

1. Thương và phạt hợp đồng:

Đây là nhiệm vụ rất quan trọng ảnh hưởng đến việc thu nộp vào Ngân sách nhà nước, do đó yêu cầu tiến độ thực hiện gói thầu nhà thầu phải có bản Cam kết hoàn thành bàn giao sản phẩm dự thảo trong vòng 30 ngày. Trường hợp tư vấn làm chậm trễ, không bàn giao sản phẩm đúng tiến độ làm chậm trễ thì Nhà thầu bị phạt 1% cho mỗi ngày bị chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng. Khoản tiền phạt vi phạm được khấu trừ vào giá trị thanh toán của hợp đồng này hoặc các Hợp đồng đã ký kết và đang thực hiện tại Sở Nông nghiệp và Môi trường. Cụ thể:

- Thời gian chậm trễ 01 – 05 ngày: Bên A sẽ trừ 3% giá trị hợp đồng;

- Thời gian chậm trễ 06 – 10 ngày: Bên A sẽ trừ 5% giá trị hợp đồng;

- Thời gian chậm trễ 11 – 15 ngày: Bên A sẽ trừ 7% giá trị hợp đồng;

- Thời gian chậm trễ quá 15 ngày trong việc cung cấp dự thảo Báo cáo, Chứng thư định giá cho Chủ đầu tư (trừ trường hợp bất khả kháng hoặc có lý do chính đáng được Chủ đầu tư chấp thuận), thì:

+ Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và UBND thành phố;

+ Chủ đầu tư có quyền hủy hợp đồng và thực hiện báo cáo đánh giá năng lực nhà thầu tư vấn theo quy định hiện hành;

Trường hợp không tham gia các cuộc họp (ngoại trừ trường hợp bất khả kháng và lý do chính đáng được Chủ đầu tư chấp nhận) thì mỗi lần không tham gia sẽ chịu phạt 2%/lần trên tổng giá trị hợp đồng. Nếu Bên B không tham gia 02 cuộc họp liên tiếp (ngoại trừ những trường hợp bất khả kháng và lý do chính đáng được Chủ đầu tư chấp nhận) thì sẽ bị hủy Hợp đồng.

Nhà thầu sẽ phải bồi thường toàn bộ chi phí trong việc làm thất thu ngân sách nhà nước và thiệt hại cho Chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Thời hạn tạm ứng và thanh toán:

- **Tạm ứng:** Không.

- **Tiến độ và điều kiện thanh toán hợp đồng:**

+ Thanh toán 50% giá trị Hợp đồng sau khi bên A nhận được và chấp nhận dự thảo Chứng thư định giá đất và Báo cáo thuyết minh do Bên B lập (*Hồ sơ được Bên A thống nhất đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định giá đất*). Trường hợp không được chấp nhận thì bên A phải ban hành văn bản nêu rõ lý do để bên B có cơ sở bổ sung, điều chỉnh.

+ Thanh toán tiếp 30% giá trị Hợp đồng sau khi Hội đồng thẩm định giá đất thống nhất để bên A trình cơ quan cấp có thẩm quyền.

+ Thanh toán tiếp 20% giá trị Hợp đồng còn lại, khi cơ quan cấp có thẩm quyền ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất.

