

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Tên dự án: Lắp MBA 220kV AT3, 110kV T3 trạm 220/110kV Thanh Xuân.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

- Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp - năng lượng, cấp I.

2. Tên gói thầu: Gói thầu 02: Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

3. Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội;

- Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án phát triển điện lực Hà Nội

4. Nguồn vốn gói thầu: Vốn khấu hao cơ bản.

5. Địa điểm xây dựng công trình:

- Trạm biến áp 220kV Thanh Xuân thuộc địa phận phường Đại Mỗ, TP Hà Nội.

6. Mục tiêu của dự án:

Công trình: “Lắp MBA 220kV AT3, 110kV T3 trạm 220/110kV Thanh Xuân” được đầu tư xây dựng với mục tiêu chính như sau:

- Đáp ứng nhu cầu điện năng của các phường Đại Mỗ, phường Thanh Xuân - TP Hà Nội và các khu vực lân cận.

- Tạo ra mối liên kết hệ thống lưới điện giữa khu vực nội thành, tăng khả năng vận hành an toàn và ổn định cho lưới điện TP Hà Nội.

7. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

- Lựa chọn nhà thầu Tư vấn đủ năng lực về kỹ thuật, kinh nghiệm, nhân lực, tài chính thực hiện các công việc Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án “Lắp MBA 220kV AT3, 110kV T3 trạm 220/110kV Thanh Xuân” đảm bảo chất lượng, tiến độ, phù hợp với yêu cầu của Nhiệm vụ kỹ thuật được phê duyệt tại Quyết định số 3531/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 10/11/2025 và sản phẩm tư vấn đáp ứng các yêu cầu của điều khoản tham chiếu tại chương này và phải tuân thủ đúng theo các quy định Pháp luật hiện hành của Nhà nước, các quy định hiện hành của EVN, EVNHANOI.

8. Quy mô dự án theo Nhiệm vụ kỹ thuật được duyệt:

Dự án “Lắp MBA 220kV AT3, 110kV T3 trạm 220/110kV Thanh Xuân” có quy mô sơ bộ như sau:

STT	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
1	Máy biến áp 220kV	Máy	01	- Lắp đặt mới 01 MBA 250MVA; phân bổ công suất các phía 250/250/62,5MVA; điện áp định mức: 225/115/23kV; tổ đấu dây: Yna0d11
2	Máy biến áp 110kV	Máy	01	- Lắp đặt mới 01 MBA 63MVA; phân bổ công suất các phía 63/63/21MVA; điện áp định mức: 115/23/6,3kV; tổ đấu dây: Ynyn0d11
3	Hệ thống thiết bị phía 220kV	Hệ thống	01	- Trang bị mới 01 Module GIS 220kV, lắp đặt và đấu nối với phần hiện hữu tại trạm trong nhà GIS - Lắp đặt mới 03 quả chống sét van đầu cực 220kV ngoài trời, kèm bộ đếm sét, kẹp cực. - Lắp đặt mới dây dẫn đấu nối từ đầu ra của GIS.
4	Hệ thống thiết bị phía 110kV	Hệ thống	01	- Trang bị mới 02 Module GIS 110kV, lắp đặt và đấu nối với phần hiện hữu tại trạm trong nhà GIS - Lắp đặt mới 06 quả chống sét van đầu cực 110kV ngoài trời, kèm bộ đếm sét, kẹp cực. - Lắp đặt mới 03 sứ đứng 110kV ngoài trời, kèm kẹp cực. - Lắp đặt mới 06 đầu cáp ngầm 110kV ngoài trời, kèm kẹp cực. - Lắp đặt mới 01 Dao trung tính 72kV ngoài trời, 1 pha lưỡi mở đứng, kèm kẹp cực, trụ đỡ DCL và chống sét 72kV, phụ kiện đấu nối

STT	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
				và 01 Chống sét trung tính MBA ngoài trời 1 pha 72kV-10kA, kèm bộ đếm sét, kẹp cực và phụ kiện đấu nối. - Lắp đặt mới cáp ngầm 110kV đấu nối từ GIS ra các MBA AT3, T3
5	Hệ thống tủ phân phối trung áp	Hệ thống		Lắp đặt mới 13 tủ trung áp bao gồm 08 tủ xuất tuyến, 01 tủ lộ tổng, 01 tủ tụ bù, 01 tủ đo lường, 01 tủ phân đoạn và 01 tủ dao cắm
6	Hệ thống bù công suất phản kháng	Hệ thống	01	Tính toán dung lượng bù đảm bảo hệ số $\cos\varphi$ tại khu vực theo quy định.
7	Hệ thống rơ le, BCU điều khiển bảo vệ	Hệ thống	01	- Trang bị mới hệ thống điều khiển, bảo vệ cho các ngăn lộ lắp mới - Kéo rải cáp nhị thứ hoàn thiện hệ thống điều khiển bảo vệ
8	Hệ thống thông tin, máy tính điều khiển, SCADA	Hệ thống	01	Bổ sung các tín hiệu kết nối từ thiết bị về hệ thống máy tính của trạm A1, B1 và trung tâm giám sát đặt tại Công ty Lưới điện cao thế thành phố Hà Nội.
9	Hệ thống tủ AC, DC, tủ chỉnh lưu, ắc quy	Hệ thống	01	Tận dụng, đấu nối vào hệ thống hiện hữu đang vận hành.
10	Hệ thống PCCC, cứu hỏa bằng nước	Hệ thống	01	Bổ sung hệ thống PCCC, cứu hỏa bằng nước phun sương tự động cho MBA AT3, T3 theo đúng quy định PCCC.
11	Phần xây dựng	Hệ thống		Sử dụng Móng MBA AT3, T3 đã xây dựng ở công trình “Xây dựng mới trạm 220/110kV Thanh Xuân”.

STT	Tên hạng mục	Đơn vị	Khối lượng	Giải pháp kỹ thuật sơ bộ
				Xây dựng móng trụ cho các thiết bị lắp mới Xây dựng bổ sung mương cáp khu vực các MBA AT3, T3 lắp mới

9. Giải pháp công nghệ chính: Chi tiết theo nhiệm vụ kỹ thuật dự án được phê duyệt theo Quyết định số 3531/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 10/11/2025.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

- Thực hiện nhiệm vụ: Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng cho công trình tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật Nhà nước và các yêu cầu của ngành điện.
- Tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi cho công trình phải đảm bảo tính công bằng, khách quan, tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và đảm bảo sản phẩm BCNCKT/TKCS phù hợp với Nhiệm vụ kỹ thuật công trình đã được phê duyệt tại Quyết định số 3531/QĐ-EVNHANOIDPMB ngày 10/11/2025 của Ban QLDA Phát triển điện lực Hà Nội.

2. Trách nhiệm của nhà thầu tư vấn:

- Đơn vị Tư vấn phải cung cấp nhân sự theo yêu cầu để thực hiện các nhiệm vụ tư vấn đảm bảo tiến độ và chất lượng.
- Đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm tư vấn thẩm tra hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi (bao gồm: Thiết kế cơ sở, Tổng mức đầu tư) của công trình tuân thủ các quy định của Nhà nước: Luật xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các Nghị định khác liên quan đến dự án, các Thông tư hướng dẫn hiện hành.
- Đơn vị tư vấn thẩm tra phải chịu trách nhiệm về sản phẩm tư vấn thẩm tra của mình.
- Đơn vị tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình phải đáp ứng quy định về nội dung, trình tự thực hiện công tác thẩm tra, thẩm định các dự án đầu tư xây dựng tuân thủ theo quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng của Tập

đoàn điện lực Việt Nam được ban hành kèm theo Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/07/2022.

- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình, Tư vấn phải có nhiệm vụ phối hợp với chủ đầu tư, tham gia phần bảo vệ, giải trình hồ sơ nói trên trước các cấp có thẩm quyền.

- Đơn vị thẩm tra được quyền yêu cầu đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cung cấp, giải trình làm rõ các thông tin phục vụ công tác thẩm tra;

- Đơn vị thẩm tra phải đảm bảo tính công tâm khách quan, được quyền bảo lưu kết quả thẩm tra, từ chối thực hiện yêu cầu làm sai lệch kết quả thẩm tra hoặc các yêu cầu vượt quá năng lực, phạm vi công việc thẩm tra.

- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ theo yêu cầu của chủ đầu tư (nếu được yêu cầu).

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định.

- Nhà thầu phải lập nhật ký thực hiện công tác tư vấn theo hình thức và biểu mẫu của Bên A quy định.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký kết Hợp đồng tư vấn.

Ghi chú:

- Về thuế suất Giá trị gia tăng (VAT) chào thầu:

+ Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu. Thời điểm hiện tại mức thuế suất VAT đối với các hạng mục công việc của gói thầu là 8% theo quy định của Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025.

+ Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm nghiệm thu hoàn thành thanh toán chi phí tư vấn nếu chính sách về thuế VAT có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) thì Hai Bên sẽ thực hiện điều chỉnh thuế VAT để xác định giá trị thanh toán chi phí tư vấn của hợp đồng tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán.

III. Báo cáo, thời gian thực hiện và hồ sơ phải nộp:

a) Tiến độ thực hiện và báo cáo:

- Thời gian thực hiện gói thầu tư vấn: 30 ngày (*kể từ ngày nhà thầu nhận được hồ sơ BCNCKT để thực hiện công tác thẩm tra, không bao gồm thời gian thẩm định và phê duyệt sản phẩm tư vấn BCNCKT của cấp có thẩm quyền*).

- Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo theo yêu cầu cụ thể của Chủ đầu tư.

b) Hồ sơ bàn giao:

- Hồ sơ giao nộp bao gồm bản in trên giấy và bản mềm ghi trên đĩa CD hoặc USB để có thể đọc được trên máy vi tính bằng các phần mềm thông dụng (Microsoft Word, Excel, Pdf,...).

- Số lượng hồ sơ bản giấy nhà thầu phải nộp:

+ 10 bộ báo cáo thẩm tra;

+ 10 bộ hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình đã đóng dấu thẩm tra của đơn vị tư vấn.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu được nêu cụ thể tại Nội dung số 3 (Nhân sự chủ chốt) trong Bảng Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của E-HSĐT (Mục 2, Chương III).

V. Trách nhiệm của bên mời thầu:

- Phối hợp chặt chẽ với Nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cung cấp cho Nhà thầu nhiệm vụ thiết kế công trình đã được phê duyệt, những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án (nếu có).

- Cung cấp hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình cho nhà thầu để thực hiện nhiệm vụ thẩm tra.

- Giám sát, kiểm tra Nhà thầu thực hiện dịch vụ.

- Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời