

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu

a) Dự toán: Dịch vụ công ích đô thị năm 2026 xã Si Ma Cai.

b) Gói thầu: Dịch vụ công ích đô thị năm 2026 xã Si Ma Cai.

c) Địa điểm thực hiện: Xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai.

d) Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Si Ma Cai.

e) Nguồn vốn: Ngân sách huyện + Nguồn thu phí (VSMT).

g) Quy mô gói thầu:

- Thu gom, vận chuyển rác và xử lý rác thải, duy trì chăm sóc cây xanh, cây cảnh đô thị, nạo vét cống, rãnh thoát nước, duy trì hệ thống điện đô thị trong địa bàn trung tâm xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai.

- Điện năng tiêu thụ tạm tính, thanh toán theo hóa đơn và đơn giá thực tế.

2. Mục tiêu công việc:

Thực hiện dịch vụ công ích đô thị quý II, III, IV năm 2026 và Quý I năm 2027 trên địa bàn xã Si Ma Cai, bao gồm:

- Công tác quét, thu gom rác thải sinh hoạt;
- Công tác vận chuyển, xử lý rác thải;
- Công tác vận hành duy trì hệ thống điện đô thị;

3. Yêu cầu về kỹ thuật

3.1. Yêu cầu kỹ thuật cụ thể đối với từng công việc của gói thầu

* Công tác quét, thu gom rác thải sinh hoạt

- Công tác quét, thu gom rác thải sinh hoạt trên đường phố, ngõ xóm phải thực hiện đủ diện tích, chiều dài tuyến đường, số lần thực hiện theo quy định. Yêu cầu quét, thu gom hết rác trên rãnh thoát nước, gốc cây, cột điện, đảm bảo

duy trì thường xuyên vệ sinh đường phố, vỉa hè luôn sạch sẽ; tập kết rác đúng nơi quy định. Công nhân thực hiện gõ kèng khi quét, gom rác tại các khu phố để nhân dân biết giờ đổ rác.

* Công tác vận chuyển, xử lý rác thải

- Không để tồn rác trong ngày, vận chuyển, đổ rác đúng bãi rác quy định. Thực hiện xử lý hàng ngày theo đúng quy trình kỹ thuật: San ủi rác từ các đống thành bãi phẳng, rắc vôi bột, phun hoá chất để trừ ruồi, muỗi kịp thời đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường.

- Chuẩn bị đầy đủ dụng cụ, làm theo kế hoạch.

- Thực hiện dọn dẹp sạch sẽ, không để rác thải lưu cữu trong ngày tại các điểm tập kết rác tạm.

- Yêu cầu xây dựng lịch trình (trình tự, thời gian, thời điểm) xử lý các loại hóa chất và thực hiện các công việc tại bãi rác.

* Công tác duy trì hệ thống điện đô thị

- Thực hiện theo phương án vận hành hệ thống điện được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt. Áp dụng hình thức đóng, ngắt luân phiên hệ thống điện để tiết kiệm điện.

- Công tác kiểm tra, trực, vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng: Đóng, ngắt, vệ sinh, bảo dưỡng thiết bị trong tủ điện; Vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện, kiểm tra máy, kiểm tra tín hiệu trực máy; Kiểm tra lưới đèn, ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối; Đọc chỉ số đồng hồ công tơ điện; Xử lý sự cố nhỏ: Tra cầu chì, đấu tiếp xúc, thực hiện đảo pha luân phiên; thường xuyên kiểm tra an toàn lưới điện, phát hiện ngăn chặn các trường hợp tự ý đấu nối làm rò rỉ, tổn thất hoặc lấy điện từ hệ thống điện chiếu sáng công cộng vào mục đích khác. Các tủ điện phải có khóa để bảo quản.

* Công tác duy trì hệ thống cây xanh đô thị

- Công tác chăm sóc, duy trì thường xuyên thảm cỏ: Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. Phát bằng phẳng và xén lè thảm cỏ, đảm bảo chiều cao cỏ bằng 5cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phản hoặc dùng liềm. Nhổ sạch cỏ tạp lẫn trong thảm cỏ, tỷ lệ lẫn cỏ tạp không quá 5%/tổng diện tích thảm cỏ. Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

- Công tác chăm sóc, duy trì bồn hoa, bồn cảnh lá màu, cây hàng rào đường viên: Thực hiện tưới nước, cắt sửa hàng rào, đảm bảo độ cao, nhổ bỏ cỏ dại, trồng dặm cây bị chết. Đảm bảo đủ thành phần công việc, lượng nước tưới

theo định mức, duy trì số lượng cây đúng mật độ, luôn phát triển bình thường. Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

- Công tác duy trì cây bóng mát: Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động; Lảy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện trung bình 1 lần/năm; Tẩy chồi thực hiện trung bình 1 lần/năm; Quét vôi gốc cây thực hiện 2 lần/năm; Yêu cầu vệ sinh gốc cây trước khi quét vôi, quét vôi cao 1m tính từ mặt đất gốc cây lên thân cây; Sử dụng loại vôi tôi sạch, nồng độ hợp lý để khi quét xong gốc cây có màu trắng sáng; Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

- Công tác đốn hạ cây sâu bệnh: Khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện; Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động; Dùng cưa gốc cây, đào gốc cây cũ; Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

3.2. Yêu cầu về nhân lực và máy móc thiết bị:

Nhà thầu phải đảm bảo khả năng huy động và bố trí nhân sự, máy móc thiết bị để thực hiện gói thầu phù hợp với kế hoạch, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ của gói thầu do nhà thầu đề xuất. Đối với nhân sự yêu cầu có công nhân kỹ thuật điện; công nhân thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải; công nhân duy trì và chăm sóc cây xanh. Đối với máy móc thiết bị yêu cầu có xe chở rác chuyên dụng; xe đẩy gom rác; xe bồn tưới nước và thiết bị cầm tay phù hợp. Số lượng nhân sự và máy móc thiết bị do nhà thầu đề xuất phù hợp với kế hoạch, giải pháp kỹ thuật của nhà thầu.

3.3. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

- Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trong quá trình cung cấp dịch vụ và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường.

- Trong quá trình vận chuyển các sản phẩm dịch vụ (vận chuyển rác, bùn đất, lá cây...) phải có biện pháp che chắn, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ, Chủ đầu tư phải có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường, đồng thời chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường. Trường hợp nhà thầu cung cấp dịch vụ không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì Chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ cung cấp dịch vụ và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình cung cấp dịch vụ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường Thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

- Đặc biệt nhà thầu phải đưa ra giải pháp cung cấp dịch vụ hợp lý, giải pháp phòng chống ảnh hưởng của công tác cung cấp dịch vụ đến các công trình hạ tầng xung quanh. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm từ bồi thường về kinh tế ... có thể truy cứu trách nhiệm hình sự nếu công tác cung cấp dịch vụ gói thầu gây hư hại cho các công trình hạ tầng xung quanh.

3.4. Yêu cầu về an toàn lao động

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ phải lập các biện pháp an toàn cho người và công trình trong quá trình cung cấp dịch vụ và trình chủ đầu tư xem xét phê duyệt. Trường hợp các biện pháp an toàn liên quan đến nhiều bên thì phải được các bên thỏa thuận.

- Các biện pháp an toàn, nội quy về an toàn phải được thể hiện công khai trong quá trình cung cấp dịch vụ để mọi người biết và chấp hành. Ở những vị trí nguy hiểm trong quá trình cung cấp dịch vụ, phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ, Chủ đầu tư và các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra, giám sát công tác an toàn lao động trong quá trình cung cấp dịch vụ. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ cung cấp dịch vụ. Người đề xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các qui định về an toàn lao động. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động như công tác vận hành hệ thống điện chiếu sáng, cắt tia cây xanh... thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo an toàn lao động. Nghiêm cấm sử dụng người lao động chưa được đào tạo và chưa được hướng dẫn về an toàn lao động.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động theo qui định khi sử dụng lao động trong quá trình cung cấp dịch vụ.

- Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu cung cấp dịch vụ và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức, xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo qui định của pháp luật. Đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những Thiệt hại do nhà thầu không đảm bảo an toàn lao động gây ra.

3.5. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

Quản lý chất lượng cung cấp dịch vụ được thực hiện theo:

Căn cứ Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy định xác định chi phí và quản lý một số dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Ban hành các định mức dự toán dịch vụ công ích, dịch vụ công sở trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.