

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt
- Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Đinh Văn Lâm Hà
- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách xã, sự nghiệp bảo vệ môi trường (Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND xã Đinh Văn Lâm Hà) và nguồn thu phí dịch vụ.
- Địa điểm thực hiện: Xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 09 tháng.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.

2. Mục tiêu công việc:

Thực hiện gói thầu: Dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải sinh hoạt trên địa bàn xã Đinh Văn Lâm Hà 09 tháng cuối năm 2026.

- Cải thiện mỹ quan khu dân cư, tạo môi trường sống sạch đẹp và văn minh, hướng tới mục tiêu phát triển bền vững.
- Bảo vệ môi trường và hệ sinh thái: Ngăn chặn ô nhiễm môi trường, giảm thiểu khí thải gây hiệu ứng nhà kính từ việc phân hủy rác tự phát.
- Bảo vệ sức khỏe cộng đồng: Loại bỏ nơi cư trú của các tác nhân gây bệnh (vi khuẩn, côn trùng, chuột) để ngăn ngừa dịch bệnh lây lan qua nguồn nước, không khí và tiếp xúc trực tiếp.
- Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường của chính quyền địa phương, góp phần xây dựng cảnh quan môi trường xanh – sạch – đẹp, đáp ứng các tiêu chí về môi trường trong xây dựng nông thôn mới và phát triển kinh tế – xã hội bền vững của địa phương.
- Nâng cao nhận thức cho cộng đồng dân cư về việc thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt, cải thiện môi trường sống, hạn chế việc gây ô nhiễm môi trường do rác thải sinh hoạt gây ra.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu chung

- Thực hiện đúng theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 và các văn bản pháp luật liên quan đến công tác bảo vệ môi trường.
- Nhà thầu phải có đề xuất giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ hợp lý khả thi, phù hợp với lượng rác thải của địa phương theo yêu cầu.

- Phải có kế hoạch thu gom tổng thể, kế hoạch tháng, kế hoạch chi tiết tuần; thời gian thu gom trong ngày tránh các khung giờ cao điểm gây ảnh hưởng giao thông.

- Các cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn sức khỏe, các phương án thu gom, vận chuyển rác thải theo đúng các quy định hiện hành.

- Trong quá trình thu gom phải có biển báo hoặc rào chắn; công tác ban đêm phải có đèn tín hiệu hoặc phân luồng cụ thể.

- Các phương tiện cơ giới phục vụ gói thầu phải đạt tiêu chuẩn lưu thông, tiêu chuẩn kỹ thuật và được bảo trì thường xuyên để đảm bảo hiệu quả đáp ứng nhu cầu. Có đầy đủ đăng ký, đăng kiểm, kiểm định phù hợp với quy định hiện hành và còn hiệu lực, an toàn tuyệt đối khi tham gia giao thông; người điều khiển phương tiện phải có giấy phép lái xe phù hợp với loại xe và có kinh nghiệm.

- Chuẩn bị đầy đủ số lượng xe gom rác đẩy tay để đáp ứng khối lượng thực hiện. Các xe gom rác đẩy tay, vận chuyển rác đảm bảo kín, khít, hạn chế nước rác rỉ ra môi trường. Khi nước rác bị rò rỉ, gây ảnh hưởng đến môi trường phải có phương án, biện pháp khắc phục đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Trong quá trình quét, thu gom, vận chuyển rác thải nhà thầu phải cử nhân viên quản lý thường xuyên theo dõi, đôn đốc và kiểm tra chất lượng công tác quét, hút, thu gom, vận chuyển rác thải. Đảm bảo thu gom hoàn toàn, tuyệt đối tránh bỏ sót hoặc cố tình bỏ sót. Tất cả các công tác được theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật ký hàng ngày.

- Cán bộ giám sát của Chủ Đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý hoặc vệ sinh lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp này, Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc xử lý, vệ sinh lại và các chi phí khác phát sinh từ việc xử lý, vệ sinh lại của Nhà thầu.

- Nhà thầu phải có biện pháp phòng chống cháy nổ đối với máy móc, thiết bị thu gom và vận chuyển. Cử cán bộ thường trực bảo đảm công tác an toàn.

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường trong công tác thu gom và vận chuyển rác thải.

- Đối với môi trường khu vực thu gom rác, phải có biện pháp hạn chế khói bụi của phương tiện thực hiện công tác thu gom.

- Có biện pháp về an toàn lao động đảm bảo yêu cầu, cụ thể:

+ Đối với công nhân xúc rác, thu gom phải có trang bị bảo hộ lao động, Cán bộ, công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.

+ Đối với tài xế lái xe thu gom rác thải phải có bằng lái hạng C trở lên; phải có trang bị bảo hộ lao động, phải được tập huấn an toàn lao động.

+ Cử người cảnh giới và phân luồng giao thông tại phạm vi dọn vệ sinh để đảm bảo an toàn giao thông cho công nhân lao động cũng như người và phương tiện tham gia giao thông.

+ Đối với máy móc thiết bị thu gom, vận chuyển phải có biện pháp đảm bảo an toàn máy móc, thiết bị,...

+ Máy móc thiết bị: Máy móc thiết bị thu gom, vận chuyển chủ yếu phải đáp ứng đủ số lượng, chủng loại, tính năng kỹ thuật của thiết bị theo yêu cầu.

- Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp tổ chức thu gom, vận chuyển tổng thể để đảm bảo tiến độ.

- Nhà thầu phải có bản thuyết minh các biện pháp đảm bảo chất lượng thu gom, vận chuyển cụ thể, rõ ràng.

- Nhà thầu phải bố trí các phương tiện hiện có để tổ chức thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt tại các điểm trung chuyển chuyển rác thải tại địa phương đến lò đốt rác thải theo quy định.

3.2. Yêu cầu về phòng chống cháy nổ:

- Nhà thầu phải có biện pháp phòng chống cháy nổ đối với máy móc, thiết bị thu gom và vận chuyển. Cử cán bộ thường trực bảo đảm công tác an toàn.

3.3. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường trong công tác thu gom và vận chuyển rác thải.

- Đối với môi trường khu vực thu gom rác, phải có biện pháp hạn chế khói bụi của phương tiện thực hiện công tác thu gom.

- Đối với bãi tập kết: những vật liệu là chất lỏng, chất khí có ảnh hưởng nhiều đến môi trường xung quanh phải có biện pháp bảo vệ bảo đảm không gây ô nhiễm môi trường.

3.4. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nêu đầy đủ biện pháp về an toàn lao động đảm bảo yêu cầu, cụ thể:

+ Đối với công nhân xúc rác, thu gom phải có trang bị bảo hộ lao động. Cán bộ công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.

+ Cử người cảnh giới và phân luồng giao thông tại phạm vi dọn vệ sinh để đảm bảo an toàn giao thông cho công nhân lao động cũng như người và phương tiện tham gia giao thông.

+ Đối với máy móc thiết bị thu gom, vận chuyển phải có biện pháp bảo đảm an toàn máy móc, thiết bị.

- Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thu gom và vận chuyển rác thải

+ Máy móc thiết bị: Máy móc thiết bị thu gom, vận chuyển chủ yếu phải đáp ứng đủ số lượng, chủng loại, tính năng kỹ thuật của thiết bị theo yêu cầu.

3.5. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể:

- Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp tổ chức thu gom, vận chuyển tổng thể để đảm bảo tiến độ và tính hợp lý trong quá trình sử dụng nhân lực, vật lực trên hiện trường.

3.6. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu phải có bản thuyết minh các biện pháp bảo đảm chất lượng thu gom, vận chuyển và phương pháp kiểm tra chất lượng cụ thể, rõ ràng.

- Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thu gom, vận chuyển.

3.7. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết:

a. Quy mô thu gom: Khoảng 5.302 tấn rác thải.

b. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

+ Quét và thu gom rác, đất đá trên vỉa hè, bó vỉa dọc các tuyến đường từ ngã ba Sơn Hà (Đài Tưởng Niệm) đến hết ngã ba Đoàn Kết, dọc tuyến đường Võ Thị Sáu, Công viên số 2 Khu đô thị mới - Trung tâm thương mại.

| STT | Tuyến đường | Kích thước | | Số lần quét/tháng | Diện tích quét, gom rác (m2) |
|-----|--|------------|-------|-------------------|------------------------------|
| | | Dài | Rộng | | |
| 1 | Đoạn từ ngã 3 Sơn Hà (toàn bộ khu vực Đài tưởng niệm) đến hết ngã 3 Đoàn Kết | 2.500 | 3 | 2 | 27,0 |
| 2 | Đường Võ Thị Sáu (đoạn khu đô thị) | 750 | 5 | 2 | 13,50 |
| 3 | Công viên số 2 | | 1.000 | 2 | 1,80 |
| | Tổng cộng | | | | 423.000 |

+ Thu gom thủ công đồng thời chất thải rắn sinh hoạt từ hộ gia đình, cá nhân trong ngõ, ngách, hẻm đến điểm tập kết: 1.036 km;

- Công tác thu gom rác sinh hoạt từ các xe thô sơ (xe đẩy tay) tại các điểm tập kết rác lên xe ép rác, vận chuyển đến địa điểm đổ rác với cự ly bình quân 20 km bằng xe ép rác ≤ 5 tấn: Khoảng 5.302 tấn bao gồm:

+ Khu vực Đình Văn cũ: Thu gom dọc các tuyến đường chính và đường hẻm các thôn Đồng Tâm, Văn Tâm, thôn Yên Bình, Gia Thạnh, Cô Gia, Đa

Huynh, Hòa Lạc, PotPe, Quảng Đức, Văn Hà, Đa Rmang, Sê Nhắc, Bò Liêng, Sơn Hà, Tân Tiến, Đoàn Kết.

+ Khu vực Tân Văn cũ: Thu gom tại trung tâm các thôn Tân Tiến, Tân Lập, Tân Hiệp và các hẻm dọc 2 bên đường.

+ Khu vực Bình Thạnh cũ: Thu gom dọc tuyến đường QL27 từ giáp địa phận thị trấn Đinh Văn (cũ) đến hết ranh giới xã Đinh Văn Lâm Hà và một số đường hẻm dọc 2 bên đường.

- Xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định.

- Các công tác khác: Nhà thầu phải có bảng kế hoạch phân công nhân sự phối hợp với chủ đầu tư/ đơn vị giám sát thực hiện cân xe, ghi chép số liệu, đối chiếu khối lượng và lập báo cáo hàng ngày, hàng tuần để làm cơ sở nghiệm thu khối lượng.

4 . Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại chương này, gồm các phần như sau:

- Giải pháp và phương pháp luận;
- Kế hoạch thực hiện chi tiết cho từng nhiệm vụ.

5. Kiểm tra, giám sát chất lượng

- Nhà thầu phải xây dựng cơ cấu tổ chức và hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với quy mô, tính chất gói thầu, phân định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận.

- Lập kế hoạch, tiến độ và biện pháp thực hiện công việc, báo cáo chủ đầu tư để giám sát, theo dõi.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra chất lượng công việc, ghi chép đầy đủ vào nhật ký hiện trường, lập hồ sơ lưu trữ tại công trường và văn phòng để chủ đầu tư hoặc cán bộ giám sát có thể kiểm tra bất kỳ lúc nào.

- Chủ đầu tư/cán bộ giám sát có quyền yêu cầu nhà thầu xử lý hoặc thực hiện lại các hạng mục không đạt yêu cầu, mọi chi phí phát sinh do thực hiện lại nhà thầu phải chịu.

- Nhà thầu phải kiểm tra, đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường tại hiện trường.

- Lập hồ sơ hoàn công, chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu và gửi phiếu yêu cầu chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về chất lượng công việc, bồi thường thiệt hại nếu vi phạm hợp đồng, thực hiện gói thầu không đảm bảo chất lượng hoặc gây hư hỏng, ô nhiễm môi trường.

- Báo cáo định kỳ cho chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường theo yêu cầu.

6. Quy định về kiểm tra giám sát, nghiệm thu khối lượng:

6.1. Kiểm tra, giám sát:

- Chủ đầu tư tổ chức kiểm tra, đối chiếu và giám sát chặt chẽ khối lượng, chất lượng công việc trong suốt quá trình thực hiện đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường và đạt hiệu quả cao. Ngoài giám sát của chủ đầu tư, nhà thầu phải chấp hành giám sát của cơ quan quản lý cấp trên và của cộng đồng.

- Công việc nào bị phản ứng tiêu cực từ người dân, chủ đầu tư sẽ tổ chức xác minh, nếu kết quả xác minh là đúng thì công việc đó sẽ không được nghiệm thu cho đến khi nhà thầu khắc phục đạt yêu cầu và được chấp nhận.

- Lực lượng giám sát thực hiện kiểm tra trực tiếp bằng quan sát, hình ảnh hoặc thăm dò ý kiến người dân qua phản ánh, kiến nghị. Kết quả kiểm tra phải được xác nhận bằng biên bản. Nếu phát hiện sự cố, lập biên bản và báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý. Khuyến khích ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác giám sát.

- Các nội dung về kiểm tra, giám sát, xử phạt, nghiệm thu và thanh toán sẽ được quy định cụ thể trong hợp đồng hoặc phụ lục hợp đồng để làm cơ sở thực hiện.

6.2. Nội dung nghiệm thu, thanh toán:

- Xây dựng phương án nghiệm thu theo ngày, tuần hoặc tháng dựa trên hồ sơ, hợp đồng, kế hoạch đã được xác nhận và trên số liệu ghi chép hàng ngày.

- Nội dung nghiệm thu phải chi tiết cho từng công việc, từng hạng mục, thể hiện đầy đủ khối lượng, chất lượng và hiệu quả theo quy định.