

Số: 438./QĐ-QLXD-QLĐT

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT

Gói thầu: Tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

Dự án: Xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quy chế số 1399/QC-HĐTV-QLĐT ngày 02/12/2024 của Hội đồng thành viên Agribank về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quy định số 4277/QyĐ-HĐTV-TCNS ngày 17/12/2024 của Tổng Giám đốc Agribank về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quy định số 341/QyĐ-HĐTV-TCNS ngày 08/06/2022 của Hội đồng thành viên Agribank về chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực (Ban QLDA);

Căn cứ Văn bản số 53/NHNo-QLĐT ngày 05/01/2026 của Tổng Giám đốc Agribank về việc chuyển tiếp Kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2025 sang năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-NHNo-QLĐT ngày 26/01/2026 của Tổng Giám đốc Agribank về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-NHNo-QLĐT ngày 26/01/2026 của Tổng Giám đốc Agribank về phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-NHNo-QLXD ngày 05/02/2026 của Tổng Giám đốc Agribank về phê duyệt dự toán các gói thầu: “Tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán; Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT; Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT; Tư vấn thiết kế nội thất” dự án xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An;

Mnh

[Signature]



Căn cứ Hợp đồng số 313/2026/QLXD-HĐKT ngày 09/02/2026 giữa Ban QLDA và Công ty cổ phần xây dựng và phát triển thương mại Vạn Phúc về tư vấn xây dựng gói thầu “Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT” công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Hợp đồng số 315/2026/QLXD-HĐKT ngày 09/02/2026 giữa Ban QLDA và Công ty TNHH xây dựng HNK Việt Nam về tư vấn xây dựng gói thầu “Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT” công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 09.20/QĐ-VP ngày 09/02/2026 của Công ty cổ phần xây dựng và phát triển thương mại Vạn Phúc về thành lập Tổ tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT;

Căn cứ Quyết định số 09.02/QĐ-HNK ngày 09/02/2026 của Công ty TNHH xây dựng HNK Việt Nam về việc thành lập Tổ thẩm định;

Căn cứ Tờ trình số 05.3./TTr-VP ngày 05.3./2026 của Tổ chuyên gia - Công ty cổ phần xây dựng và phát triển thương mại Vạn Phúc về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu “Tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở” công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT ngày 05.3./2026 của Tổ thẩm định - Công ty TNHH xây dựng HNK Việt Nam;

Căn cứ Báo cáo đánh giá ngày 05.3./2026 của Phòng Quản lý đấu thầu về E-HSMT gói thầu “Tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở” công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 437./TTr-QLXD-QLĐT ngày 05.3./2026 của Phó Giám đốc Ban QLDA về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu “Tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở” công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu: “Tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý đấu thầu – Ban QLDA, Ban điều hành dự án Xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý đấu thầu – Ban QLDA, Ban Điều hành dự án đầu tư Xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Phó TGD Phạm Chí Thành (để b/c);
- Lưu: QLXD.



GIÁM ĐỐC

Trịnh Mai Ly

PHỤ LỤC**PHÊ DUYỆT HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)**

(Kèm theo Quyết định số 438./QĐ-QLXD-QLĐT ngày 05.../3.../2026
của Giám đốc Ban QLDA)

I. Nội dung gói thầu:

1. Tên dự án: Xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nghệ An.
2. Tên gói thầu: Tư vấn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.
3. Giá gói thầu (đã bao gồm 10% VAT): **1.778.797.395 đồng**.
4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Nhà nước ngoài đầu tư công dành cho xây dựng và mua sắm tài sản cố định của Agribank.
5. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 120 ngày.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
7. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
8. Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
9. Loại hợp đồng: Trọn gói.
10. Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày.

II. Nội dung hồ sơ mời thầu:**Phần 1. Thủ tục đấu thầu:**

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu;
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu;
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT;
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Yêu cầu:

- Chương V. Điều khoản tham chiếu.

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng:

- Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng;
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Chi tiết tại E-HSMT do Công ty cổ phần xây dựng và phát triển thương mại Vạn Phúc lập kèm theo).



Mh *ph*
