

Số: 100 /QĐ-QLDADTHT Việt Hưng, ngày 04 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 13: Thi công toàn bộ phần xây lắp, PCCC, chống mối và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội (nay là phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội).

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG PHƯỜNG VIỆT HUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 6580/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp các dự án đầu tư công do các xã, phường thực hiện giai đoạn 2021-2025 kể từ ngày 01/1/2026;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND phường Việt Hưng về việc phê duyệt dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND phường Việt Hưng về việc đính chính Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND phường Việt Hưng;

Căn cứ Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND phường Việt Hưng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Tu bổ, tôn tạo di



tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Việt Hưng về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước phường Việt Hưng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 12/1/2026 của UBND phường Việt Hưng về việc giao Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Việt Hưng làm chủ đầu tư một số dự án thuộc nhiệm vụ chi cấp phường;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của UBND phường Việt Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 26/2/2026 của UBND phường Việt Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-QLĐAĐTHT ngày 10/3/2026 của Ban quản lý dự án ĐTHT phường Việt Hưng về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Căn cứ Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 13: Thi công toàn bộ phần xây lắp, PCCC, chống mối và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nhật Việt lập và Báo cáo thẩm định số 27/TĐHS/LG ngày 17/3/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và quản lý dự án Lâm Giang;

Căn cứ Quyết định số 72/QLĐAĐTHT ngày 17/03/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Việt Hưng về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 13: Thi công toàn bộ phần xây lắp, PCCC, chống mối và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Nhật Việt tại Tờ trình số 39.26/TTr-Javico ngày 03/4/2026 về việc phê duyệt sửa đổi E-HSMT và Báo cáo thẩm định số 36/TĐHS/LG ngày 04/4/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và quản lý dự án Lâm Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 13: Thi công toàn bộ phần xây lắp, PCCC, chống mối và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên (nay là phường Việt Hưng) với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Sửa đổi Bảng số 01. Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm.
- Điều chỉnh khối lượng mời thầu tại Mẫu số 01A. Bảng kê hạng mục công

việc tại Chương IV

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo E-HSMT được phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-BQLDADTHT ngày 17/03/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Việt Hưng, đăng tải tại TBMT số IB2600099010-01 ngày 18/03/2026 trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký, các phòng, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- UBND phường (để b/c);
- D/c Giám đốc Ban (để b/c);
- Như điều 2 (để t/h);
- Lưu: VT, DA (03 bản).



Nguyễn Vũ Bảo Nam

Phụ lục sửa đổi E-HSMT Gói thầu số 13: Thi công toàn bộ phần xây lắp, PCCC, chống mối và lấp đất thiết bị thuộc dự án:
Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đình Tăng Phúc (Thượng Cát), phường Thượng Thanh, quận Long Biên

(Kèm theo Quyết định số 100/QĐ-BQLDADTHT ngày 04/4/2026 của Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Việt Hưng)

1. Sửa đổi Bảng số 01. Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm:

TT	Mô tả	Yêu cầu	Yêu cầu sau sửa đổi
3.2	Doanh thu bình quân hàng năm (không bao gồm thuế VAT)	Doanh thu bình quân hàng năm (không bao gồm thuế VAT) của 03 ⁽⁵⁾ năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là 68.093.810.000 (6)VND.	Doanh thu bình quân hàng năm (không bao gồm thuế VAT) của 03 ⁽⁵⁾ năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu của nhà thầu có giá trị tối thiểu là 68.914.000.000 (6)VND.
3.3	Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu	<p>Chủ đầu tư đưa ra yêu cầu về cam kết cung cấp tin dụng hoặc không yêu cầu về cam kết cung cấp tin dụng.</p> <p>- Trường hợp có yêu cầu về cam kết cung cấp tin dụng thì quy định như sau:</p> <p>“Nhà thầu phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao⁽⁷⁾, hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác</p>	<p>Chủ đầu tư đưa ra yêu cầu về cam kết cung cấp tin dụng hoặc không yêu cầu về cam kết cung cấp tin dụng.</p> <p>- Trường hợp có yêu cầu về cam kết cung cấp tin dụng thì quy định như sau:</p> <p>“Nhà thầu phải chứng minh có khả năng tiếp cận hoặc có sẵn các tài sản có khả năng thanh khoản cao⁽⁷⁾, hạn mức tín dụng khả dụng (hạn mức tín dụng còn được sử dụng) hoặc các nguồn tài chính khác</p>

	<p>(không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu cầu nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu với giá trị là 14.980.000.000 ⁽⁸⁾VND.</p> <p>Đối với trường hợp nhà thầu sử dụng cam kết cung cấp tín dụng của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam thì cam kết cung cấp tín dụng phải đáp ứng các điều kiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giá trị tối thiểu: 14.980.000.000 ⁽⁸⁾VND; - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 300 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 18/02/2027. - Được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu.” 	<p>(không bao gồm các khoản tạm ứng thanh toán theo hợp đồng) để đáp ứng yêu cầu nguồn lực tài chính thực hiện gói thầu với giá trị là 15.161.000.000 ⁽⁸⁾VND.</p> <p>Đối với trường hợp nhà thầu sử dụng cam kết cung cấp tín dụng của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam thì cam kết cung cấp tín dụng phải đáp ứng các điều kiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giá trị tối thiểu: 15.161.000.000 ⁽⁸⁾VND; - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 300 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 18/02/2027. - Được đại diện hợp pháp của tổ chức tín dụng trong nước hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam ký tên, đóng dấu.”
4	<p>Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng xây lắp tương tự⁽⁹⁾</p>	<p>1. Trường hợp gói thầu chỉ bao gồm 01 công trình độc lập (ví dụ công trình A):</p> <p>“Từ ngày 01 tháng 01 năm 2023⁽¹⁰⁾ đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu đã hoàn thành toàn bộ hoặc hoàn thành phần lớn⁽¹¹⁾</p>

<p>tối thiểu 01 công trình có: loại kết cấu: nhà, kết cấu dạng nhà (tu bổ di tích) cấp: III⁽¹²⁾, có giá trị là 25.161.000.000 VND⁽¹³⁾ với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý⁽¹⁴⁾ hoặc nhà thầu phụ.</p> <p>Ngoài ra, căn cứ tính chất của gói thầu, có thể quy định điều kiện tương tự về hiện trường nhưng phải bảo đảm không làm hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu.</p> <p><i>(Tài liệu chứng minh kèm theo: Hợp đồng và phụ lục khối lượng hợp đồng hoặc tài liệu chứng minh khối lượng công việc thực hiện; Các tài liệu có tính pháp lý tương đương khác phía Chủ đầu tư chứng minh công trình đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn; chứng minh quy mô/cấp loại công trình;</i></p> <p>- Đối với các hợp đồng tương tự mà nhà thầu đã tham gia với tư cách là thầu phụ thì phải đáp ứng quy định tại Nghị định 37/2015/NĐ-CP và Nghị định 50/2021/NĐ-CP.</p> <p>- Đối với hợp đồng ký kết với đơn vị tư</p>	<p>tối thiểu 01 công trình có: loại kết cấu: nhà, kết cấu dạng nhà (tu bổ di tích) cấp: III⁽¹²⁾, có giá trị là 24.967.000.000 VND⁽¹³⁾ với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh), nhà thầu quản lý⁽¹⁴⁾ hoặc nhà thầu phụ.</p> <p>Ngoài ra, căn cứ tính chất của gói thầu, có thể quy định điều kiện tương tự về hiện trường nhưng phải bảo đảm không làm hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu.</p> <p><i>(Tài liệu chứng minh kèm theo: Hợp đồng và phụ lục khối lượng hợp đồng hoặc tài liệu chứng minh khối lượng công việc thực hiện; Các tài liệu có tính pháp lý tương đương khác phía Chủ đầu tư chứng minh công trình đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn; chứng minh quy mô/cấp loại công trình;</i></p> <p>- Đối với các hợp đồng tương tự mà nhà thầu đã tham gia với tư cách là thầu phụ thì phải đáp ứng quy định tại Nghị định 37/2015/NĐ-CP và Nghị định 50/2021/NĐ-CP.</p> <p>- Đối với hợp đồng ký kết với đơn vị tư</p>
---	---

nhân hoặc không thuộc vốn ngân sách, nhà thầu định kèm các tài liệu chứng minh tính pháp lý gồm: Hợp đồng kinh tế, biên bản nghiệm thu, hóa đơn tài chính kèm theo, giấy phép đầu tư hoặc giấy phép xây dựng, hồ sơ thẩm định, nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn hoặc các tài liệu pháp lý tương đương khác).	nhân hoặc không thuộc vốn ngân sách, nhà thầu định kèm các tài liệu chứng minh tính pháp lý gồm: Hợp đồng kinh tế, biên bản nghiệm thu, hóa đơn tài chính kèm theo, giấy phép đầu tư hoặc giấy phép xây dựng, hồ sơ thẩm định, nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn hoặc các tài liệu pháp lý tương đương khác).	nhân hoặc không thuộc vốn ngân sách, nhà thầu định kèm các tài liệu chứng minh tính pháp lý gồm: Hợp đồng kinh tế, biên bản nghiệm thu, hóa đơn tài chính kèm theo, giấy phép đầu tư hoặc giấy phép xây dựng, hồ sơ thẩm định, nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn hoặc các tài liệu pháp lý tương đương khác).
---	---	---

2. Điều chỉnh khối lượng mời thầu tại Mẫu số 01A. Bảng kê hạng mục công việc tại Chương IV.

STT	Mô tả công việc	Đơn vị tính	Khối lượng mời thầu theo TBMT IB2600099010-01	Khối lượng mời thầu sửa đổi
5	PHẦN MỘC CỎ			
5.3	Tu bổ, phục hồi cầu đầu, quá giang và các cấu kiện tương tự, loại đơn giản	M3	24,5367	25,4958
5.35	Lắp dựng cấu kiện thuộc hệ kết cấu khung (cột, xà, bẩy), H≤4m	M3	102,3558	103,3149
40	ĐẠI ĐỊNH PHẦN CHỐNG MỎI			
40.5	Phòng chống mối mọt, nấm mốc cho cấu kiện gỗ bằng phương pháp phun quét	M3	4.825,7472	4.840,10

