

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

1.1. Mô tả khái quát về dự án

1.1.1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải.

1.1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng.

- Địa chỉ: Số 30 Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Điện thoại: 0225.3842.140; Fax: 0225.3842.140.

- Email: bqlddht.vanphong.hp@gmail.com.

1.1.3. Mục tiêu đầu tư

Góp phần thực hiện hóa Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ và các quy hoạch có liên quan; làm cơ sở cho việc quản lý và khai thác sử dụng đất hợp lý, hiệu quả góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Phát triển quỹ đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng để chuẩn bị đầu tư các dự án giao thông, dự án trọng điểm 2026-2030 trên địa bàn xã Kiến Hải.

1.1.4. Quy mô đầu tư:

Xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư với tổng diện tích khoảng S = 113,8ha, quy mô khoảng 4.700 lô đất tái định cư, gồm các hạng mục công trình chính:

+ San lấp mặt bằng; đường giao thông; cây xanh; hệ thống thoát nước mưa, hệ thống cấp thoát nước thải, xử lý nước thải; phòng cháy chữa cháy; hệ thống cấp điện, cây xanh, thông tin liên lạc, ... di chuyển hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật (nếu có).

+ Xây dựng mới Trường tiểu học và trường trung học cơ sở Đoàn Xá

+ Xây dựng mới và mở rộng các nghĩa trang hiện trạng.

1.1.5. Địa điểm xây dựng: xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.

1.2. Mô tả khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 9: Đo đạc lập bản đồ địa chính, xác định mốc giới và cắm mốc đền bù giải phóng mặt bằng.

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 85 ngày.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không lựa chọn danh sách ngắn; Qua mạng; Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày. (từ khi Hợp đồng có hiệu lực đến khi sản phẩm của dịch vụ tư vấn được cơ quan chuyên môn có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt)

- Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng.

2. Mục tiêu công việc:

Thực hiện công việc đo vẽ bản đồ địa chính theo quy định tại Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

a. Chất lượng dịch vụ:

Nhà thầu phải chấp hành các quy định luật pháp có liên quan đến việc tổ chức thực hiện khối lượng công việc trong hợp đồng như sau:

- Luật đo đạc bản đồ số 27/2018/QH14 ngày 14/6/2018;

- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

- Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật đo đạc và bản đồ;

- Nghị định số 39/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 136/2021/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ và Nghị định số 22/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ.

- Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Ngoài các điều khoản nêu trên, trong quá trình thực hiện Nhà thầu phải tuân theo các Quy định, quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

b. Sản phẩm bàn giao

Nhà thầu bàn giao sản phẩm đầy đủ gồm các file đo đạc, bản vẽ, thuyết minh, báo cáo và các mốc thực địa đối với các nội dung thực hiện thuộc phạm vi yêu cầu dịch vụ.

c. Yêu cầu về giải pháp kỹ thuật và kế hoạch triển khai thực hiện dịch vụ

Nhà thầu phải đệ trình cho Chủ đầu tư đầy đủ, chi tiết về kế hoạch thực hiện, nhân sự, thiết bị... sẽ sử dụng cho việc thực hiện dịch vụ;

Nhà thầu phải bố trí đầy đủ cán bộ, nhân viên để thực hiện dịch vụ đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ. Mọi nhân viên đều có lý lịch rõ ràng, được đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp công việc đảm nhận.

Nhà thầu chịu trách nhiệm trong việc bố trí công cụ, dụng cụ, thiết bị cần thiết để thực hiện dịch vụ, trường hợp có sử dụng các công cụ, dụng cụ sẵn có của Chủ đầu tư phải thể hiện rõ ràng trong hồ sơ dự thầu.

Báo cáo cho Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dịch vụ như sau:

- Kịp thời phản ánh cho Chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Trong thời gian thực hiện công việc, khi có văn bản yêu cầu của Chủ đầu tư, nhà thầu phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ đầu tư được biết về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của các hạng mục của dự án.

- Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng thông qua bộ phận phụ trách của Chủ đầu tư.

Cam kết tuyệt đối chấp hành nghiêm tất cả các yêu cầu về nội quy an ninh trật tự, quy định an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, trong quá trình thực hiện dịch vụ.

Nhà thầu chịu trách nhiệm liên hệ làm việc với chính quyền địa phương và người dân để đảm bảo tiến độ hoàn thành và hạn chế tối đa ảnh hưởng đến hoạt động của địa phương.

Trong quá trình thực hiện dịch vụ không được gây thiệt hại đến tài sản của cá nhân, tổ chức trong phạm vi đo đạc. Mọi thiệt hại gây ra nếu có, Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đền bù bằng chi phí của mình.

Nhà thầu có trách nhiệm bảo vệ, giải trình với các cơ quan, cá nhân liên quan trong việc thẩm tra, thẩm định, nghiệm thu hồ sơ đo đạc và giải trình khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) liên quan đến kết quả hồ sơ đo đạc.

Chịu trách nhiệm chỉnh sửa hoàn tất hồ sơ theo thời gian yêu cầu của Chủ đầu tư kể từ ngày nhận được hồ sơ góp ý về các tồn tại cần khắc phục, bổ sung;

Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về công tác trích đo địa chính, đo vẽ hiện trạng;

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra chất lượng dịch vụ định kỳ hoặc đột xuất trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ của Nhà thầu.

Dịch vụ chỉ được nghiệm thu hoàn thành khi nhà thầu hoàn thành đầy đủ các yêu cầu bổ sung, khắc phục tồn tại (nếu có) từ Chủ đầu tư.