

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bim Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-

HSMT yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Đối với các vật tư, vật liệu (xi măng, gạch, cát, đá, bê tông thương phẩm (nếu có), thép tròn, thép hình các loại, sơn, tôn, cửa các loại,...)	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu lập bảng kê danh sách nêu rõ chủng loại vật tư, vật liệu, nhà sản xuất, nguồn gốc xuất xứ, thông số kỹ thuật của từng loại vật tư chính. - Nhà thầu cam kết toàn bộ vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào sử dụng có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, chưa qua sử dụng và đáp ứng đầy đủ yêu cầu của Hồ sơ thiết kế được duyệt, tiêu chuẩn và quy chuẩn hiện hành 	Đạt
	Không đáp ứng các nội dung nêu trên	Không đạt
1.2. Đối với các đơn vị cung cấp vật tư, vật liệu chính	<ul style="list-style-type: none"> - Có hợp đồng nguyên tắc cung cấp mua bán vật tư, vật liệu chính (ghi rõ cung cấp cho gói thầu này) kèm theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp thể hiện được phép kinh doanh các loại vật tư, vật liệu chính 	Đạt

	dự kiến sử dụng cho công trình hoặc tài liệu chứng minh khả năng tự cung cấp	
	Không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo yêu cầu	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết được xác định là đạt	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cống ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công	Đáp ứng đủ các yêu cầu sau: - Có giải pháp kỹ thuật, hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng. - Mặt bằng bố trí các công trình tạm phải cụ thể trên bình đồ tổng mặt bằng công trình, đảm bảo khả thi và phù hợp hiện trạng, thiết kế của gói thầu.	Đạt
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu trên	Không đạt
2.2. Công tác định vị và trắc đạc trong quá trình thi công	Có bản vẽ và thuyết minh công tác định vị và trắc đạc trong quá trình thi công hợp lý, phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng	Đạt
	Không có bản vẽ hoặc không có thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng công trình.	Không đạt
2.3. Giải pháp, biện pháp thi công: + Phần tháo dỡ cửa, thiết bị điện nước cũ, phá dỡ kết cấu cũ hỏng hiện trạng (có thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, bản vẽ biện pháp thi công phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, đề xuất vị trí đổ thải khả thi với gói thầu (trong quá trình thi công, vị trí đổ thải phải được cấp có thẩm quyền cho phép).	Đạt

<p><i>công đầy đủ các công việc của gói thầu theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt).</i></p> <p>+ Công tác cải tạo: xây, trát, láng, kết cấu thép, sơn, hệ thống thoát nước, lắp dựng cửa ...</p> <p>+ Công tác san nền: Đắp cát, cấp phối đá dăm, đổ bê tông, đánh bóng, ...</p> <p><i>(có thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công đầy đủ các công việc của gói thầu theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt).</i></p>	<p>Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, bản vẽ biện pháp thi công không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>2.4. Giải pháp, biện pháp thi công hạng mục hoàn thiện khác (tường rào, rãnh thoát nước)</p>	<p>Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, bản vẽ biện pháp thi công phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, bản vẽ biện pháp thi công không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>2.5. Giải pháp bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu vực</p>	<p>Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng; Có cam kết bằng văn bản về việc hoàn trả, giữ gìn các hạng mục khác không thuộc phạm vi thi công của công trình trong quá trình thi công khi làm hư hỏng.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng Hoặc không có cam kết bằng văn bản về việc hoàn trả, giữ gìn các hạng mục khác không thuộc phạm vi thi công của công trình trong quá trình thi công khi làm hư hỏng.</p>	<p>Không đạt</p>

2.6. Giải pháp tổ chức thi công đảm bảo hoạt động học tập của nhà trường	<ul style="list-style-type: none"> - Có Kế hoạch phân khu vực thi công để không ảnh hưởng đến lớp học (bản vẽ và thuyết minh); - Có biện pháp Kiểm soát tiếng ồn trong giờ học, biện pháp Kiểm soát bụi, khói; - Có biện pháp an toàn cho học sinh: Hệ thống rào chắn, biển báo khu vực nguy hiểm; Phương án phân luồng di chuyển của học sinh; - Có Kế hoạch phối hợp với nhà trường: Lịch thi công phù hợp thời khóa biểu; Phương án liên lạc và xử lý sự cố. - Giải pháp cho các nội dung trên hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế, đáp ứng tiến độ thi công, hiện trạng công trình, đầy đủ bản vẽ (nếu có) và thuyết minh chi tiết 	Đạt
	- Không có giải pháp; Hoặc giải pháp không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với điều kiện thực tế, tiến độ thi công, hiện trạng công trình, thiếu bản vẽ và thuyết minh cần thiết	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn được xác định là đạt	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên	Không đạt

3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 60 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 60 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 60 ngày.	Không đạt
3.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b).	Không đạt
3.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt

với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
3.4. Bảo đảm tiến độ thi công	- Có biện pháp bảo đảm tiến độ thi công phù hợp với đề xuất về biện pháp thi công, nhân lực, máy móc thiết bị đề xuất. - Có biện pháp đảm bảo tiến độ thi công khi có các yếu tố khách quan (Mưa bão, lũ lụt, mất điện...)	Đạt
	Không đáp ứng đầy đủ yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn được xác định là đạt	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

4. Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1 Hiểu biết về dự án và gói thầu	Có am hiểu về dự án, gói thầu	Đạt
	Không am hiểu về dự án, gói thầu	Không đạt
4.2 Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường, thuyết minh sơ đồ và mô tả rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng bộ phận, vị trí công việc, từng cán bộ chủ chốt và tổ đội thi công hợp lý theo yêu cầu của HSMT.	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh đầy đủ theo yêu cầu của HSMT.	Đạt
	Không có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh đầy đủ theo yêu cầu của HSMT.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
-------------------------	-----------------------

<p>5.1. Thuyết minh biện pháp đảm bảo chất lượng trong thi công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có thuyết minh biện pháp đảm bảo chất lượng trong thi công gồm những nội dung như: sơ đồ bố trí tổ chức giám sát, kiểm tra chất lượng các khâu thi công... Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công: quy trình lập biện pháp thi công, thi công, kiểm tra, nghiệm thu - Có nêu trách nhiệm của nhà thầu trong thi công xây dựng công trình theo quy định 	<p>Đề xuất đủ và hợp lý đối với các nội dung bên, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ, không đạt yêu cầu đối với các nội dung nêu bên hoặc đề xuất biện pháp đảm bảo chất lượng không hợp lý</p>	<p>Không đạt</p>
<p>5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công. Có biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu: các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản. Có biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão</p>	<p>Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>5.3 Có thuyết minh biện pháp triển khai hồ sơ chất lượng phục vụ công tác thanh toán khối lượng, quyết toán công trình theo quy định hiện hành.</p>	<p>Có thuyết minh biện pháp theo quy định hiện hành</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Không có biện pháp rõ ràng</p>	<p>Không đạt</p>

5.4 Nhà thầu phải cam kết không coi nói thành, thùng xe để chở vật liệu, vật tư quá tải trọng; xếp và chở vật liệu, vật tư đúng trọng tải quy định; không vi phạm quy định về xếp vật liệu, vật tư trên xe ô tô khi tham gia giao thông trên đường bộ; xe chở vật liệu, vật tư phải có mui, bạt che chắn, không để rơi vãi vật liệu gây mất ATGT và mất vệ sinh môi trường.	Có bảng cam kết kèm theo HSDT	Đạt
	Không có bảng cam kết kèm theo HSDT	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý,	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt

khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Bảo hành		
Thời gian bảo hành 12 tháng.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
7.2. Uy tín của nhà thầu		
Uy tín của nhà thầu thông qua kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP trong vòng trong thời hạn 03 năm kể từ thời điểm đóng thầu.	Nhà thầu Không vi phạm về uy tín và có cam kết kèm theo hoặc Nhà thầu vi phạm về uy tín trong việc tham dự thầu nhưng đã thực hiện đảm bảo dự thầu theo quy định.	Đạt
	Không có cam kết hoặc Nhà thầu vi phạm về uy tín trong việc tham dự thầu nhưng không thực thực hiện đảm bảo dự thầu theo quy định.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 7.1 được xác định là đạt, tiêu chuẩn chi tiết 7.2 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt