

Số: 144/QĐ - BQLDA

Phường Hai Bà Trưng, ngày 13 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E - HSMT

gói thầu “Gói thầu số 3: Kiểm định chất lượng các CCC tại khu vực Nguyễn Bình Khiêm, Đội Cung, Đoàn Trần Nghiệp, Thi Sách, Phạm Đình Hồ, Trần Xuân Soạn, Ngô Thị Nhậm” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc: Kiểm định chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Hai Bà Trưng (không bao gồm các chung cư cũ quận Hai Bà Trưng trước đây đã thực hiện).

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính về việc quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của UBND phường Hai Bà Trưng về việc giao nhiệm vụ Quản lý dự án và ủy quyền cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng thực hiện toàn bộ nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư đối với các dự án UBND phường làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận Danh mục nhà chung cư ban hành kèm theo Đề án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ Kế hoạch số 23/KH-UBND ngày 15/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội kiểm định, đánh giá chất lượng toàn bộ các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-SXD ngày 09/08/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc phê duyệt nhiệm vụ Kiểm định 244 chung cư cũ trên địa bàn quận Hai Bà Trưng theo danh mục tại Kế hoạch số 334/KH-UBND ngày 31/12/2021 của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 12194/STC-NSCX ngày 02/10/2025 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn bố trí kinh phí thực hiện công tác kiểm định chung cư cũ và thực hiện lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ;

Căn cứ Văn bản số 15341/SXD-GĐCL ngày 10/11/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn công tác khảo sát, kiểm định nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 592/UBND-KTHT&ĐT ngày 19/9/2025 của UBND phường Hai Bà Trưng về việc giao nhiệm vụ thực hiện kiểm định chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Của UBND phường Hai Bà Trưng về việc phê duyệt dự toán Kiểm định chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Hai Bà Trưng (không bao gồm các chung cư cũ quận Hai Bà Trưng trước đây đã thực hiện);

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ - BQLDA, ngày 10/03/2026 của Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Hai Bà Trưng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc: Kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng chung cư cũ trên địa bàn phường Hai Bà Trưng (không bao gồm các chung cư cũ quận Hai Bà Trưng trước đây đã thực hiện);

Căn cứ Tờ trình số 19.3/TTr – QT - Gói số 3- Kiểm định công trình, ngày 12/03/2026 của Tổ chuyên gia Đấu thầu - Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế dự án Quốc Tế về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu “Gói thầu số 3: Kiểm định chất lượng các CCC tại khu vực Nguyễn Bình Khiêm, Đội Cung, Đoàn Trần Nghiệp, Thi Sách, Phạm Đình Hồ, Trần Xuân Soạn, Ngô Thì Nhậm” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc: Kiểm định chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Hai Bà Trưng (không bao gồm các chung cư cũ quận Hai Bà Trưng trước đây đã thực hiện);

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 27/BC - CCI ngày 13/03/2026 của Tổ thẩm định Đấu thầu - Công ty Trách nhiệm hữu hạn CCI về việc thẩm định E-HSMT gói thầu “Gói thầu số 3: Kiểm định chất lượng các CCC tại khu vực Nguyễn Bình Khiêm, Đội Cung, Đoàn Trần Nghiệp, Thi Sách, Phạm Đình Hồ, Trần Xuân Soạn, Ngô Thì Nhậm” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công



việc: Kiểm định chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Hai Bà Trưng (không bao gồm các chung cư cũ quận Hai Bà Trưng trước đây đã thực hiện).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu: “Gói thầu số 3: Kiểm định chất lượng các CCC tại khu vực Nguyễn Bình Khiêm, Đội Cung, Đoàn Trần Nghiệp, Thi Sách, Phạm Đình Hồ, Trần Xuân Soạn, Ngô Thì Nhậm” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc: Kiểm định chất lượng chung cư cũ trên địa bàn phường Hai Bà Trưng (không bao gồm các chung cư cũ quận Hai Bà Trưng trước đây đã thực hiện) với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao các Phó Giám đốc, Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định, phòng Nghiệp vụ dự án đầu tư - hạ tầng, phòng Tài chính – Tổng hợp, Đồng chí Giám đốc Quản lý dự án chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Phó Giám đốc, Tổ chuyên gia, Tổ thẩm định, phòng Nghiệp vụ dự án đầu tư - hạ tầng, phòng Tài chính – Tổng hợp, Đồng chí Giám đốc Quản lý dự án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND Phường; (Để báo cáo)
- Như Điều 2;
- Lưu VP.



Ngô Thế Anh

