

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu:

1. Giới thiệu về dự án:

1.1. Tên dự án: Xây dựng hệ thống mạng lưới cấp nước cho xã Thượng Phúc, xã Chương Dương, một phần xã Thường Tín, một phần xã Phú Xuyên (Giai đoạn 2A).

1.2. Chủ đầu tư:

- Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội.
- Địa chỉ: 44 Yên Phụ, Phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 19004600, 024.37.163.611.
- Website: www.hawacom.vn.

1.3. Đại diện chủ đầu tư:

- Ban quản lý Dự án đầu tư Công trình Cấp nước.
- Địa chỉ: 44 Yên Phụ, Phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.37.150.664.

1.4. Hình thức đầu tư:

- Hình thức đầu tư của Dự án: Đầu tư xây dựng mới.
- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư quản lý tổ chức thực hiện dự án.

1.5. Loại, Cấp công trình: Dự án nhóm B; Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp II.

1.6. Địa điểm xây dựng: Xã Thượng Phúc, xã Chương Dương, xã Thường Tín, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

1.7. Quy mô xây dựng:

Xem hồ sơ thiết kế kèm theo

1.8. Giá trị dự toán xây dựng: 907.461.092.000 đồng

1.9. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Công ty Nước sạch Hà Nội bố trí

2. Giới thiệu về gói thầu:

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 2) của dự án Xây dựng hệ thống mạng lưới cấp nước cho xã Thượng Phúc, xã Chương Dương, một phần xã Thường Tín, một phần xã Phú Xuyên (Giai đoạn 2A) được Công ty Nước sạch Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 246/QĐ-NSHN-CTCN ngày 09/03/2026.

- Nội dung Kế hoạch lựa chọn nhà thầu của gói thầu:
 - + Tên gói thầu: Gói thầu số 19: Bảo hiểm công trình.
 - + Nguồn vốn: Vốn KHCB của Công ty Nước sạch Hà Nội.
 - + Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng; 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.
 - + Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026; Quý II/2026.

+ Thời gian thực hiện gói thầu: 545 ngày.

+ Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Nội dung gói thầu: Cung cấp dịch vụ bảo hiểm xây dựng công trình (Bảo hiểm trong quá trình thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị công trình) - Dự án Xây dựng hệ thống mạng lưới cấp nước cho xã Thượng Phúc, xã Chương Dương, một phần xã Thường Tín, một phần xã Phú Xuyên (Giai đoạn 2A).

- Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Tổ chức đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng để lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện Gói thầu số 19: Bảo hiểm công trình của Dự án Xây dựng hệ thống mạng lưới cấp nước cho xã Thượng Phúc, xã Chương Dương, một phần xã Thường Tín, một phần xã Phú Xuyên (Giai đoạn 2A) (bao gồm cả điều chỉnh, bổ sung gia hạn thời gian thi công (nếu có) và thời gian bảo hành công trình).

II. Phạm vi bảo hiểm

Doanh nghiệp bảo hiểm thực hiện trách nhiệm bồi thường cho các tổn thất của công trình trong thời gian xây dựng phát sinh từ mọi rủi ro, trừ các trường hợp loại trừ trách nhiệm bảo hiểm theo quy định tại khoản 2 Điều 34 Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ.

III. Các yêu cầu về bảo hiểm

Điều khoản	Nội dung yêu cầu
Loại hình bảo hiểm	Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng
Người được bảo hiểm	Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội, các nhà thầu và các bên khác có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong dự án được mua bảo hiểm
Thời hạn bảo hiểm	Theo thời gian thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị (dự kiến 545 ngày) Trong trường hợp thời hạn hoàn thành, nghiệm thu công trình xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị công trình kéo dài quá thời hạn bảo hiểm nêu tại Điểm này, Bên mua bảo hiểm sẽ thông báo cho Bên bảo hiểm bằng văn bản và Bên bảo hiểm sẽ gia hạn thời gian bảo hiểm theo yêu cầu của Bên mua bảo hiểm. Khi đó, thời hạn bảo hiểm tự động kéo dài theo thông báo của Bên mua bảo hiểm mà bên bảo hiểm không được tính bổ sung thêm bất kỳ phí bảo hiểm nào.
Trách nhiệm bảo hiểm	Trách nhiệm của doanh nghiệp bảo hiểm bắt đầu từ lúc khởi công công trình.
Đối tượng bảo hiểm	Bảo hiểm cho mọi rủi ro, tổn thất bất ngờ hoặc không lường trước được đối với tất cả các tổn thất của công

	trình trong thời gian thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị các hạng mục công trình
Địa điểm bảo hiểm	Tại Xã Thượng Phúc, xã Chương Dương, xã Thường Tín, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.
Nguyên tắc bồi thường bảo hiểm	Theo quy định tại Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ và sẽ được quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.
Giá trị bảo hiểm	Tổng giá trị: 805.273.539.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT 8%). Trong đó: + Giá trị xây dựng: 784.966.391.000 đồng + Giá trị thiết bị: 20.307.148.000 đồng - Các nội dung xây dựng và lắp đặt thiết bị được chia làm 5 Gói thầu xây lắp như sau: (1) Gói thầu số 13: Xây dựng tuyến ống truyền tải và tuyến ống phân phối chính (2) Gói thầu số 14: Xây dựng mạng lưới cấp nước xã Thường Tín (3) Gói thầu số 15: Xây dựng mạng lưới cấp nước xã Thượng Phúc (4) Gói thầu số 16: Xây dựng mạng lưới cấp nước xã Chương Dương (5) Gói thầu số 17: Xây dựng mạng lưới cấp nước xã Phú Xuyên
Điều kiện bảo hiểm	Theo quy định tại Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ và sẽ được quy định cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.
Điều khoản khác, giới hạn trách nhiệm và các điều khoản bổ sung (ĐKBS)	Do nhà thầu đề xuất phù hợp với phạm vi, yêu cầu kỹ thuật của gói thầu. Tuân thủ Luật kinh doanh bảo hiểm số 08/2022/QH15 ngày 16/6/2022, Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng; Quy tắc bảo hiểm mọi rủi ro trong hoạt động đầu tư xây dựng do Bên bảo hiểm ban hành. Các ĐKBS, nội dung chi tiết của từng điều khoản và giới hạn trách nhiệm của các ĐKBS do Nhà thầu tự đề xuất miễn là đảm bảo không gây bất lợi cho Chủ đầu

	<p>tư, người được bảo hiểm không phải trả cho bên bảo hiểm bất kỳ một khoản phí bổ sung nào khác cho các ĐKBS. Trường hợp nhà thầu đề xuất thêm ĐKBS phải kèm theo nội dung diễn giải chi tiết của từng điều khoản và giới hạn trách nhiệm của các ĐKBS.</p>
Mức khấu trừ	<p>Theo quy định tại Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ và sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng.</p>

Các nội dung khác được quy định tại Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Chính phủ quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng và căn cứ vào năng lực kinh nghiệm của nhà thầu để đề xuất giá dịch vụ phù hợp.

IV. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

V. Yêu cầu khác:

Trường hợp các E-HSDT được xếp hạng ngang nhau và sau khi xét ưu tiên theo quy định tại Mục 28.3 E-CDNT thuộc chương I của E-HSMT mà vẫn có nhà thầu xếp hạng ngang nhau thì ưu tiên xếp hạng cao hơn cho các nhà thầu như sau:

Ưu tiên: Đề xuất mức tạm ứng bồi thường lớn nhất.