

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu:

1.1. Bếp ăn bán trú:

a) Phương án kiến trúc:

Công trình: Xây dựng nhà bếp ăn và phòng ăn bán trú 1 tầng với diện tích 297 m², chiều cao nhà 3,3m. Tường trong sơn màu vàng kem, tường ngoài sơn màu vàng kem. Nền nhà lát gạch Ceramic (600x600)mm; khu vệ sinh lát gạch chống trơn (300x300)mm, tường ốp gạch Ceramic (300x600)mm. Cửa đi, cửa sổ và vách kính sử dụng nhôm hệ pano kính dày 6,38mm. Hoa sắt cửa sổ sử dụng thép hộp sơn tĩnh điện. Xây tường thu hồi kết hợp kèo thép V63x5, xà gồ sử dụng thép hộp (80x40x2)mm; Mái lợp tôn xộp liên doanh dày 0,42mm.

b) Phương án kết cấu:

- Kết cấu phần móng: Lựa chọn phương án móng đơn BTCT mác 250, dầm móng BTCT kích thước 400x330, mác 250.

- Kết cấu phần thân: Sử dụng kết cấu khung cứng, tiết diện cột: (220x220)mm, bê tông cột mác 250. Tường bao xung quanh nhà, tường ngăn trong nhà xây bằng gạch không nung mác 75, vữa xây, vữa trát mác 75. Trần nhà làm bằng nhôm, Alu trong clip-in 600x600 (mm); khung xương tiêu chuẩn; Ty treo ren 8mm và các phụ kiện đồng bộ kèm theo.

- Hệ thống điện, chống sét, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy được thiết kế đồng bộ theo cấp công trình.

1.2. Cải tạo, nâng cấp nhà lớp học 2 tầng.

- Tháo dỡ hệ thống cửa đi, cửa sổ, nhà vệ sinh, mái tôn cũ, xà gồ sắt, tường thu hồi và tường sê nô mái nhà 2 tầng.

- Thay thế hệ thống cửa đi, cửa sổ và vách kính sử dụng nhôm hệ pano kính dày 6,38mm.

- Nền nhà lát gạch men KT600x600mm.

- Ốp đá granite bậc cầu thang, lan can tay vịn cầu thang bằng inox 304.

- Xây bổ sung tầng 3 bằng tường gạch VXM M75 dày 220mm, tường trát VXM M75.

- Mái lợp tôn xộp liên doanh dày 0,42mm, kèo thép V63x5, xà gồ sử dụng thép hộp (80x40x2)mm.

- Trần nhà làm bằng nhôm, Alu trong clip-in 600x600 (mm); khung xương tiêu chuẩn; Ty treo ren 8mm và các phụ kiện đồng bộ kèm theo.

- Tường nhà sơn màu vàng 1 lớp lót, 2 nước phủ.

1.3. Khuôn viên sân trường:

- Xây dựng hệ thống rãnh thoát nước bằng gạch VXM M75, kích thước rãnh 350x400 mm. Tấm đan BTCT M200.

- Lát mới toàn bộ sân trường bằng gạch terazzo VXM M75 trên diện tích 2815,2m².

1.4. Sân bóng cỏ nhân tạo:

- Làm móng cấp phối đá dăm dày 12cm, dải đá mặt tạo phẳng bề mặt dày trung bình 3cm. Thi công hệ thống mặt sân bằng cỏ nhân tạo, rải lớp hạt cao su (5kg/m²) tạo độ êm cho mặt sân, rải cát bề mặt sân dày trung bình 3cm.

- Thi công hệ thống lưới chắn sân bóng, hệ cột thép D90/60 và cáp lùa bọc nhựa chạy xung quanh sân.

- Làm mới hệ thống móng, cột điện VLT NPC.I-7,5 - 5,4 (Đầu góc 270 - Đầu ngọn 190) xung quanh sân. Hệ thống giá treo đèn và đèn pha chiếu sáng 400W mã DPMH400-SMD-BRD-ngoài trời, hệ thống tủ điện, dây cáp điện đồng bộ cho công trình.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế thẩm định)

2. Địa điểm xây dựng: Xã Tu Vũ, tỉnh Phú Thọ.

II. Thời hạn hoàn thành: 150 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu chung

Nhà thầu phải nghiên cứu để thực hiện đúng các quy định trong thiết kế bản vẽ thi công được duyệt và đảm bảo thực hiện đầy đủ các quy trình thi công, kiểm tra, nghiệm thu theo quy định hiện hành.

Nhà thầu phải coi Chỉ dẫn kỹ thuật này là một phần của Hợp đồng xây lắp, trong suốt quá trình thi công, nghiệm thu và bảo hành công trình . . . mọi yêu cầu trong Chỉ dẫn kỹ thuật phải được thực hiện và Nhà thầu không được trả thêm bất kỳ một chi phí nào khác.

Những công việc thí nghiệm, nghiệm thu mà trong chỉ dẫn kỹ thuật chưa đề cập thì Nhà thầu, TVGS đề xuất để Chủ đầu tư thống nhất tiêu chuẩn áp dụng cho dự án.

Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định về thi công và nghiệm thu hiện hành, các tiêu chuẩn sử dụng tại biện pháp thi công phải là tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành

2. CÁC QUY TRÌNH, QUY PHẠM ÁP DỤNG CHO VIỆC THI CÔNG, NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH

Trước khi tiến hành nghiệm thu bất cứ một hạng mục nào, nhà thầu phải có trách nhiệm tự bố trí kiểm tra, nghiệm thu nội bộ, các kết quả phải được đảm bảo rằng đã đạt yêu cầu mới có quyền báo cáo Tư vấn giám sát kiểm tra và báo cáo cấp có thẩm quyền kiểm tra, nghiệm thu theo quy định mới được chuyển sang thi công bước tiếp theo.

Công tác kiểm tra chất lượng phải ghi rõ các kết quả kiểm tra, các thông số đo đạc về kích thước hình học, cao độ, cùng các chỉ tiêu kỹ thuật khác liên quan.

Kết quả kiểm tra chất lượng phải được ghi rõ vào biên bản kiểm tra, đặc biệt là các hạng mục công trình ẩn dấu và phải được các bên liên quan đồng ý ký nghiệm thu, xác nhận.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về sản phẩm thi công của mình, có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các số liệu thí nghiệm, các chứng chỉ vật liệu cấu thành hạng mục công trình làm căn cứ để nghiệm thu công trình.

Khi kiểm tra các hạng mục công trình hoặc các nguyên vật liệu thi công có kết quả không đạt các tiêu chuẩn kỹ thuật thì Nhà thầu phải tiến hành ngay việc sửa chữa hoặc phá dỡ các sản phẩm, các nguyên vật liệu đó. Mọi chi phí cho việc sửa chữa (kể cả các thí nghiệm kiểm tra) Nhà thầu phải hoàn toàn chịu mọi chi phí.

Công tác Thi công - Nghiệm thu áp dụng các tiêu chuẩn sau:

* Quy định quản lý chất lượng công trình xây dựng theo nghị định số: 06/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

* Các quy định về vệ sinh môi trường, an toàn lao động, an ninh khu vực, phòng cháy, chữa cháy.

* Các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy phạm thi công Nhà nước ban hành áp dụng cho công trình

3. CÁC YÊU CẦU VỀ TỔ CHỨC KỸ THUẬT THI CÔNG, GIÁM SÁT

Nhà thầu phải nêu rõ biện pháp tổ chức thi công và giám sát chất lượng của mình một cách hợp lý khả thi trên cơ sở tiêu chuẩn tổ chức thi công TCVN 4055:2012.

4. CÁC YÊU CẦU VỀ CHUNG LOẠI, CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ, VẬT LIỆU

Nhà thầu bằng kinh phí và năng lực của mình phải tổ chức tại hiện trường một bộ phận thí nghiệm, để kiểm tra và đánh giá chất lượng thi công của mình. Các kết quả thí nghiệm thể hiện bằng các văn bản phải do tổ chức có đầy đủ tư cách pháp nhân thực hiện.

Khi một trong các yêu cầu thí nghiệm mà Nhà thầu không đảm nhận được thì có quyền thuê một đơn vị tư vấn hoặc một trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng có tư cách pháp nhân thực hiện.

Khi có bất cứ sự nghi ngờ nào về chất lượng công trình và công tác thí nghiệm hoặc có bất cứ nghi ngờ nào về sự gian dối của nhà thầu trong quá trình thi công, Chủ đầu tư có quyền yêu cầu một đơn vị Thí nghiệm độc lập khác tiến hành lại và mọi chi phí của việc này phải do Nhà thầu chi trả.

Nhà thầu chỉ được phép dùng nguồn vật liệu đã làm thí nghiệm và được chấp thuận của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát. Mọi sự thay đổi nguồn cung cấp vật liệu đều phải tiến hành các thủ tục thí nghiệm kiểm tra như ban đầu - chi phí của việc này phải do Nhà thầu chi trả. Nghiêm cấm nhà thầu tự ý thay đổi chủng loại vật liệu.

5. CÁC YÊU CẦU VỀ TRÌNH TỰ THI CÔNG LẮP ĐẶT

Nhà thầu phải nêu rõ trình tự thi công và lắp đặt các hạng mục công việc một cách hợp lý, khả thi. Đồng thời tuân thủ chặt chẽ các quy trình quy phạm thi công nghiệm thu đã nêu tại mục (I, III) và các quy định hiện hành.

6. CÁC YÊU CẦU VỀ PHÒNG CHỐNG CHÁY NỔ

Nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ các yêu cầu về phòng chống cháy nổ hiện hành của nhà nước.

7. CÁC YÊU CẦU VỀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG

7.1. Nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Đối với những công trình xây dựng trong khu vực đô thị, phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến đúng nơi quy định.

7.2. Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải phải có biện pháp che chắn bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường.

7.3. Nhà thầu Thi công xây dựng, chủ đầu tư phải có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường xây dựng, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường. Trường hợp nhà thầu không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ thi công xây dựng và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

7.4. Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

8. CÁC YÊU CẦU VỀ AN TOÀN LAO ĐỘNG

- Nhà thầu thi công xây dựng phải lập các biện pháp an toàn cho người lao động, thiết bị, phương tiện thi công và công trình trước khi thi công xây dựng. Trường hợp các biện pháp an toàn liên quan đến nhiều bên thì phải được các bên thỏa thuận.

- Các biện pháp an toàn và nội quy về an toàn phải được thể hiện công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành; những vị trí nguy hiểm trên công trường phải được bố trí người hướng dẫn, cảnh báo để phòng tai nạn.

- Nhà thầu thi công xây dựng, chủ đầu tư và các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên công trường. Khi xảy ra sự cố mất an toàn phải tạm dừng hoặc đình chỉ thi công đến khi khắc phục xong mới được tiếp tục thi công, Người để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nhà thầu xây dựng có trách nhiệm tổ chức hướng dẫn, phổ biến, tập huấn các quy định về an toàn lao động. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động theo quy định của pháp luật về an toàn lao động. Nghiêm cấm sử

dụng người lao động chưa được huấn luyện và chưa được hướng dẫn về an toàn lao động.

- Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các trang thiết bị bảo vệ cá nhân, an toàn lao động cho người lao động theo quy định khi sử dụng lao động trên công trường.

- Nhà thầu thi công có trách nhiệm bố trí cán bộ chuyên trách hoặc kiêm nhiệm làm công tác an toàn, vệ sinh lao động.

9. BIỆN PHÁP HUY ĐỘNG NHÂN LỰC VÀ THIẾT BỊ PHỤC VỤ THI CÔNG

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và máy móc thiết bị thi công đảm bảo tiến độ thi công yêu cầu của dự án và phù hợp với tiến độ do nhà thầu lập.

10. YÊU CẦU VỀ BIỆN PHÁP TỔ CHỨC THI CÔNG TỔNG THỂ VÀ CÁC HẠNG MỤC

Nhà thầu phải lập biện pháp tổ chức thi công tổng thể và chi tiết các hạng mục hợp lý nhất trên cơ sở hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được duyệt và nghiên cứu điều tra mặt bằng thi công của nhà thầu.

11. YÊU CẦU VỀ HỆ THỐNG KIỂM TRA, GIÁM SÁT CHẤT LƯỢNG CỦA NHÀ THẦU

- Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô của dự án; trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công xây dựng công trình trong việc quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Thực hiện các thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt vào công trình xây dựng theo tiêu chuẩn và yêu cầu thiết kế.

- Lập và kiểm tra thực hiện biện pháp thi công, tiến độ thi công.

- Lập và ghi nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định.

- Kiểm tra an toàn lao động, vệ sinh môi trường bên trong và bên ngoài công trường.

- Nghiệm thu nội bộ và lập bản vẽ hoàn công cho bộ phận công trình xây dựng, hạng mục công trình xây dựng và công trình xây dựng hoàn thành.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu theo quy định và lập phiếu yêu cầu chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu.

12. YÊU CẦU KHÁC:

Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSDT các tài liệu sau đây:

- **Đăng ký kinh doanh**

- **Tài liệu chứng minh về tài chính của nhà thầu:**

Doanh thu hằng năm (không bao gồm thuế VAT) được trích xuất từ hồ sơ năng lực của nhà thầu. Trường hợp nhà thầu nhận thấy doanh thu hằng năm (không bao gồm thuế VAT) trong hồ sơ năng lực của nhà thầu chưa được Hệ thống cập nhật từ Hệ thống thuế điện tử và Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp thì nhà thầu tự cập nhật thông tin về doanh thu hằng năm (không bao gồm thuế VAT) vào hồ sơ năng lực để tham dự thầu nhưng bảo đảm phù hợp với số liệu nhà thầu đã kê khai trên Hệ thống Thuế điện tử tại thời điểm đóng thầu. Trong trường hợp này, nhà thầu phải chuẩn bị các tài liệu để đối chiếu các thông tin mà nhà thầu kê khai trong quá trình đối chiếu tài liệu như sau:

Bản sao các báo cáo tài chính (các bảng cân đối kế toán bao gồm tất cả thuyết minh có liên quan, và các báo cáo kết quả kinh doanh) cho các năm như đã nêu trên, tuân thủ các điều kiện sau:

1. Phản ánh tình hình tài chính của nhà thầu hoặc thành viên liên danh (nếu là nhà thầu liên danh) mà không phải tình hình tài chính của một chủ thể liên kết như công ty mẹ liên kết với công ty con hoặc công ty liên kết với nhà thầu hoặc thành viên liên danh.

2. Các báo cáo tài chính phải hoàn chỉnh, đầy đủ nội dung theo quy định.

3. Các báo cáo tài chính phải tương ứng với các kỳ kế toán đã hoàn thành kèm theo bản chụp được chứng thực một trong các tài liệu sau đây:

- Biên bản kiểm tra quyết toán thuế;
- Tờ khai tự quyết toán thuế (thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập doanh nghiệp) có xác nhận của cơ quan thuế về thời điểm đã nộp tờ khai;
- Tài liệu chứng minh việc nhà thầu đã kê khai quyết toán thuế điện tử;
- Văn bản xác nhận của cơ quan quản lý thuế (xác nhận số nộp cả năm) về việc thực hiện nghĩa vụ nộp thuế;
- Báo cáo kiểm toán (nếu có);
- Các tài liệu khác.

Các tài liệu trên đây phải phù hợp với số liệu nhà thầu đã kê khai trên Hệ thống Thuế điện tử tại thời điểm đóng thầu.

- Tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm nhân sự huy động thực hiện gói thầu: Nhà thầu phải cung cấp thông tin chi tiết về các nhân sự chủ chốt được đề xuất và hồ sơ kinh nghiệm của nhân sự theo biểu mẫu dự thầu. Nhà thầu phải nộp kèm theo bản sao công chứng hoặc chứng thực các tài liệu sau đây

+ Hợp đồng lao động còn hiệu lực (Trường hợp nhân sự không thuộc quản lý của nhà thầu thì nhà thầu có trách nhiệm cung cấp các tài liệu liên quan để chứng minh khả năng huy động nhân sự đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời thầu);

+ Bằng tốt nghiệp đại học, chứng chỉ, chứng nhận liên quan;

+ Xác nhận của chủ đầu tư (đại diện chủ đầu tư) hoặc biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng công trình hoặc biên bản nghiệm thu hoàn thành công

trình hoặc tài liệu tương đương khác để chứng minh nhân sự đã tham gia thực hiện các công trình tương tự;

- Tài liệu chứng minh loại và cấp công trình nhân sự đã tham gia: Xác nhận của chủ đầu tư hoặc quyết định phê duyệt dự án hoặc quyết định phê duyệt thiết kế BVTC hoặc tài liệu tương đương khác.

- Số năm kinh nghiệm trong công việc tương tự được xác định dựa trên bảng kê khai theo biểu mẫu dự thầu của nhà thầu.

* Bên mời thầu chỉ xem xét đánh giá đối với các nhân sự của nhà thầu đáp ứng các yêu cầu nêu trên. Trong trường hợp cần thiết, Bên mời thầu có thể mời trực tiếp các nhân sự chủ chốt nhà thầu đến để kiểm tra, đối chứng (Nếu như nhận thấy có những yếu tố không trung thực hoặc gian lận trong đấu thầu).

- **Tài liệu máy móc huy động thực hiện gói thầu:** Đăng ký hoặc hóa đơn thiết bị, kèm theo hợp đồng nguyên tắc (trường hợp đi thuê) của thiết bị, máy móc dự kiến huy động cho gói thầu;

Đối với phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng nhà thầu phải gửi các tài liệu để chứng minh năng lực, điều kiện hoạt động của phòng thí nghiệm, cụ thể: Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy phép đầu tư; Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành về xây dựng, kèm theo danh mục các phép thử phù hợp với yêu cầu của gói thầu được cơ quan có thẩm quyền xác nhận; Hợp đồng nguyên tắc (trường hợp đi thuê).

- Các tài liệu khác có liên quan (xác nhận của chủ đầu tư về hợp đồng tương tự, nhân sự ... theo yêu cầu của E-HSMT); tài liệu về năng lực kỹ thuật;

* Các tài liệu nêu trên phải là bản gốc hoặc bản công chứng.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
1			
2			
...			