổi.</li><li>+ Nữ: Thể trạng: Chiều cao <math>\geq 1m55</math>, cân nặng <math>\geq 45</math> kg; Tuổi: Từ 18 tuổi đến 60 tuổi.</li></ul></li><li>- Nhân viên trong độ tuổi lao động theo Luật Lao động, có lý lịch rõ ràng, không có tiền án, tiền sự, có đủ sức khỏe làm việc.</li><li>- Có tinh thần trách nhiệm, dũng cảm, nhanh nhẹn, giao tiếp lịch sự, đúng mực, trung thực trong công việc, ứng phó kịp thời với tình huống khẩn cấp.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chấp hành các nội quy, quy chế làm việc của Chủ đầu tư.</li> <li>- Ngoài tiêu chuẩn theo quy định, nhà thầu phải cam kết nhân viên bảo vệ không mắc phải những điều sau đây khi đang làm nhiệm vụ: Sử dụng ma túy, chất kích thích, rượu bia, Chơi cờ bạc dưới mọi hình thức.</li> <li>- Với mỗi địa điểm tham gia bảo vệ Nhà thầu phải cung cấp 03 nhân sự <b>có lý lịch</b> có chữ ký của nhân sự đó và xác nhận của Nhà thầu, <b>có giấy khám sức khỏe còn hiệu lực</b> tính đến ngày đóng thầu (<i>15 nhân sự cho 05 vị trí cần bảo vệ, trong đó có 05 đội trưởng</i>).</li> <li>+ Đối với 05 nhân sự đội trưởng: yêu cầu có Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ.</li> <li>+ Ít nhất 01/05 nhân sự đội trưởng có đầy đủ các loại chứng chỉ, chứng nhận sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ;</li> <li>- Chứng nhận nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ;</li> <li>- Chứng nhận sử dụng công cụ hỗ trợ.</li> </ul> </li> <li>+ 10 nhân sự bảo vệ còn lại yêu cầu có: Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ hoặc Chứng nhận nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.</li> <li>- Nhà thầu cung cấp hợp đồng lao động hoặc cam kết sẽ thực hiện gói thầu của các nhân sự.</li> </ul>
--	--

### 3.2 Yêu cầu về triển khai dịch vụ

#### Yêu cầu về triển khai

Nhà thầu phải đề xuất kế hoạch triển khai chi tiết, bao gồm nhưng không giới hạn các bước sau đây:

- Khảo sát hiện trạng hiện tại;
- Xây dựng nội dung chi tiết công việc bảo vệ theo từng vị trí, đảm bảo an ninh trật tự và an toàn;
- Xây dựng và thống nhất phương án bảo vệ phối hợp.

Trong vòng tối đa 05 ngày kể từ ngày ký hợp đồng, đơn vị cung cấp dịch vụ phải hoàn thành việc khảo sát, xây dựng phương án và thống nhất phương án bảo vệ với CĐT.