

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu.

**Gói thầu: thi công xây dựng.**

Công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Gia Định.

Địa điểm: Số 98 Lê Văn Duyệt, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

## CHÁNH VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG GIA ĐỊNH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;



Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/2024/TT-BTC ngày 14/03/2024 của Bộ Tài chính về hướng dẫn kiểm soát, thanh toán các khoản chi thường xuyên qua Kho bạc Nhà nước

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04/8/2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐND ngày 28/8/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4937/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Gia Định;

Căn cứ Quyết định số 5185/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Gia Định;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Gia Định.

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Gia Định;

Căn cứ Tờ trình số: TTr-PK 02.79 ngày 04/03/2026 của Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang về việc phê duyệt E - hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu thi công xây dựng thuộc công trình sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Gia Định;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu thi công xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Ủy ban nhân dân phường Gia Định theo các nội dung như sau:

#### 1. Kế hoạch đấu thầu của gói thầu:

- Tên Gói thầu: Thi công xây dựng.
- Giá trị gói thầu: **6.855.166.031 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi sáu ngàn, ba mươi một đồng chẵn).

Trong đó:

- ✓ Thi công Xây dựng: 6.602.112.799 đồng.
- ✓ Dự phòng phí: 253.053.232 đồng.
- Nguồn vốn: Dự phòng ngân sách phường.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: **Một giai đoạn, một túi hồ sơ.**
- Thời gian dự kiến tổ chức đấu thầu: thời điểm bắt đầu, thời lượng của các bước theo trình tự quy định của Quy trình đấu thầu hiện hành.
- Loại hợp đồng: **Trọn gói.**
- Thời gian thực hiện hợp đồng: **120 ngày.**

#### 2. Hồ sơ mời thầu:

- Hồ sơ mời thầu được duyệt theo Quyết định này là hồ sơ mời thầu do Đơn vị tư vấn lập, đã được hoàn chỉnh theo đúng yêu cầu của gói thầu và quy định hiện hành;



- Hồ sơ mời thầu được phê duyệt sẽ là căn cứ pháp lý để Chủ đầu tư thực hiện mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, lựa chọn nhà thầu, thực hiện hợp đồng giao nhận thầu và nghiệm thu về sau.

**2. Tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ mời thầu:**

- Phê duyệt nội dung tiêu chuẩn và phương pháp sử dụng để đánh giá hồ sơ dự thầu theo nội dung hồ sơ mời thầu.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /w

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT.



Nguyễn Thanh Ngọc