

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu**

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát – Cơ sở chính tại Hà Nội
- Tên gói thầu: Gói thầu TV21: Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán
- Nhóm dự án: Dự án nhóm B
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp II.
- Địa điểm xây dựng: Phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Mục tiêu dự án:

Dự án Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát – Cơ sở chính tại Hà Nội đảm bảo đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo ngành Kiểm sát nhân dân, đáp ứng yêu cầu quy mô đào tạo theo chiến lược phát triển của Nhà trường đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Thiết lập một cơ sở đào tạo đại học của ngành Kiểm sát có cơ sở vật chất, trang bị đồng bộ, hiện đại và có quy mô quốc gia, đóng vai trò trung tâm đầu não trong đào tạo nguồn cán bộ kiểm sát và nghiên cứu pháp luật phục vụ hệ thống tư pháp Việt Nam. Góp phần hiện thực hóa chiến lược cải cách tư pháp, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ pháp lý, nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa. Trong đó, Nhà trường đã có những đóng góp trực tiếp, thường xuyên đối với sự phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, trật tự của thành phố Hà Nội như: đào tạo và cung ứng nguồn nhân lực chất lượng cao cho thành phố; tham gia trực tiếp vào công tác bồi dưỡng, nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ tư pháp của Thủ đô, bao gồm các đơn vị trực thuộc Viện kiểm sát nhân dân tối cao; đẩy mạnh giáo dục pháp luật, xây dựng xã hội pháp quyền tại địa phương...

- Quy mô đầu tư xây dựng:

+ Diện tích đất xây dựng: khoảng 13,2ha

+ Tổng diện tích sử dụng các hạng mục khoảng 87.632 m<sup>2</sup>, bao gồm: Nhà hành chính; Hội trường 1.100 chỗ; Khối giảng đường, phòng học và phòng thực hành; Thư viện; Ký túc xá; Khu hoạt động thể chất (nhà thể thao đa năng, khu thể thao ngoài trời); Khu dịch vụ tổng hợp (nhà ăn, căn tin, tạp hóa); Trạm y tế; Nhà để xe; Các hạng mục phụ trợ khác (nhà bảo vệ, trạm xử lý nước thải, trạm điện, trạm bơm PCCC + sinh hoạt); Hệ thống điện nhẹ; Hệ thống trang thiết bị trường học đồng bộ đáp ứng nhu cầu sử dụng; Hạ tầng kỹ thuật (San nền, kè; Cổng, hàng rào; Sân đường; Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống cấp điện; Hệ thống PCCC; Cảnh quan, sân vườn, cây xanh; Chống mối,...);

**2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:** Lựa chọn được nhà thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán có đủ năng lực, kinh nghiệm, đảm bảo thực hiện

công việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đạt yêu cầu cao nhất về chất lượng, đảm bảo tiến độ chung của dự án và giá thành hợp lý, nhằm đáp ứng được yêu cầu của công tác xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

## **II. Phạm vi công việc:**

### **1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc**

- Phạm vi công việc: Thực hiện công tác thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán tuân thủ theo nội dung nhiệm vụ thiết kế và Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở đã được chủ đầu tư phê duyệt.

- Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương; ngân sách địa phương

- Chủ đầu tư: Văn phòng Viện kiểm sát nhân dân tối cao

- Thời gian thực hiện: 60 ngày

### **2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:**

Trên cơ sở kết quả khảo sát và hồ sơ, tài liệu, văn bản pháp lý có liên quan; nội dung thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC dự án đảm bảo tuân thủ theo quy định của Nghị định 175/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Phạm vi, quy mô thiết kế dự kiến như sau:

#### **✓ Các hạng mục công trình:**

- Khối nhà hành chính, hội trường – Nhà A: Diện tích công trình khoảng 4.748 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 14.212 m<sup>2</sup>. Số tầng cao công trình 05 tầng + tum thang. Tổng chiều cao công trình là 26,05 m;

- Khối nhà thư viện – Nhà B: Diện tích xây dựng 2.523 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 7.480 m<sup>2</sup>. Quy mô 04 tầng, tổng chiều cao công trình từ sân đến đỉnh kiến trúc mái nghiêng là 23,45 m (cột nền tầng 1 cao hơn cột sân 0,45 m);

- Khối giảng đường, phòng học và phòng thực hành (Nhà C1 - Nhà học khoa 1; Nhà C2 - Nhà học khoa 2): Gồm 02 công trình, mỗi công trình có diện tích xây dựng khoảng 2.507 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 8.628 m<sup>2</sup>. Quy mô 04 tầng + 1 tum, tổng chiều cao công trình từ sân đến đỉnh mái là 21,25 m (cột nền tầng 1 cao hơn cột sân 0,45 m);

- Khối nhà ký túc xá – Nhà D: Diện tích xây dựng khoảng 3.373 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 20.791 m<sup>2</sup>. Quy mô 07 tầng + 01 tum và 01 hầm, tổng chiều cao công trình từ sân đến đỉnh mái là 29,75 m (cột nền tầng 1 cao hơn cột sân 0,45 m);

- Khối nhà ký túc xá – Nhà E: Diện tích xây dựng khoảng 794 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 5.618 m<sup>2</sup>. Quy mô 07 tầng + 01 tum, chiều cao công trình là 31,55 m (cột nền tầng 1 cao hơn cột sân 0,45 m);

- Nhà thể thao đa năng – Nhà F: Diện tích xây dựng khoảng 2.562 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 4.108 m<sup>2</sup>. Quy mô 02 tầng, tổng chiều cao là 20,45m (cột nền tầng 1 cao hơn cột sân 0,45 m);

- Các hạng mục phụ trợ:

+ Nhà cầu T1, T2, T3, T4: rộng khoảng 5m kết nối các khối nhà Hành chính – hội trường, khối giảng đường, thư viện tại cốt tầng 2. Diện tích xây dựng khoảng 520 m<sup>2</sup>. Chiều cao thông thủy đảm bảo lưu thông cho xe chữa cháy;

+ Hầm để xe P2 (vị trí phía Đông Nam khu đất): Quy mô 01 tầng hầm, bên trên bãi đỗ xe tập trung bố trí lối ra vào hầm với diện tích xây dựng khoảng 260 m<sup>2</sup>, bên dưới bãi đỗ xe tập trung. Chiều cao tầng hầm 5,0m, diện tích sàn xây dựng khoảng 3.000 m<sup>2</sup>;

+ Công, bảo vệ: Gồm 04 công G1 (phía Nam); G2 (phía Đông); G3 (phía Tây); G4 (phía Bắc), đảm bảo chiều cao cho xe chữa cháy tiếp cận vào khu đất, chiều cao 5,0 m ÷ 7,0 m, tổng diện tích xây dựng khoảng 410 m<sup>2</sup>;

+ Tháp biểu tượng tại sân cảnh quan trung tâm S2, chiều cao khoảng 25 m, diện tích xây dựng khoảng 20 m<sup>2</sup>.

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ Nhà để rác: Quy mô 01 tầng, chiều cao khoảng 4,15 m, diện tích xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>. Trong đó khu phân loại, tạm lưu rác khoảng 30 m<sup>2</sup>;

+ Trạm xử lý nước thải: Bể xử lý nước thải, nhà điều khiển 01 tầng, chiều cao khoảng 4,15 m, diện tích xây dựng khoảng 80 m<sup>2</sup>;

+ Trạm điện, bồn dầu: Trạm điện 01 tầng, chiều cao khoảng 5,05 m, diện tích xây dựng khoảng 300 m<sup>2</sup>, đặt thiết bị kỹ thuật như máy biến áp, tủ trung thế, hạ thế. Bồn dầu đặt ngoài nhà;

+ Trạm bơm nước chữa cháy: Gồm bể nước chữa cháy khối tích khoảng 468 m<sup>3</sup>; nhà trạm bơm nước ngầm, diện tích khoảng 80 m<sup>2</sup>;

+ Trạm bơm nước sinh hoạt: Gồm bể nước sinh hoạt cho toàn khu 1.200 m<sup>3</sup> và nhà trạm bơm nước 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 100 m<sup>2</sup>.

### **3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV**

Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

#### **1. Các báo cáo quá trình thực hiện:**

Thời gian hoàn thành gói thầu là 60 ngày, trong đó dự kiến:

- Báo cáo lần 1: Báo cáo sơ bộ: Sau 10 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Báo cáo lần 2: Báo cáo tiến độ: Sau 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, nhà thầu báo cáo tiến độ và các vướng mắc trong quá trình thực hiện, đề xuất phương án giải quyết,...

- Báo cáo lần 3: Sau 45 ngày kể từ ngày hợp đồng hiệu lực, nhà thầu báo cáo thẩm tra cụ thể

- Ngày thứ 60 hoàn thiện và nộp hồ sơ (Thuyết minh thiết kế BVTC, bản vẽ thiết kế thi công, dự toán các hạng mục công trình, tổng dự toán, thuyết minh tính toán đã được đóng dấu thẩm tra....) cuối cùng cho chủ đầu tư và nộp toàn bộ sản phẩm theo yêu cầu.

*(Nhà thầu phải ghi rõ trong Hồ sơ đề xuất về tiến độ thực hiện các công việc trên)*

#### **2. Quy cách, nội dung sản phẩm giao nộp:**

- Hồ sơ thẩm tra thiết kế BVTC tuân thủ theo quy định hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về tính trung thực và tính chính xác của nội dung hồ sơ thẩm tra thiết kế BVTC; bồi thường thiệt hại khi thực hiện các thiết kế và lập dự toán đầu tư không đúng quy định tại các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định về chế độ định mức, đơn giá hiện hành.

- Nội dung Hồ sơ thẩm tra thiết kế BVTC được lập theo quy định tại Nghị định 175/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

### **3. Số lượng Hồ sơ giao nộp:**

- + Hồ sơ thiết kế BVTC đã đóng dấu thẩm tra: 05 bộ.
- + Báo cáo thẩm tra: 05 bộ
- + 01 USB chứa các file mềm bản vẽ, dự toán và các tài liệu khác liên quan đã thẩm tra.

Hồ sơ nộp cho Chủ đầu tư sau khi được phê duyệt ngoài bìa phải ghi rõ “Hồ sơ đã được phê duyệt tại Quyết định số...”.

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

- Bố trí đủ nhân sự có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện.

### **V. Trách nhiệm của các bên:**

#### **1. Trách nhiệm chủ đầu tư:**

Ký hợp đồng tư vấn xây dựng với nhà thầu tư vấn xây dựng sau khi kết quả lựa chọn nhà thầu được phê duyệt.

- Cung cấp tài liệu, số liệu và các văn bản pháp lý cần thiết cho nhà thầu tư vấn xây dựng, báo cáo kết quả và hồ sơ của từng công đoạn tư vấn xây dựng và toàn bộ công tác tư vấn xây dựng với cơ quan hữu quan.

- Yêu cầu nhà thầu tư vấn xây dựng giải quyết những vấn đề phát sinh theo đúng quy định hiện hành. Nghiệm thu các sản phẩm do nhà thầu tư vấn xây dựng thực hiện hoàn thành. Tạm ứng và thanh toán chi phí tư vấn xây dựng theo quy định của Nhà nước.

- Đôn đốc và phối hợp với nhà thầu tư vấn xây dựng trong suốt quá trình thực hiện công tác tư vấn xây dựng.

#### **2. Trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn:**

Nhà thầu tư vấn phải chịu trách nhiệm:

- Bảo đảm chất lượng và nội dung hồ sơ thẩm tra thiết kế BVTC, dự toán theo đúng quy định hiện hành.

- Bàn giao cho Chủ đầu tư đúng thời hạn và đủ số lượng hồ sơ quy định.

- Trình bày và bảo vệ hồ sơ thẩm tra khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

- Chịu tất cả các chi phí trong quá trình tổ chức bảo vệ hồ sơ thẩm tra thiết kế BVTC, dự toán cho đến khi được phê duyệt.

- Nhà thầu tư vấn phải bố trí nhân sự đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng theo quy định.

- Liên hệ với các đơn vị chức năng quản lý các công trình kỹ thuật có liên quan trong quá trình thực hiện công tác thiết kế, nhằm có biện pháp bảo vệ công trình đó trong quá trình thi công, khai thác.

- Trong trường hợp thiết kế sai sót do chủ quan của Nhà thầu tư vấn buộc phải điều chỉnh, thì Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm:

+ Giải trình trước cơ quan có thẩm quyền khi có chất vấn và chịu trách nhiệm theo luật định về những thiệt hại kinh tế - xã hội gây ra bởi sai sót đó.

+ Bổ sung, điều chỉnh, lập lại thiết kế và dự toán, Nhà thầu tư vấn chịu các chi phí cho công tác này.

- Trong quá trình duyệt hồ sơ, nếu Chủ đầu tư hoặc cơ quan cấp trên có yêu cầu điều chỉnh, sửa chữa thì Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm bổ sung hoàn chỉnh các hồ sơ theo quy định chậm nhất trong vòng 05 ngày.

- Nhà thầu mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.