

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

E-ĐKC 1.3	Đ/d Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Phú Túc . Địa chỉ: ấp 3, Xã Phú Túc, Tỉnh Vĩnh Long.
E-ĐKC 1.5	Địa điểm cung cấp dịch vụ là: Xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long
E-ĐKC 1.11	Nhà thầu: _____ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng.
E-ĐKC 4.1	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: Người nhận: Phòng Kinh tế xã Phú Túc Địa chỉ: ấp 3, Xã Phú Túc, Tỉnh Vĩnh Long + Email: nnam22271@gmail.com. + Điện thoại: 02753.860219.
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng.. - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến hết ngày các bên hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng, hai bên ký biên bản nghiệm thu, thanh lý.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: 15 ngày sau khi các bên hoàn thành nghĩa vụ theo hợp đồng, hai bên ký biên bản nghiệm thu, thanh lý.
E-ĐKC 6.1	Danh sách nhà thầu phụ: [<i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i>].
E-ĐKC 6.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng [<i>Hệ thống trích xuất theo Mục 27.2 E-CDNT</i>].
E-ĐKC 6.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ [<i>ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)</i>].
E-ĐKC 10.1	Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.

E-ĐKC 10.2	Giá hợp đồng: Cố định
E-ĐKC 11	Điều chỉnh thuế: “Được phép”. "Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời Nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng".
E-ĐKC 12.1	Tạm ứng: Thỏa thuận trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.
E-ĐKC 13.1	<p>Phương thức thanh toán: Thỏa thuận trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</p> <p>Chủ đầu tư sẽ giữ lại 05% giá trị gói thầu theo hợp đồng chờ quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành.</p> <p>Chủ đầu tư được phép điều chỉnh, cập nhật lại định mức, đơn giá khi có sự thay đổi điều chỉnh của cấp có thẩm quyền quá trình điều chỉnh không vượt giá gói thầu tham dự thầu.</p> <p>Phát sinh ngoài khối lượng hồ sơ mời thầu và có sự thay đổi về chính sách, chỉ sử dụng để thanh toán khi có phát sinh khối lượng và được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc phát sinh của gói thầu không được vượt giá trị phần chi phí phát sinh trong hợp đồng và bình quân giá trị khối lượng phát sinh trên tháng.</p>
E-ĐKC 13.2	<p>Giảm trừ thanh toán: có áp dụng</p> <p>Theo khối lượng thực tế thực hiện được nghiệm thu, thanh toán.</p>
E-ĐKC 15	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: “Áp dụng”</p> <p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 18 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thực hiện một phần hay toàn bộ nội dung công việc theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với : 2%/ngày cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 12%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 21 E-ĐKC.</p>

	<p>Trường hợp không kịp thời khắc phục sai sót theo thông báo của Chủ đầu tư, Nhà thầu có trách nhiệm nộp tiền phạt thực hiện hợp đồng tương ứng với 100 % [ghi cụ thể tỷ lệ %] chi phí cần thiết để khắc phục sai sót.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng</p> <p>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế</p>
E-ĐKC 17.1(c)	Các nội dung khác về sửa đổi hợp đồng: Theo phụ lục hợp đồng
E-ĐKC 17.4	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 18 (e)	Các trường hợp khác: Quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng
E-ĐKC 20.1	<p>Chủ đầu tư thực hiện đánh giá chất lượng dịch vụ phi tư vấn theo nguyên tắc và cách thức như sau: kiểm tra, giám sát</p> <p>Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: Nhà thầu tiến hành khắc phục sai sót trong vòng 01 ngày ngay khi nhận được thông báo nhắc nhở của Chủ đầu tư</p>
E-ĐKC 21.2	Thời gian Nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 01 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của Chủ đầu tư.
E-ĐKC 22.2	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: 15 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp.</p> <p>Giải quyết tranh chấp: Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian 10 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết tại Tòa kinh tế. Chi phí cho việc giải quyết tranh chấp do bên có lỗi chịu.</p>