

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

- Gói thầu số 01:** Thi công xây dựng công trình
- Dự án:** Nâng cấp, mở rộng ngõ 158 phố Hải Yến, phường Phong Cốc
- Chủ đầu tư:** Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Phong Cốc, tỉnh Quảng Ninh
- Tư vấn đấu thầu:** Công ty cổ phần tư vấn và công nghệ PEGAS

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN ĐẤU THẦU



GIÁM ĐỐC
Trịnh Nhật Phương

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VÀ CÔNG NGHỆ PEGAS**

Số: 13/BCĐG-PEGAS

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng ngõ 158 phố Hải Yên, phường Phong Cốc

Kính gửi: Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Phong Cốc, tỉnh Quảng Ninh

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Phong Cốc, tỉnh Quảng Ninh;
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Nâng cấp, mở rộng ngõ 158 phố Hải Yên, phường Phong Cốc;
- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình;
- Số KHLCNT: PL2600056343 thời điểm đăng tải 13/03/2026;
- Số E-TBMT: IB2600095071 - 00 thời điểm đăng tải 19/03/2026;
- Giá gói thầu: 7.896.952.000 VND;
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh, ngân sách phường và các nguồn huy động hợp pháp khác;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Theo quy định pháp luật hiện hành;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I Năm 2026;
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 70 ngày;
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không;
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND phường Phong Cốc về việc phê duyệt dự án xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng ngõ 158 phố Hải Yên, phường Phong Cốc;
 - + Quyết định số 52/QĐ-TTCUDV ngày 05/02/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Phong Cốc về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp, mở rộng ngõ 158 phố Hải Yên, phường Phong Cốc;
 - + Quyết định số 140/QĐ-TTCUDV ngày 13/03/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Phong Cốc “Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Thi công

xây dựng công trình thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng ngõ 158 phố Hải Yến, phường Phong Cốc”;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng của Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Phong Cốc và Công ty cổ phần tư vấn và công nghệ PEGAS về việc thuê tổ chức đơn vị đánh giá E-HSDT Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án/dự toán mua sắm Nâng cấp, mở rộng ngõ 158 phố Hải Yến, phường Phong Cốc;

Tổ chuyên gia được Công ty cổ phần tư vấn và công nghệ PEGAS thành lập theo Quyết định số 04/QĐ-PEGAS ngày 05/03/2026 để thực hiện đánh giá E-HSDT Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án/dự toán mua sắm Nâng cấp, mở rộng ngõ 158 phố Hải Yến, phường Phong Cốc;

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Tổ Chuyên gia đấu thầu gồm các thành viên:

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trịnh Nhật Phương	Tổ trưởng	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
2	Nguyễn Tiến Hậu	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm. Các thành viên của Tổ chuyên gia trao đổi, thống nhất ý kiến và có quyền bảo lưu ý kiến khác biệt so với đa số thành viên còn lại và hoàn toàn chịu trách nhiệm về ý kiến bảo lưu của mình

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG BẠCH ĐĂNG	7.896.952.000	7.227.701.101,9795	-	7.227.701.101,9795
2	CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC - VẬN TẢI TIẾN XUYẾN	7.896.952.000	7.429.725.997,8666	-	7.429.725.997,8666
3	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THÀNH NAM JSC	7.896.952.000	7.588.857.574,2186	-	7.588.857.574,2186

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (trích xuất từ *Mẫu số 01*)

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG BẠCH ĐĂNG	Đạt
2	CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC - VẬN TẢI TIỀN XUYÊN	Đạt
3	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THÀNH NAM JSC	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: *Không có*

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). *Không có*

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (trích xuất từ *Mẫu số 02*):

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG BẠCH ĐĂNG	Đạt
2	CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC - VẬN TẢI TIỀN XUYÊN	Đạt
3	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THÀNH NAM JSC	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT. *Không có*

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có). *Không có*

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ *Mẫu số 03B*):

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG BẠCH ĐĂNG	Không đạt	
2	CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC - VẬN TẢI TIỀN XUYÊN	Không đạt	

3	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THÀNH NAM JSC	Không đạt	
---	--	-----------	--

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT).

1. CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG BẠCH ĐẰNG

- Công tác 2.1.7 Thi công bê tông nhựa (Trang 23) Không thuộc phạm vi tiêu chí mời thầu (cụ thể Nhà thầu nêu: Việc thi công các lớp bê tông nhựa chỉ được thực hiện sau khi các lớp nhựa thấm bám (trước khi thi công lớp bê tông hạt trung dày 6cm), dính bám (trước khi thi công lớp bê tông nhựa hạt mịn dày 4cm) được nghiệm thu và đủ thời gian để lớp nhựa thấm sâu hoặc kịp phân tách, do Tư vấn giám sát quyết định không phù hợp thiết kế của gói thầu.

- Nhà thầu sử dụng các tiêu chuẩn hết hạn trong công tác cốt thép thành cầu, bản mặt cầu, cụ thể là các tiêu chuẩn: TCVN 5574-1991, TCVN 197:1985, TCVN 198:1985.

- Công tác Đóng cọc tre (Trang 55) Chiều dài cọc tre không đảm bảo yêu cầu theo hồ sơ thiết kế 2,5m/cọc. Cụ thể Nhà thầu nêu sử dụng cọc tre chiều dài mỗi cọc tre từ 2 – 3 m. Chiều dài cọc cắt dài hơn chiều dài thiết kế 20- 30cm.

- Công tác Đổ bê tông móng cột điện (Trang 64) BT M150 sai so với bản vẽ thiết kế yêu cầu BT M200.

- Thi công rãnh cáp chiếu sáng: Bản vẽ thiếu lớp gạch chỉ bảo vệ so với hồ sơ thiết kế, sử dụng đất đầm chặt không đúng với thiết kế là cát đen.

2. CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC - VẬN TẢI TIẾN XUYỀN

- Thi công hào cáp điện chiếu sáng: Bản vẽ biện pháp không phù hợp với bản vẽ thiết kế về các lớp cấu tạo, các lớp bảo vệ cáp mô tả chưa rõ ràng.

- Nhà thầu có thuyết minh thi công móng tủ điện, cột chiếu sáng nhưng không có bản vẽ biện pháp thi công Móng tủ điện tương ứng theo yêu cầu là có cả thuyết minh và bản vẽ.

- Biện pháp đảm bảo chất lượng nguyên vật liệu để phục vụ thi công: Nhà thầu sử dụng các tiêu chuẩn đã hết hiệu lực, cụ thể là các tiêu chuẩn: TCVN 2682-2009; TCVN 6260 – 2009; TCVN 141 – 2008; TCVN 1651-1:2008; TCVN 1651-2:2008; TCVN 6260-2009; TCVN 1651-2008; TCVN 7887:2008.

- Biện pháp đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thi công: Nhà thầu sử dụng Thông tư số 04/2017/TTBXD; Thông tư số 03/2019/TT-BXD đã hết hiệu lực.

- Nhà thầu sử dụng Luật PCCC số 27/2001/QH10 đã hết hiệu lực kể từ ngày 01/07/2025. Được thay thế bằng Luật số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024

- TCVN 5738:2021 hết hiệu lực và thay thế bởi TCVN 7568-14:2025

- TCVN 3254:1989; TCVN 4756:1989 hết hiệu lực

3. CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THÀNH NAM JSC

- Bản vẽ thi công xây rãnh thoát nước bằng gạch, không đúng theo Bản vẽ thiết kế là đổ bê tông cống.

- Bản vẽ biện pháp thi công rãnh cáp không phù hợp với thiết kế: Thiếu các lớp cấu tạo so với thiết kế.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): *Không*

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá. *Không*

5. Kết quả đánh giá về tài chính: *Không*

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

St t	Nội dung	CÔNG TY TNHH MTV XÂY DỰNG BẠCH ĐẰNG	CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC - VẬN TẢI TIẾN XUYÊN	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THÀNH NAM JSC
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không xếp hạng	Không xếp hạng	Không xếp hạng

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC: *Không*

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 30/3/2026 đến ngày 16/4/2026 lập báo cáo đánh giá.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: *Không có*

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu;

- Tất cả E-HSDT của các nhà thầu đều không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: *Đáp ứng*

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có

4. Đối chiếu tài liệu: Không

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: *Không có*

Trên đây là báo cáo đánh giá E-HSDT Gói thầu số 01: Thi công xây dựng công trình thuộc dự án/dự toán mua sắm Nâng cấp, mở rộng ngõ 158 phố Hải Yến, phường Phong Cốc.

Kính trình Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Phong Cốc, tỉnh Quảng Ninh xem xét quyết định.

CHỮ KÝ XÁC NHẬN CỦA TỔ CHUYÊN GIA ĐẤU THẦU

Trịnh Nhật Phương

Nguyễn Tiến Hậu

