

3.1. Đánh giá theo phương pháp chấm điểm¹:

Tiêu chuẩn đánh giá về mặt kỹ thuật theo tiêu chí “**Chấm điểm**”. Nhà thầu độc lập và nhà thầu liên danh đều phải đáp ứng các tiêu chuẩn sau:

TT	Các chỉ tiêu đánh giá	Điểm tối đa	Điểm tối thiểu
1	Am hiểu về dự án, gói thầu	20	16
1.1	Hiểu về mục tiêu, quy mô của dự án; tính chất đặc thù của gói thầu.	10	8
1.2	Thuyết minh những yêu cầu mà nhà thầu xây lắp phải tuân thủ khi thi công để đảm bảo an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam thuộc Bộ Công an	10	8
2	Điều kiện nhân lực để xây dựng công trình	10	7
2.1	Mô hình tổ chức quản lý hiện trường hợp lý.	2	1
2.2	Trình độ năng lực kinh nghiệm của các chức danh kỹ thuật bố trí cụ thể vào công trình (căn cứ quá trình kinh nghiệm, bằng cấp...)	3	2
2.3	Trình độ năng lực kinh nghiệm quản lý của chỉ huy trưởng công trường được bố trí cho gói thầu (căn cứ quá trình kinh nghiệm, bằng cấp...)	3	2
2.4	Số lượng công nhân kỹ thuật, bậc thợ dự kiến bố trí cho gói thầu đáp ứng yêu cầu.	2	2
3	Các biện pháp đảm bảo chất lượng	10	8
3.1	Thuyết minh chức danh, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ của các vị trí, chức danh trên công trường.	5	4
3.2	Thuyết minh mối quan hệ giữa trụ sở chính và bộ phận ngoài hiện trường trong điều hành và quy trình quản lý chất lượng.	5	4
4	Vật liệu đưa vào công trình	15	12
4.1	Có bảng thống kê một số vật liệu chủ yếu đưa vào công trình. Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp (kèm hợp đồng nguyên tắc, đăng ký kinh doanh, tài liệu chứng minh). Các vật liệu chính gồm xi măng, cốt thép, bê tông và các loại vật liệu khác (gạch, cát, đá, xi măng, sắt thép, thiết bị vệ sinh, điện, nước)	5	4
4.2	Chất lượng vật liệu chủ yếu đưa vào công trình (ghi rõ quy cách, chủng loại, tiêu chuẩn sản xuất, xuất xứ, nguồn hàng) đáp ứng yêu cầu thì được 8 điểm; khuyến khích chào thêm qui cách, chủng loại của các loại vật tư, thiết bị khác) được cộng tối đa 2 điểm.	10	8

¹Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ khoản 3.2 Mục 3 Chương này.

TT	Các chỉ tiêu đánh giá	Điểm tối đa	Điểm tối thiểu
5	Biện pháp thi công	33	25
5.1	Thuyết minh tổng thể biện pháp tổ chức thi công. Mô tả công trình đầy đủ, nêu giải pháp thiết kế, tính chất, đặc điểm công trình. Khái quát các đầu việc lớn, phương án cấp vật liệu, tiến độ, thuyết minh tổng mặt bằng tổ chức thi công, phương án cấp điện, nước cho thi công, nơi ở, làm việc của nhà thầu. Đặc biệt lưu ý việc phối hợp với các nhà thầu thi công và tư vấn khác (được mô tả chi tiết trong Chương V. Yêu cầu về xây lắp)	6	5
5.2	Các biện pháp chung đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự và vệ sinh môi trường	4	3
5.3	Biện pháp kỹ thuật thi công chi tiết 6 hạng mục: Móng; thân; lắp dựng mái, điện; nước; bê phốt (mỗi hạng mục được chấm tối đa 2 điểm)	12	8
5.4	Có phát hiện, đề xuất xử lý các tình huống có thể xảy ra trong quá trình thi công như: đề xuất xử lý những vấn đề trong nội dung hồ sơ, tài liệu chưa sát với thực tế hiện trường và những vấn đề khác có liên quan đến chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế của công trình.	4	3
5.5	Có biện pháp tổ chức thi công đảm bảo về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam thuộc Bộ Công an	7	6
6	Tiến độ	10	6
6.1	Đảm bảo tiến độ quy định trong HSMT (Kéo dài thời gian thi công so với quy định không được điểm)	4	4
6.2	Rút ngắn thời gian thi công cứ 10 ngày được cộng 1 điểm, cộng tối đa không quá 3 điểm	3	1
6.3	Tính hợp lý của biểu đồ tổng tiến độ công trình, hạng mục công trình, tiến độ các phần việc.	3	1
7	Bảo hành	2	1
7.1	Bảo hành theo quy định (12 tháng) (Thời gian bảo hành nhỏ hơn so với quy định không được điểm)	1	1
7.2	Kéo dài thời hạn bảo hành: Cứ 1 tháng được cộng 1 điểm, nhưng không quá 1 điểm cho phần này.	1	0
Tổng cộng		100	75

Đánh giá theo phương pháp chấm điểm theo thang điểm 100, cụ thể:

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi tổng số điểm theo đánh giá không thấp hơn 75 % tổng số điểm về kỹ thuật, và phải đạt số điểm tối thiểu tất cả các tiêu chuẩn