

Số: 244 /QĐ-SNNMT

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu

Gói thầu: Tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất đối với 78 xã, phường  
thành phố Đà Nẵng (tỉnh Quảng Nam cũ)

**GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt Dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-SNNMT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phân công kỹ các văn bản, hợp đồng và hồ sơ liên quan đến việc lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-SNNMT ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự toán chi phí

thuê đơn vị Tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-SNNMT ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-SNNMT ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc chỉ định đơn vị lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu Tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất đối với 78 xã, phường thành phố Đà Nẵng (tỉnh Quảng Nam cũ);

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-SNNMT ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc chỉ định đơn vị thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu Tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất đối với 78 xã, phường thành phố Đà Nẵng (tỉnh Quảng Nam cũ);

Căn cứ E-HSMT của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Kiến Tân và Báo cáo của Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc Miền Trung về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu Tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất đối với 78 xã, phường thành phố Đà Nẵng (tỉnh Quảng Nam cũ);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế đất và Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu Tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất đối với 78 xã, phường thành phố Đà Nẵng (tỉnh Quảng Nam cũ), với các nội dung chi tiết như hồ sơ mời thầu kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao phòng Kế hoạch – Tài chính chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế đất tổ chức lựa chọn nhà thầu theo hồ sơ mời thầu được duyệt đảm bảo đúng theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng phòng Kinh tế đất; Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Kiến Tân; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc Miền Trung; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- GD Sở (kính báo cáo);
- Lưu: VT, KHTC(P).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Thị Thanh Hải**