

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án đầu tư

Phương án: Cải tạo Nhà điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐIỆN LỰC BÌNH CHÁNH

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/5/2025 của Tổng công ty về việc ban hành quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Tp. HCM;

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Tp. HCM về việc phân cấp cho Giám đốc các đơn vị trực thuộc EVNHCMC;

Căn cứ Quyết định số 432/QĐ-EVNHCMC ngày 21/01/2026 của Tổng công ty về việc giao kế hoạch sản xuất kinh doanh - tài chính - đầu tư xây dựng năm 2026;

Căn cứ văn bản số 841/EVNHCMC-KH ngày 27/02/2026 về việc thông qua phương án đầu tư dự án “Cải tạo Nhà điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước”;

Căn cứ hồ sơ phương án đầu tư số 262/PA-PCBC ngày 23/01/2026 của Văn phòng Công ty Điện lực Bình Chánh về việc lập phương án đầu tư “Cải tạo Nhà Điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước”;

Căn cứ tờ trình số 238/VP ngày 03/3/2026 của Văn phòng về việc thẩm định phương án đầu tư “Cải tạo Nhà Điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước”;

Căn cứ báo cáo thẩm định phương án đầu tư số 464/QLĐT ngày 03/3/2026 của Phòng Quản lý đầu tư Công ty Điện lực Bình Chánh về việc kết quả thẩm định phương án đầu tư công trình “Cải tạo Nhà Điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước”.

Xét đề nghị của Quyền Trưởng phòng Quản lý đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đầu tư “Cải tạo Nhà Điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước”, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên phương án: Cải tạo Nhà Điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước.

2. Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Bình Chánh.

3. Bộ phận lập phương án: Văn phòng - Công ty Điện lực Bình Chánh.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Nhà điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh được xây dựng từ năm 2014. Tòa nhà điều hành được đặt trên hệ móng cọc kiên cố nên không có hiện tượng sụt lún nhiều. Tuy nhiên, hệ thống sân, đường nội bộ và hệ thống thoát nước bị sụt lún nghiêm trọng gây ra hiện tượng hở phần giáp với chân tường nhà. Hệ thống thoát nước hoạt động không hiệu quả dẫn đến hiện tượng thoát nước không hiệu quả vào mùa mưa, ngập nước khi trời mưa do đường Thê Lữ phía trước cao hơn sân đường nội bộ. Vì vậy, không đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão như hiện nay.

5. Quy mô phương án đầu tư:

- Cải tạo sân BTXM: 4.888m².
- Cải tạo sân, đường nhựa: 2.361m².
- Cải tạo hầm ga: 25 cái.
- Cải tạo cống: 396 mét.

6. Địa điểm xây dựng: Công ty Điện lực Bình Chánh.

7. Diện tích sử dụng: Không có.

8. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Không có.

9. Xác định tổng mức đầu tư sau thuế: **13.162.222.858 đồng** (Mười ba tỷ một trăm sáu mươi hai triệu hai trăm hai mươi hai ngàn tám trăm năm mươi tám đồng chẵn.)

10. Nguồn vốn đầu tư: vốn KHCB.

11. Hình thức quản lý phương án: Công ty Điện lực Bình Chánh quản lý phương án.

12. Thời gian thực hiện hoàn tất dự án: năm 2026.

13. Những tồn tại của phương án: Không có.

Điều 2. Phó Giám đốc đầu tư xây dựng, các Trưởng: Phòng Kế hoạch Vật tư, Văn phòng, Phòng Tài chính Kế toán, Phòng Quản lý đầu tư Công ty Điện lực Bình Chánh liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Ban Giám đốc “đề báo cáo”;
- Lưu: VT, QLĐT, ĐTTS.(bản giấy)(6)

GIÁM ĐỐC

Phạm Công Thành