

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về dự án và gói thầu**

##### **1. Mô tả khái quát về dự án**

1.1. Tên dự án: Xây dựng Nhà văn hóa Tổ dân phố Đại Phong

1.2. Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công phường Nam Đồ Sơn

1.3. Loại cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III

1.3. Địa điểm xây dựng: phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng

1.4. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường Nam Đồ Sơn (Nguồn vốn đầu tư công).

##### **2. Mục tiêu, quy mô, phương án xây dựng**

###### a) Mục tiêu đầu tư xây dựng

- Mục tiêu đầu tư nhằm hoàn thiện các tiêu chí trong lĩnh vực hạ tầng - kinh tế xã hội theo chủ trương hỗ trợ có mục tiêu từ nguồn vốn đầu tư công của phường Nam Đồ Sơn đầu tư nâng cấp hạ tầng giao thông theo quy hoạch và cải tạo nâng cấp các cơ sở hạ tầng, phát triển đô thị, phục vụ các hoạt động vui chơi văn hóa của nhân dân trong khu vực tổ dân phố Đại Phong.

- Góp phần hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng phù hợp với quy hoạch của phường Nam Đồ Sơn và thành phố, thúc đẩy sự phát triển kinh tế địa phương theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hoá, thuận tiện và vệ sinh môi trường, củng cố an ninh quốc phòng.

###### b) Quy mô đầu tư xây dựng

- San lấp mặt bằng, xây dựng kè đá công tường rào

- Xây dựng sân đường nội bộ, hạ tầng thuật, cấp điện chiếu sáng, cấp thoát nước.

- Xây dựng Nhà văn hóa quy mô 1 tầng có hội trường (tối đa 200 chỗ ngồi) và các phòng chức năng, diện tích khoảng 261,4m<sup>2</sup>. Nhà có kết cấu, móng bằng bê tông cốt thép, khung cột dầm sàn bê tông cốt thép, xây tường bao che 220mm, nền lát gạch Ceramic, hệ thống cửa đi cửa sổ dùng cửa nhôm kính hệ 55 kính an toàn 6,38mm. Lắp đặt thiết bị chiếu sáng, thiết bị cấp thoát nước và các thiết bị cần thiết khác cho Nhà văn hóa, sơn bả hoàn thiện hoàn chỉnh Nhà văn hóa.

- Xây dựng công tường rào, khuôn viên cây xanh nhà văn hóa.

- Chi tiết phương án thiết kế công trình tuân thủ theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đính kèm E-HSMT.

##### **3. Thông tin chung về gói thầu:**

- Gói thầu số 04: Xây lắp và lắp đặt thiết bị

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 630 ngày

#### **4. Phạm vi công việc gói thầu:**

Thi công xây dựng các hạng mục công việc của gói thầu đảm bảo đúng các yêu cầu kỹ thuật tại Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định của pháp luật.

#### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Thời gian thực hiện hợp đồng từ ngày bắt đầu theo quy định của hợp đồng đến khi hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng không vượt quá 630 ngày

#### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

##### **1. Yêu cầu về quản lý chất lượng:**

Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

##### **2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.**

- Nhà thầu nêu bộ máy quản lý tại trụ sở và tại hiện trường (có sơ đồ và thuyết minh cụ thể).

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng; trong đó nêu rõ mô hình, chức năng, nhiệm vụ của các tổ đội, cán bộ chủ chốt;....

- Nhân sự chủ chốt chỉ được thay đổi khi được sự đồng ý của Chủ đầu tư bằng văn bản. Nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tối thiểu bằng năng lực, kinh nghiệm của nhân sự bị thay thế.

##### **3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị**

Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

##### **Ghi chú:**

- Bất kỳ thương hiệu, mã hiệu (nếu có) trong bảng khối lượng mời thầu hoặc yêu cầu kỹ thuật là để minh họa các tiêu chuẩn chất lượng, công nghệ, tính năng kỹ thuật yêu cầu, nhà thầu có thể lựa chọn dự thầu vật tư, thiết bị hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ, nhà sản xuất, thương hiệu, mã hiệu phù hợp với điều kiện cung cấp nhưng phải đảm bảo yêu cầu có tiêu chuẩn kỹ thuật, công nghệ, đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng "tương đương" hoặc "ưu việt hơn" so với các yêu cầu tối thiểu.

- Cụm từ “tương đương” được hiểu tương đương về đặc tính kỹ thuật, tiêu chuẩn công nghệ, tính năng sử dụng.

##### **4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt**

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng.

### **5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ**

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

### **6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường**

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

### **7. Yêu cầu về an toàn lao động**

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm và có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động theo quy định trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

### **8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công**

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong HSĐT.

Những thiết bị xe máy đưa vào công trình đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Nhà thầu tùy thuộc vào Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ sử dụng máy móc thi công mà sử dụng dụng máy móc cho phù hợp. Căn cứ vào mức độ đáp ứng và sự phù hợp sử dụng máy móc trong công tác thi công đó để đánh giá.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

## **IV. Các bản vẽ**

Theo file đính kèm E-HSMT.