

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ **E-HSDXKT**

- Tên gói thầu:** Gói thầu số 02: Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở
- Dự án:** Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi
- Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi
- Đơn vị tư vấn:** Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu

Quảng Ngãi, Năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDXKT

Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở
Thuộc dự án: Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/ dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

- Tên dự án: Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Lập thiết kế triển khai sau Thiết kế cơ sở.

- Số KHLCNT: PL2600031458 thời điểm đăng tải 05/02/2026.

- Số E-TBMT: IB2600086035 thời điểm đăng tải 12/3/2026.

- Giá gói thầu: 1.287.836.000 đồng.

- Dự toán gói thầu được duyệt sau khi phê duyệt KHLCNT: 1.200.789.000 đồng

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: Tối đa 45 ngày.

- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.

- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 30/7/2024 của Hội đồng Nhân dân thành phố Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi;

+ Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi;

+ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

+ Quyết định số 359/QĐ-BQLDDCN ngày 15/8/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi giao nhiệm vụ quản lý dự án đầu tư xây dựng các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi;

+ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

+ Quyết định số 73/QĐ-BQLDDCN ngày 04/02/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 01 dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi;

+ Quyết định số 76/QĐ-BQLDDCN ngày 07/02/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Nhiệm vụ lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi;

+ Quyết định số 80/QĐ-BQLDDCN ngày 11/02/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự toán gói thầu tư vấn Gói thầu số 02: Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc Dự án: Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi;

+ Quyết định số 102/QĐ-BQLDDCN ngày 12/3/2026 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 02: Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 2) thuộc dự án Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng số 06/2026/HĐ-TVXD ngày 27/02/2026 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi và Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu về việc giao nhận thầu Gói thầu số 01: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc dự án: Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi;

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu thành lập theo Quyết định số 06/QĐ- Cty.QC ngày 27/02/2026 để thực hiện Gói thầu số 01: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc Dự án: Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi;

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Đỗ Thành Tâm	Tổ trưởng	Lập HSMT và chịu trách nhiệm kiểm tra, tổng hợp ý kiến đánh giá của các thành viên, đưa ra kết luận
2	Nguyễn Tuấn	Thành viên	Lập HSMT và chịu trách nhiệm đánh giá từng HSDT, tham mưu tổ trưởng đưa ra ý kiến đánh giá

3	Nguyễn Huy Tài	Thành viên	Lập HSMT và chịu trách nhiệm đánh giá từng HSDT, tham mưu tổ trưởng đưa ra ý kiến đánh giá
---	----------------	------------	--

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Theo Quy chế làm việc của Tổ chuyên gia thực hiện Gói thầu số 01: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu Lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc Dự án: Công viên cây xanh Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Quảng Châu ban hành ngày 27/02/2026 (có đính kèm theo).

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDXKT

1. Biên bản mở thầu

Kết quả mở hồ sơ đề xuất kỹ thuật

STT	Tên nhà thầu	Hiệu lực E-HSDXKT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	LIÊN DANH TƯ VẤN CÔNG VIÊN THẠCH BÍCH (CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THIÊN PHÚC - CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY LẮP BÁCH TOÀN THẮNG)	120	35 ngày

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDXKT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDXKT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	LIÊN DANH TƯ VẤN CÔNG VIÊN THẠCH BÍCH (CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THIÊN PHÚC - CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY LẮP BÁCH TOÀN THẮNG)	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDXKT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDXKT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có.

3. Đánh giá chi tiết E-HSDXKT

a) Trên cơ sở đánh giá chi tiết về kỹ thuật của từng E-HSDXKT (lập theo Mẫu số 02), kết quả đánh giá nội dung này được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: Liệt kê tên nhà thầu, số điểm tương ứng (theo thứ tự từ cao xuống thấp).

Bảng số 03

STT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	LIÊN DANH TƯ VẤN CÔNG VIÊN THẠCH BÍCH (CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THIÊN PHÚC - CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY LẮP BÁCH TOÀN THẮNG)	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDXKT (nếu có)):

* Về nhân sự chủ chốt

STT	Vị trí công việc	E-HSMT yêu cầu	E-HSDXKT của nhà thầu	Đánh giá
1	Chủ nhiệm thiết kế:	<p>- Chứng chỉ chuyên môn: Có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình (còn hiệu lực).</p> <p>- Kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự: Đã làm chủ nhiệm dự án hoặc chủ nhiệm thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật (công viên cây xanh) cấp III trở lên.</p> <p>- Thang điểm chi tiết:</p> <p>+ <i>Đảm bảo các điều kiện và có kinh nghiệm thực hiện ≥ 02 công trình: 8 điểm.</i></p> <p>+ <i>Đảm bảo các điều kiện và có kinh nghiệm thực hiện 01 công trình: 5,6 điểm.</i></p> <p>+ <i>Không đảm bảo các điều kiện hoặc không có kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự: 0 điểm.</i></p> <p>- Mức điểm yêu cầu tối thiểu: 5,6 điểm</p>	<p>Nguyễn Văn Phong:</p> <p>- Chứng chỉ chuyên môn: Chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình số QUN-00000045 do Sở Xây dựng Quảng Nam cấp ngày 02/10/2024.</p> <p>- Kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự: Nhân sự kê khai đã tham gia với vai trò chủ nhiệm thiết kế công trình: Hoàn thiện cảnh quan hồ điều hòa An Xuân và khu vực xung quanh hồ (kèm theo Quyết định phê duyệt dự án số 6109/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Tam Kỳ).</p> <p>+ Theo hồ sơ kèm theo, công trình có quy mô diện tích: 4,99 ha;</p>	<p>- Chứng chỉ chuyên môn: Đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.</p> <p>- Kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự: Tài liệu do nhà thầu cung cấp để chứng minh kinh nghiệm của nhân sự chủ chốt không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về công trình tương tự.</p> <p>Cụ thể: Đối chiếu quy định tại mục 1.3.5, bảng 1.3 “Phân cấp công trình HTKT” thuộc Phụ lục 1 của Thông tư 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng (<i>Thông tư có hiệu lực tại thời điểm phê duyệt dự án của Công trình nêu trên</i>), thì công trình nhà thầu kê khai thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật (Công viên cây xanh) cấp IV (diện tích dưới 5,0ha)</p> <p>Do đó, nhân sự không đáp ứng tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm theo yêu cầu của E-HSMT (<i>Việc đánh giá được thực hiện trên cơ sở tài liệu do nhà thầu cung cấp và các quy định hiện hành có liên quan</i>).</p> <p>* Kết luận: Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về điểm tối thiểu của tiêu chí tại điểm 4.1 của Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật (0 điểm nhỏ hơn điểm tối thiểu là 5,6 điểm)</p>

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không có.

d) Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDXKT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật

2. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDXKT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

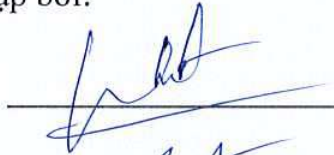
3. Kiến nghị: Qua báo cáo đánh giá Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư xem xét xử lý hủy thầu theo điểm a khoản 1 Điều 17 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Trường hợp có ý kiến bảo lưu thì cần nêu rõ các thông tin: Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

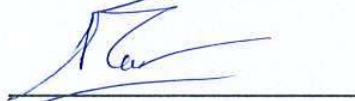
Tổ trưởng: Đỗ Thành Tâm



Thành viên: Nguyễn Huy Tài



Thành viên: Nguyễn Tuấn



CÔNG TY TNHH TV VÀ XD
QUẢNG CHÂU



Giám đốc

Nguyễn Hữu Thịnh