

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Dự án: Xây dựng mới hàng rào đảm bảo an toàn tại các TBA trên địa bàn phường Phú Thượng, Tây Hồ, Xuân Đình, Thượng Cát, Phú Diễn, Đông Ngạc năm 2026

- Khái toán tổng mức đầu tư: **6.500.000.000 đồng**

- Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Ba Đình

- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026

- Địa điểm, Quy mô dự án:

+ Địa điểm: phường Phú Thượng, Tây Hồ, Xuân Đình, Thượng Cát, Phú Diễn, Đông Ngạc – Thành phố Hà Nội.

+ Quy mô:

Xây dựng tường bao, làm hàng rào, cửa ra vào sắt, làm móng, đổ bê tông nền, lát gạch tại vị trí trạm biến áp Phú Thượng 15, Phú Thượng 23, Phú Thượng 38, Phú Thượng 36, Phú Thượng 26, Nhật Tân 38, Quảng An 23, Quảng An 25, Quảng An 15, Xuân La 30, Xuân la 20, Xuân La 50, Xuân La 28, Xuân La 23, Xuân La 31, Phát Tín Xuân Tảo 1, Xuân Tảo 3, Xuân Tảo 6, Xuân Đình 41, Xuân Đình 28, Xuân Đình 44, Xuân Đình 24, Hoàng Xá 2, Đồng Cống 2, Đồng Cống 3, Đông Ba 2, Thượng Cát 8, Vườn Hồng 2, Tây Tựu 7, Tây Tựu 8, Tây Tựu 10, Tây Tựu 21, Tây Tựu 22, Tây Tựu 25, Minh Khai 4, Thụy Phương 10, Thụy Phương 12, Thụy phương 11, Thụy phương 17, Cầu Diễn 33, Cầu Diễn 9, Đức Diễn 5, Cầu Diễn 14, Phú Diễn 24, Cổ Nhuế 67, Cổ nhuế 72, Cổ nhuế 2, N4 KĐT Cổ Nhuế, N03 - Nhà OCT1 KĐT Cổ Nhuế - Xuân Đình, Nhà ở dịch vụ TM Cổ nhuế 2, Cổ Nhuế 49.

- Các thông tin khác: không.

2. Gói thầu: Gói thầu 1: Tư vấn lập BCKTKT dự án: Xây dựng mới hàng rào đảm bảo an toàn tại các TBA trên địa bàn phường Phú Thượng, Tây Hồ, Xuân Đình, Thượng Cát, Phú Diễn, Đông Ngạc năm 2026.

- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.

- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản.

3. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

- Chọn nhà thầu có năng lực và kinh nghiệm theo quy định để thực hiện dịch vụ tư vấn nêu trên.

- Chọn được nhà thầu tư vấn thực hiện đúng tiến độ yêu cầu, đảm bảo yêu cầu chất lượng hồ sơ dự án, đảm bảo tính đồng bộ, giảm chi phí đầu tư, đáp ứng được các yêu cầu theo quy định, quy phạm hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

1. Lập Nhiệm vụ thiết kế

- Đơn vị tư vấn lập BCKTKT có trách nhiệm lập nhiệm vụ thiết kế (kể cả phương án tuyển nếu cần) để phục vụ lập BCKTKT.

- Đơn vị tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm lập hồ sơ trình cơ quan quản lý để thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, hướng tuyến, vị trí các công trình điện trên địa bàn quản lý.

- Chủ đầu tư phê duyệt NVTK làm cơ sở triển khai lập BCKTKT, trường hợp cần thiết, phải tổ chức kiểm tra hiện trường phương án tuyển do NTKK lập để đánh giá sự phù hợp với thực tế trước khi quyết định lựa chọn.

- Nhiệm vụ thiết kế xây dựng phải phù hợp với chủ trương đầu tư và là căn cứ để lập dự án đầu tư xây dựng, lập thiết kế xây dựng. Chủ đầu tư có thể thuê tổ chức tư vấn, chuyên gia góp ý hoặc thẩm tra nhiệm vụ thiết kế khi cần thiết.

- Nội dung chính của nhiệm vụ thiết kế xây dựng bao gồm:

- + Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng;
- + Mục tiêu xây dựng công trình;
- + Địa điểm xây dựng công trình;
- + Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình;
- + Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

- Nhiệm vụ thiết kế xây dựng được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với điều kiện thực tế để đảm bảo hiệu quả dự án đầu tư xây dựng công trình.

2. Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật

- NTKK lập BCKTKT theo nội dung hợp đồng đã ký kết và nhiệm vụ thiết kế, nhiệm vụ khảo sát đã được CĐT phê duyệt.

- Thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ (nếu có) và TMĐT (bao gồm DTXD công trình và CPBT).

- Các nội dung khác của BCKTKT gồm thuyết minh về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.

Thành phần và quy cách của TKBVTC thuộc BCKTKT (tham chiếu Điều 40 NĐ 175/2024/NĐ-CP)

- Thành phần: thuyết minh thiết kế, bản tính, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, dự toán xây dựng công trình, chỉ dẫn kỹ thuật và quy trình bảo trì công trình xây dựng (nếu có).

- Quy cách:

+ Bản vẽ thiết kế xây dựng phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế. Người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế xây dựng phải xác nhận vào hồ sơ và đóng dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng trong trường hợp nhà thầu thiết kế xây dựng là tổ chức.

+ Các bản thuyết minh, bản vẽ thiết kế xây dựng, tổng mức đầu tư phải được đóng thành tập hồ sơ theo khuôn khổ thống nhất, được lập danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV (60 ngày, kể từ khi hợp đồng được ký).

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo theo yêu cầu cụ thể của Chủ đầu tư và đơn vị cho vay vốn thực hiện Dự án.

Hồ sơ giao nộp bao gồm bản in trên giấy và bản mềm ghi trên USB để có thể đọc được trên máy vi tính bằng các phần mềm thông dụng (Microsoft Word, Excel, Autocad,...).

- Số lượng hồ sơ nhà thầu phải nộp:

Bước 1: 03 bộ để trình duyệt (kèm theo file dự toán)

Bước 2: 10 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung dự toán (MS Excel) + thuyết minh được duyệt (MS Word) của Thiết kế được duyệt + bản vẽ được phê duyệt (dạng file: *.dwg hoặc *.pdf).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu được nêu cụ thể tại như trong Nội dung số 3 (Nhân sự chủ chốt) trong Bảng Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của HSDT (Mục 2, Chương III).

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Cử cán bộ phối hợp làm việc khi cần thiết và cung cấp những tài liệu sẵn có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.