

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Giới thiệu công trình

a) Công trình: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân Phân trại số 2 - Trại giam Cây cày.

- Chủ đầu tư: Trại giam Cây cày- Cục C10 – Bộ Công an.

- Nguồn vốn: Nguồn đầu tư trở lại do Cục C10 quản lý.

- Quyết định đầu tư:

+ Căn cứ Quyết định số 4337/QĐ-C10-P9 ngày 04/11/2025 của Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý Trại giam, Cơ sở giáo dục bắt buộc, Trường giáo dưỡng phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân Phân trại số 2 - Trại giam Cây cày.

- Thời gian thực hiện dự án:

+ Năm 2025;

+ Hoàn thành theo quy định với dự án nhóm C.

b) Địa điểm xây dựng:

- Vị trí xây dựng: Xã Thạnh Bình tỉnh Tây Ninh.

c) Quy mô xây dựng:

* Kiến trúc chủ yếu: Xây dựng 01 nhà xưởng 01 tầng, công trình cấp IV, diện tích xây dựng 700m² (40m x 17,5m), chiều cao tính từ Cos nền 4,9m,

* Kết cấu công trình:

- Lót móng trụ bằng BT đá 4x6 mác 100, móng tường xây gạch thẻ vừa MX mác 75; Móng trụ, đà kiềng, trụ, dầm, giằng BTCT đá 1x2 mác 250, tường xây gạch ống VXM mác 75, hệ thống khung, cột, vì kèo và xà gồ gia công bằng thép hình.

* Giải pháp hoàn thiện:

- Nền nhà đổ bê tông đá 1x2 mác 150 lát gạch Ceramic.

- Vách ngăn bằng khung lưới thép B40, mái lợp tôn với hệ thống vì kèo xà gồ thép hộp.

- Tường trong, ngoài nhà trát vữa xi măng M75, sau đó quét vôi 01 lớp lót 02 lớp màu.

- Hoàn thiện hệ thống điện nước, hầm tự hoại phù hợp với cấp công trình..

- Giải pháp PCCC: Lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, đèn Exit sự cố và bình bột cứu hỏa cho công trình.

2. Giới thiệu về gói thầu

a) Tên gói thầu: Gói XL01: Thi công xây lắp toàn bộ các hạng mục công trình.

b) Phạm vi công việc của gói thầu: Thi công xây dựng toàn bộ hạng mục công trình: Nhà xưởng lao động, dạy nghề cho phạm nhân Phân trại số 2 - Trại giam Cây cày theo Hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng tối đa 150 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải đảm bảo thi công toàn bộ công trình theo đúng hồ sơ thiết kế và phạm vi gói thầu đã được cung cấp.

Trong quá trình thi công, phải áp dụng đúng các quy định, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước về xây dựng công trình.

20. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi công, lắp đặt nghiệm thu công trình:

TIÊU CHUẨN XÂY DỰNG	ÁP DỤNG
TCXDVN 324: 2004	Xi măng xây trát
TCVN 2682 : 1999	Xi măng Poóc lăng – Yêu cầu kỹ thuật
TCVN 6260 : 1997	Xi măng Poóc lăng hỗn hợp – Yêu cầu kỹ thuật
TCXD 127: 1985	Cát đổ bê tông và xây
TCVN 1770: 1986	Cát xây dựng
TCVN 1771: 1987	Đá dăm, sỏi
TCVN 1651: 1985	Thép xây dựng
TCVN 6285: 1997	Thép cốt bê tông, thép thanh vằn
TCVN 6286: 1997	Thép cốt bê tông- Lưới thép hàn
TCVN 1450: 1986	Gạch lỗ
TCVN 1451: 1986	Gạch đặc
TCVN 4506: 1987	Nước thi công
TCVNXD 7570: 2006	Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật
TCVN 7572: 2006	Cốt liệu cho bê tông và vữa – Các PP thử
TCVN 1075: 1971	Gỗ ván khuôn
TCVN 1076: 1971	Gỗ ván khuôn
TCXDVN 302: 2004	Nước cho bê tông và vữa
TCXD 1983: 1996	Máy bơm
TCXDVN 349 : 2005	Cát nghiền cho bê tông và vữa
TCVNXD 374: 2006	Hỗn hợp Bê tông trộn sẵn- Các yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu
TCXDVN 356: 2005	Kết cấu bê tông và BTCT-Tiêu chuẩn thiết kế
TCVN 2737: 1995	Tiêu chuẩn thiết kế tải trọng và tác động
TCXDVN 309: 2004	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình – Yêu cầu chung
TCVN 4453: 1995	Kết cấu bê tông và BTCT toàn khối –Quy phạm

<i>TIÊU CHUẨN XÂY DỰNG</i>	<i>ÁP DỤNG</i>
	thi công và nghiệm thu
TCVN 5724: 1993	Kết cấu bê tông và BTCT- Điều kiện tối thiểu để thi công và nghiệm thu
TCVN 4085:1985	Kết cấu gạch đá – Quy phạm thi công nghiệm thu
TCXD 210: 1998	Dung sai XDCT, Phương pháp đo, kiểm tra
TCVN 4201: 1995	Phương pháp xác định độ chặt
TCVN 5674: 1992	Công tác hoàn thiện trong xây dựng, thi công NT
TCXDVN 371: 2006	Nghiệm thu chất lượng công trình xây dựng
<i>TIÊU CHUẨN CẤP THOÁT NƯỚC</i>	
TCVN 6151 : 2002	Ống và phụ tùng nối bằng polyvinyl clorua không hóa dẻo dùng để cấp nước – Yêu cầu kỹ thuật (Phần I: Yêu cầu chung)
TCVN 6151 – 2: 2002	Ống và phụ tùng nối bằng polyvinyl clorua không hóa dẻo dùng để cấp nước – Yêu cầu kỹ thuật (Phần II: Yêu cầu chung)
TCVN 6151 – 3: 2002	Ống và phụ tùng nối bằng polyvinyl clorua không hóa dẻo dùng để cấp nước – Yêu cầu kỹ thuật (Phần III: Yêu cầu chung)
TCVN 3989: 1985	Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Cấp thoát nước mạng lưới
20 – TCN 33: 1985	Cấp nước mạng lưới bên ngoài và công trình. TCTK
TCVN 4513: 1988	Cấp nước bên trong công trình
<i>TIÊU CHUẨN PCCC</i>	
TCVN 2622: 1995	Phòng cháy, chữa cháy 3hơn hạ và công trình. YCTK
TCVN 3256: 1989	An toàn cháy – Yêu cầu chung
TCVN 5760: 1993	Hệ thống chữa cháy – Yêu cầu chung về thiết kế, lắp đặt và sử dụng
TCVN 3254: 1989	An toàn cháy
TCVN 3255: 1989	An toàn nổ
TCVN 4879: 1989	Phòng cháy
TCVN 5040: 1990	Thiết bị phòng cháy và chữa cháy

TIÊU CHUẨN XÂY DỰNG	ÁP DỤNG
TIÊU CHUẨN MÔI TRƯỜNG	
TCXD 188: 1995	Nước thải đô thị
TCVN 5992: 1995	Chất lượng nước mặt
TCVN 5945: 1995	Nước thải công nghiệp – Tiêu chuẩn thải
TCVN 5974: 1995	Không khí xung quanh – Xác định chỉ số khói đen
TCVN 5938: 1995	Chất lượng không khí

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công giám sát:

- Nhà thầu thi công phải tổ chức đội ngũ cán bộ điều hành, giám sát kỹ thuật thi công có đủ năng lực, đội ngũ công nhân thi công có tay nghề phù hợp với công việc đang tiến hành và suốt quá trình thực hiện gói thầu.

- Nhà thầu phải có giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công, trình tự thi công hợp lý cho từng hạng mục công việc, có sự phối hợp liên quan giữa các hạng mục để đảm bảo chất lượng và hiệu quả cho toàn bộ công trình, đảm bảo an toàn trong quá trình thi công.

- Trong quá trình thi công Nhà thầu có trách nhiệm phối hợp đảm bảo an toàn, tiến độ, hiệu quả với các gói thầu khác đang triển khai.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

- Vật liệu đưa vào xây dựng công trình phải tuân theo các tiêu chuẩn chất lượng hiện hành của Nhà nước, có xuất xứ rõ ràng kèm theo tài liệu hướng dẫn kỹ thuật và các tiêu chuẩn về phương pháp thử (nếu có), đáp ứng và phù hợp với HSMT.

- Nhà thầu có trách nhiệm lựa chọn các loại vật liệu có chất lượng cao nhất, giá thành hợp lý nhất thi công, lắp đặt vào công trình. Quá trình thi công phải thường xuyên kiểm tra chất lượng các loại vật liệu nhằm bảo đảm chất lượng công trình.

TT	Tên vật tư	Quy cách, chủng loại nguồn hàng	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Cát vàng, cát đen	TCVN	
2	Đá dăm	TCVN	
3	Xi măng	TCVN (Xi măng Hà Tiên hoặc tương đương)	
4	Thép các loại	TCVN (Thép Miền Nam hoặc tương đương)	
5	Gạch ốp lát	TCVN (Gạch Viglacera hoặc tương đương)	

6	Gạch xây	TCVN	
7	Hộp và bóng đèn	TCVN (Roman, Rạng Đông hoặc tương đương)	
8	Dây dẫn điện, thiết bị điện các loại	TCVN Cadivi hoặc tương đương)	
9	Ống nước và phụ kiện	TCVN (Tiền Phong hoặc tương đương)	
10	Tôn lợp, tôn úp sườn	TCVN (Tôn Austnam hoặc tương đương)	
11	Quạt trần	TCVN (Quạt Điện Cơ hoặc tương đương)	
12	Thiết bị vệ sinh	TCVN (Viglacera hoặc tương đương)	
13	Sơn sắt thép các loại	TCVN (Sơn Sonata, sơn đại bang, Bạch Tuyết.. hoặc tương đương)	

4 Yêu cầu về trình tự thi công lắp đặt:

- Nhà thầu cần phải có biện pháp thi công, trình tự thi công hợp lý giữa các hạng mục công việc để đảm bảo tiến độ, hiệu quả và an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện gói thầu.

- Nhà thầu cần phải chọn địa điểm tập kết vật liệu, có kế hoạch cung ứng vật liệu phù hợp với quá trình thi công.

- Khi vận chuyển gạch, cát xi măng, sắt thép các loại và các loại vật liệu khác phục vụ cho công trình cần phải có bạt đậy che phủ cho các phương tiện vận chuyển, có cảnh báo khu vực thi công phù hợp.

- Nhà thầu phải lập biện pháp và tổ chức thi công phù hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét và phê duyệt trước khi thực hiện.

5. Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

- Sau khi lắp đặt xong các thiết bị nhà thầu phải có trách nhiệm vận hành thử nghiệm, đào tạo hướng dẫn và chuyển giao công nghệ cho Chủ đầu tư trong 1 tuần. Quá trình vận hành phải tuân thủ theo các quy định về an toàn lao động hiện hành.

6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ, vệ sinh môi trường;

- Mặt bằng thi công là nơi có các cơ quan làm việc, có hệ thống kỹ thuật phức tạp và nhiều người qua lại nên Nhà thầu cần bố trí các bình bột chữa cháy, thường xuyên kiểm tra các nguồn có khả năng chập cháy như máy hàn, dây dẫn điện... đảm bảo an toàn cho tài sản và người tại khu vực này.

- Để giảm thiểu các ảnh hưởng xấu đến môi trường, nhà thầu phải tuân thủ các giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công, trình tự thi công và các qui định về bảo vệ môi trường.

- Vệ sinh sạch sẽ khu vực thi công sau mỗi ca thi công.

7. Các yêu cầu về an toàn lao động;

- Trong quá trình thi công, nhà thầu phải đảm bảo tuyệt đối tuân thủ các qui định về an ninh, an toàn lao động theo quy định của pháp luật
- Nhà thầu phải trang bị bảo hộ lao động cho công nhân, tự chịu trách nhiệm về an toàn cho công nhân và các trang thiết bị của mình, thường xuyên kiểm tra công trường bảo đảm an toàn khu vực thi công

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

Khi cần tăng tiến độ nhà thầu phải tăng cường máy móc, nhân lực để đảm bảo tiến độ công trình.

9. Yêu cầu về quản lý chất lượng công trình: Theo các qui định hiện hành của Nhà nước về quản lý chất lượng công trình

10. Yêu cầu bảo hành bảo trì: Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày bàn giao đưa vào sử dụng

11. Yêu cầu về đảm bảo an ninh, an toàn quản lý giam giữ phạm nhân tại trại giam trong quá trình thi công

Do đặc thù của công trình thi công tại trại giam thuộc Bộ Công an, công trường thi công nằm trong trại giam, có giam giữ phạm nhân nên nhà thầu phải tuân thủ các quy định về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam, đảm bảo hoạt động bình thường của đơn vị. Có biện pháp tổ chức thi công, quản lý nhân sự để đảm bảo yêu cầu về an ninh, an toàn trong giam giữ phạm nhân tại trại giam.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây: Do yêu cầu đặc thù của công trình, đề nghị các nhà thầu tham dự đấu thầu liên hệ Đội Kế hoạch HNDN&XD - Trại giam Cây cày, Địa điểm: Xã Thạnh Bình tỉnh Tây Ninh để được cấp bản vẽ.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
1			
2			
...			