

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Phương pháp đánh giá: Đạt/Không đạt.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

Các tiêu chí đánh giá bao gồm:

Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
3.1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công		
3.1.1. Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công		
Thuyết minh giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các công tác chính (quy định tại tiểu mục 9, Mục III Chương V), bao gồm các nội dung: - Công nghệ thi công; - Trình tự thi công, lắp đặt; - Vật liệu sử dụng; - Nhân lực thi công; - Máy móc, thiết bị thi công. <i>(Các sai sót, nhầm lẫn nhỏ không nghiêm trọng, không ảnh hưởng đến kỹ thuật được chấp nhận).</i>	Có thuyết minh giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công bao gồm đầy đủ các nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá”. Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với quy định hiện hành và đặc điểm công trình.	Đạt
	Không có hoặc có thuyết minh giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công nhưng không bao gồm đầy đủ các nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” hoặc không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với quy định hiện hành, đặc điểm công trình.	Không đạt
3.1.2. Bản vẽ biện pháp thi công		
Bản vẽ biện pháp thi công của các công tác chính (quy định tại tiểu mục 9, Mục III Chương V). Trên bản vẽ phải thể hiện các nội dung: - Công nghệ thi công;	Có bản vẽ biện pháp thi công bao gồm đầy đủ các nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá”. Bản vẽ biện pháp thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công và đặc điểm công trình.	Đạt

Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
<p>- Máy móc, thiết bị thi công (nếu có);</p> <p>- Nhân sự thi công (nếu có).</p> <p><i>(Các sai sót, nhầm lẫn nhỏ không nghiêm trọng, không ảnh hưởng đến kỹ thuật được chấp nhận).</i></p>	<p>Không có hoặc có bản vẽ biện pháp thi công nhưng không bao gồm đầy đủ các nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” hoặc không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công, đặc điểm công trình.</p>	<p>Không đạt</p>
3.2. Tiến độ thi công		
3.2.1. Thời gian thi công công trình		
<p>Đề xuất thời gian thi công</p>	<p>Đề xuất thời gian thi công công trình không vượt quá 210 ngày.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Đề xuất thời gian thi công công trình vượt quá 210 ngày.</p>	<p>Không đạt</p>
3.2.2. Bảng tiến độ thi công		
<p>Bảng tiến độ thi công theo sơ đồ ngang, bao gồm các hạng mục:</p> <p>1. Nhà ký túc xá 03 tầng (nhà số 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác phá dỡ; - Công tác cải tạo 	<p>Có bảng tiến độ thi công cho đầy đủ các hạng mục công việc yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá”. Bảng tiến độ thi công phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công, thời gian thi công gói thầu.</p>	<p>Đạt</p>
<p>2. Nhà ký túc xá 03 tầng (nhà số 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác phá dỡ - Công tác cải tạo <p>3. Nhà bếp + phòng ăn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác phá dỡ - Công tác cải tạo <p>4. Nhà lớp học bộ môn 03 tầng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác phá dỡ - Công tác cải tạo <p>5. Nhà hiệu bộ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác phá dỡ 	<p>Không có hoặc có bảng tiến độ thi công nhưng không bao gồm đầy đủ các hạng mục công việc yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” hoặc không phù hợp với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công, thời gian thi công gói thầu.</p>	<p>Không đạt</p>

Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
- Công tác cải tạo 6. Nhà lớp học 03 tầng: - Công tác phá dỡ - Công tác cải tạo 7. Nhà đa năng 8. Hạng mục phụ trợ		
3.2.3. Biểu đồ huy động nhân lực và thiết bị thi công		
Biểu đồ huy động nhân lực (công nhân) và biểu đồ huy động thiết bị, trong đó thể hiện rõ: - Số lượng nhân sự theo thời gian thi công. - Số lượng thiết bị thi công theo thời gian thi công.	Có biểu đồ huy động nhân lực và biểu đồ huy động thiết bị bao gồm đầy đủ nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá”. Biểu đồ phù hợp với bảng tiến độ thi công.	Đạt
	Không có hoặc có biểu đồ huy động nhân lực và biểu đồ huy động thiết bị thi công nhưng không bao gồm đầy đủ nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” hoặc không phù hợp với bảng tiến độ thi công.	Không đạt
3.3. Cách thức quản lý dự án		
3.3.1. Tổ chức quản lý dự án, quản lý hiện trường		
<i>a. Sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường, bao gồm:</i> - Bộ phận quản lý có phân chia thành các vị trí như: Chỉ huy trưởng; Kỹ thuật thi công; Quản lý chất lượng; An toàn lao động, vệ sinh môi trường và PCCC; Vật tư; Hành chính kế toán... - Bộ phận thi công có phân chia thành các tổ đội thi công phù hợp với đặc điểm gói thầu.	Có sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu bao gồm đầy đủ các vị trí quản lý, tổ đội thi công theo yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá”. Sơ đồ hệ thống tổ chức hợp lý, phù hợp với đặc điểm thi công gói thầu.	Đạt
	Không có hoặc có sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu nhưng không bao gồm đầy đủ các vị trí quản lý, tổ đội thi công theo yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” hoặc không hợp lý, không phù hợp với đặc điểm thi công gói thầu.	Không đạt

Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
<p><i>b. Thuyết minh sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường, bao gồm các nội dung:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chức năng, nhiệm vụ của từng vị trí; - Mối quan hệ giữa các vị trí. 	<p>Có thuyết minh về sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường bao gồm đầy đủ nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá”. Thuyết minh hợp lý, phù hợp với sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường.</p>	Đạt
	<p>Không có hoặc có thuyết minh về sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường nhưng không bao gồm đầy đủ nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” hoặc không hợp lý, không phù hợp với sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại công trường.</p>	Không đạt
<p><i>c. Tổ chức quản lý kho bãi, lán trại, bao gồm các nội dung chính:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kho bãi tập kết vật liệu - Bãi tập kết chất thải; - Bãi tập kết thiết bị thi công; - Lán trại tạm để ở và điều hành thi công; - Cổng ra vào, hàng rào, biển báo. 	<p>Có thuyết minh và bản vẽ tổ chức kho bãi, lán trại bao gồm đầy đủ nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá”. Thuyết minh và bản vẽ hợp lý, khả thi, phù hợp với đặc điểm thi công công trình.</p>	Đạt
	<p>Không có hoặc có thuyết minh và bản vẽ tổ chức kho bãi, lán trại nhưng không bao gồm đầy đủ nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” hoặc không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với đặc điểm thi công công trình.</p>	Không đạt
3.3.2. Các biện pháp bảo đảm chất lượng		
<p><i>a. Mức độ đáp ứng về vật tư, vật liệu chính, bao gồm:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Đá các loại; - Gạch ốp lát; - Gạch không nung; 	<p>Có hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết của các nhà cung cấp vật tư, vật liệu cho gói thầu này, bao gồm đầy đủ vật tư, vật liệu theo yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” (Kể cả sau khi được yêu cầu bổ sung, làm rõ).</p>	Đạt

Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
<ul style="list-style-type: none"> - Cốt thép các loại; - Xi măng các loại; - Cát các loại; - Sơn các loại; - Thiết bị điện, nước, vệ sinh. 	<p>Không có hoặc có hợp đồng nguyên tắc/cam kết cung cấp của các nhà cung cấp vật liệu cho gói thầu này nhưng không bao gồm đầy đủ vật tư, vật liệu theo yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” (Kể cả sau khi được yêu cầu bổ sung, làm rõ).</p>	<p>Không đạt</p>
<p><i>b. Thí nghiệm vật tư, vật liệu trước khi đưa vào sử dụng</i></p> <p>Có phòng thí nghiệm đạt chuẩn hoặc có hợp đồng nguyên tắc thí nghiệm vật liệu với đơn vị có đủ năng lực thực hiện thí nghiệm cho gói thầu (kèm theo tài liệu chứng minh).</p>	<p>Đáp ứng yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” (Kể cả sau khi được yêu cầu bổ sung, làm rõ).</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không đáp ứng yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” (Kể cả sau khi được yêu cầu bổ sung, làm rõ).</p>	<p>Không đạt</p>
<p><i>c. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công, bao gồm:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bảng danh mục toàn bộ vật tư, vật liệu chính (nêu tại tiêu chí a) sử dụng để thi công: nguồn gốc, xuất xứ. 	<p>Có biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công bao gồm đầy đủ các nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá”. Biện pháp hợp lý, khả thi, phù hợp với đặc điểm thi công công trình.</p>	<p>Đạt</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp bảo quản vật liệu trong quá trình lưu kho. - Biện pháp kiểm tra, đánh giá chất lượng vật liệu và nghiệm thu trước khi đưa vào thi công. 	<p>Không có hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công nhưng không bao gồm đầy đủ các nội dung yêu cầu tại cột “Tiêu chí đánh giá” hoặc không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với đặc điểm thi công công trình.</p>	<p>Không đạt</p>
<p><i>d. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong quá trình thi công</i></p>	<p>Có biện pháp bảo đảm chất lượng trong quá trình thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với quy định hiện hành, giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công.</p>	<p>Đạt</p>

Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
	Không có hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi và hoặc không phù hợp với quy định hiện hành, giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
3.3.3. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động		
<i>a. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường trong quá trình thi công</i>	Có biện pháp bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường trong quá trình thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đặc điểm thi công công trình.	Đạt
	Không có hoặc có biện pháp điều kiện vệ sinh môi trường trong quá trình thi công nhưng không hợp lý, không khả thi và hoặc không phù hợp với đặc điểm thi công công trình.	Không đạt
<i>b. Bảo đảm phòng cháy, chữa cháy</i>	Có biện pháp bảo đảm phòng cháy, chữa cháy trong quá trình thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đặc điểm thi công công trình.	Đạt
	Không có hoặc có biện pháp bảo đảm phòng cháy, chữa cháy trong quá trình thi công nhưng không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với đặc điểm thi công công trình.	Không đạt
<i>c. Bảo đảm an toàn lao động</i>	Có biện pháp bảo đảm an toàn lao động trong quá trình thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đặc điểm thi công công trình.	Đạt
	Không có hoặc có biện pháp bảo đảm an toàn lao động trong quá trình thi công nhưng không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với đặc điểm thi công công trình.	Không đạt

Tiêu chí đánh giá	Mức độ đáp ứng	
3.4. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì		
3.4.1. Thời gian bảo hành	Đề xuất thời gian bảo hành ≥ 12 tháng.	Đạt
	Đề xuất thời gian bảo hành < 12 tháng.	Không đạt
3.4.2. Quy trình bảo trì	Có thuyết minh về quy trình bảo trì, bảo dưỡng, khắc phục hư hỏng nhỏ hợp lý, khả thi và phù hợp với đặc điểm công trình.	Đạt
	Không có hoặc có thuyết minh về quy trình bảo trì, bảo dưỡng, khắc phục hư hỏng nhỏ nhưng không hợp lý, không khả thi hoặc không phù hợp với đặc điểm công trình.	Không đạt
3.5. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP		
<i>Vi phạm hợp đồng, chấm dứt hợp đồng</i>	Không có hợp đồng bị Chủ đầu tư chấm dứt do Nhà thầu vi phạm hợp đồng.	Đạt
	Có hợp đồng bị Chủ đầu tư chấm dứt do Nhà thầu vi phạm hợp đồng.	Không đạt
Kết luận	Tất cả tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt	Đạt
	Có 1 tiêu chí tổng quát được đánh giá là không đạt.	Không đạt