

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 11: Tư vấn giám sát thi công xây dựng
- Tên dự án: Đường liên xã Đại Hùng đi Đại Cường, Đội Bình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Ứng Hòa
- Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Ứng Hòa
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố hỗ trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác
- Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm C; Công trình giao thông; Cấp IV
- Giá gói thầu bao gồm thuế VAT 10%. Đề nghị các nhà thầu khi tham dự chào giá đã bao gồm thuế VAT là 10%. Giá trị thuế VAT sẽ được chuẩn xác theo quy định của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán
- Địa điểm xây dựng: Xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn: Quý I/2026.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 600 ngày (Theo thời gian Gói thầu số 12)

2. Nội dung quy mô đầu tư xây dựng:

- Dự án nghiên cứu gồm 03 tuyến có tổng chiều dài $L = 2.181,82\text{m}$;
- + Tuyến chính có chiều dài $L1 = 2.045,78\text{m}$: Đường Trục liên thôn xã Đại Hùng: Điểm đầu giao với đường trục chính của xã (trạm y tế xã Đại Hùng) – điểm cuối tuyến giao với đường Cần Thơ - Xuân Quang.
- + Tuyến nhánh 1 có chiều dài $L2 = 110,14\text{m}$: Điểm đầu giao với tuyến chính tại $\text{Km}0+410$ bên trái tuyến– điểm cuối tuyến giao với đường đất bờ sông Măng Giang.
- + Tuyến nhánh 2 có chiều dài $L3 = 25,90\text{m}$: Điểm đầu giao với tuyến chính tại $\text{Km}0+425$ bên phải tuyến– điểm cuối tuyến đầu nối vào đường giao thông hiện trạng trong khu dân cư.

(Chi tiết được thể hiện trong bản vẽ thi công đính kèm trên hệ thống đấu thầu Quốc Gia)

3. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Nhằm chọn được nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dịch vụ Tư vấn giám sát đảm bảo chất lượng công trình và các quy định, quy chuẩn hiện hành của nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Phạm vi công việc: Thực hiện công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo công trình đạt quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định, đạt chất lượng công trình: “Đường liên xã Đại Hùng đi Đại Cường, Đội Bình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội”;

+ Giám sát chất lượng thi công xây dựng;

+ Giám sát khối lượng thi công xây dựng;

+ Giám sát tiến độ thi công xây dựng;

+ Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động và bảo vệ môi trường;

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:

- Nhà thầu phải trình bày và triển khai chi tiết các nội dung thuộc các nhiệm vụ khi thực hiện công tác TVGS thi công xây dựng công trình bao gồm:

a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP do nhà thầu thi công trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng. Trường hợp cần thiết, chủ đầu tư thỏa thuận trong hợp đồng xây dựng với các nhà thầu về việc giao nhà thầu giám sát thi công xây dựng lập và yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng thực hiện đối với các nội dung nêu trên;

d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của thiết kế xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

f) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

g) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

h) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

i) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP (nếu có);

k) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 21, 22, 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

l) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi ký hợp đồng và gói thầu xây lắp được khởi công

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian dự kiến để thực hiện gói thầu là: 600 ngày (và theo tiến độ của dự án). Thời gian tính theo ngày dương lịch (kể cả ngày làm việc và các ngày nghỉ lễ).

- Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm báo cáo toàn bộ các kế hoạch, công việc triển khai tại Dự án theo quy định của Chính phủ về giám sát dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Nhà thầu thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình phải lập báo cáo về công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo nội dung quy định tại Phụ lục IV Nghị định 06/2021/NĐ-CP gửi chủ đầu tư và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, khách quan đối với những nội dung trong báo cáo này. Báo cáo được lập trong các trường hợp sau:

+ Báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây: Tư vấn giám sát phải thực hiện việc báo cáo định kỳ bằng văn bản cho Chủ đầu tư theo lịch 15 ngày/lần vào các ngày 14 và 28 hàng tháng. Báo cáo phải thể hiện chi tiết các diễn biến về việc thi công trên hiện trường, tiến độ thi công, khối lượng, chất lượng... trong đó có báo cáo các công việc đã hoàn thành và được nghiệm thu trong kỳ báo cáo, nhận xét, đánh giá của bộ phận giám sát thi công về chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường (Mẫu báo cáo theo quy định tại Phụ lục IVa Nghị định 06/2021/NĐ-CP).

+ Báo cáo khi tổ chức nghiệm thu giai đoạn, nghiệm thu hoàn thành gói thầu, hạng mục công trình, công trình xây dựng: Sau mỗi công đoạn thi công phải thực hiện công tác

nghiệm thu bộ phận, hạng mục công trình đã hoàn thành để đánh giá về mặt kỹ thuật và chất lượng cũng như khối lượng công việc đã hoàn thành, nhận xét và đưa ra phương hướng thực hiện các công đoạn tiếp theo (Mẫu báo cáo theo quy định tại Phụ lục IVB Nghị định 06/2021/NĐ-CP).

+ Báo cáo đột xuất: Nhà thầu phải báo cáo kịp thời cho Chủ đầu tư về các diễn biến hoặc các điều kiện bất thường xảy ra trên hiện trường thi công để kịp thời xử lý.

- Trong thời gian triển khai công việc của hợp đồng, Chủ đầu tư có thể tiến hành kiểm tra đột xuất, các nhân sự đề xuất của nhà thầu phải có mặt ở hiện trường trong quá trình thi công xây dựng công trình, trong trường hợp không có mặt các nhân sự đề xuất theo kế hoạch công việc thì Chủ đầu tư sẽ lập biên bản ghi nhận lại sự việc; nếu vi phạm quá 03 lần thì Chủ đầu tư có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng với nhà thầu và xử lý theo quy định pháp luật hiện hành.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Nhà thầu phải có bố trí nhân sự để thực hiện gói thầu bao gồm:

- Mô tả sơ đồ tổ chức bố trí thực hiện gói thầu của nhà thầu và mô tả rõ chức năng nhiệm vụ của các vị trí, bao gồm tối thiểu các vị trí sau.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát các hạng mục xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý, kiểm soát chất lượng công trình xây dựng, lắp đặt thiết bị.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát bảo đảm an toàn lao động, an ninh, bảo vệ môi trường.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ kiểm tra và nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nhà thầu chứng minh năng lực các nhân sự bằng cách kèm theo bản chụp được chứng thực các tài liệu sau:

1) Văn bằng, chứng chỉ còn hiệu lực phù hợp với công việc đảm nhận;

2) Các tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện gói thầu/dự án tương tự như:

- Xác nhận của Chủ đầu tư hoặc văn bản khác trong đó có thành phần của Chủ đầu tư ký tên, đóng dấu về việc nhân sự tham gia gói thầu đó.

- Tài liệu chứng minh quy mô, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hoặc các tài liệu khác tương đương

3) Các tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự của nhà thầu.

4) Nhân sự không đáp ứng các yêu cầu chung thì sẽ không được xem xét đánh giá

Lưu ý: Đối với nhà thầu liên danh thì Nhân sự của từng thành viên liên danh đề xuất trên cơ sở khối lượng công việc đảm nhận trong thỏa thuận liên danh và phải đáp

ứng yêu cầu của E-HSMT về tổng số lượng nhân sự và yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm;

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu.

- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.

- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án.

- Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thỏa thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép.

- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật.

- Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát.

- Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát.

- Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát.

- Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng.

Trường hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật được quy định ở trên được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.