

**TRỤ SỞ AGRIBANK CHI NHÁNH TỈNH NGHỆ AN**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TRỤ SỞ AGRIBANK CHI NHÁNH TỈNH NGHỆ AN**  
**TẠI 364 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG HƯNG PHÚC, THÀNH PHỐ VINH - TỈNH NGHỆ AN**



**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:**

- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 62/2022/QĐ-UBND NGÀY 21/12/2022 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH PHÂN CÔNG, PHÂN CẤP VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN.
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 585/QĐ-UBND.ĐC NGÀY 25/12/2013 CỦA UBND TỈNH NGHỆ AN VỀ VIỆC CHO NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP & PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN TỈNH NGHỆ AN THUÊ ĐẤT TẠI PHƯỜNG HƯNG PHÚC, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN.
- CĂN CỨ NỘI DUNG THIẾT KẾ ĐÃ ĐƯỢC THÔNG NHẤT GIỮA CHỦ ĐẦU TƯ VÀ ĐƠN VỊ TƯ VẤN
- CĂN CỨ BẢN ĐỒ KHẢO SÁT HIỆN TRẠNG DO ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP THÁNG 12/2024

**II. SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT:**

NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM AGRIBANK CHI NHÁNH TỈNH NGHỆ AN, 364 NGUYỄN VĂN CỬ, PHƯỜNG HƯNG PHÚC, TP VINH, TỈNH NGHỆ AN. CỤ THỂ NHƯ SAU:

- PHÍA BẮC : GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN SỸ SÁCH;
- PHÍA NAM : GIÁP KHU DÂN CƯ;
- PHÍA ĐÔNG : GIÁP CT CP THỦY SẢN NGHỆ AN;
- PHÍA TÂY : GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ.

**III. NỘI DUNG QUY HOẠCH**

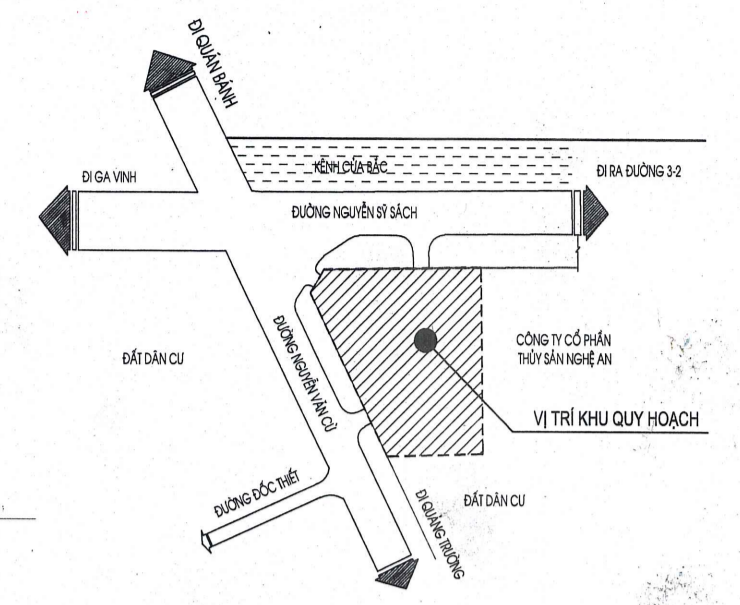
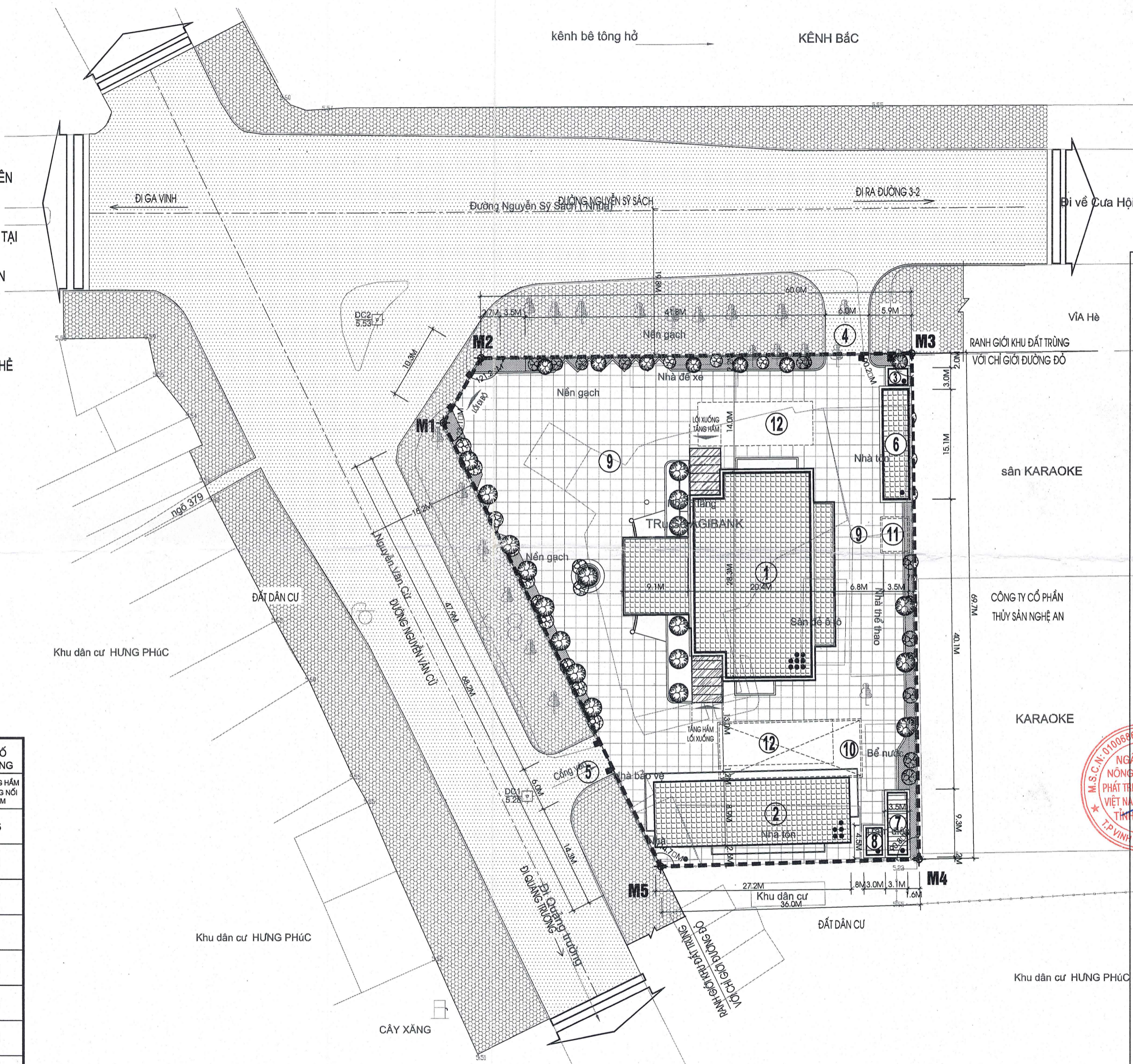
- KHU ĐẤT QUY HOẠCH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM (M1, M2, M3, M4, M5, M1).
- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH: S = 3.658 M<sup>2</sup>
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 1.007,8 M<sup>2</sup>
- TỔNG DIỆN TÍCH SÂN: S=6.059 M<sup>2</sup>
- TẦNG CAO: 1 TẦNG HẦM + 8 TẦNG NỔI + TUM
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 23,97%
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 1.65 LẦN
- DIỆN TÍCH CÂY XANH: 250 M<sup>2</sup>
- DIỆN TÍCH SÂN BÃI, GIAO THÔNG NỘI BỘ: 2.400,2M<sup>2</sup>
- KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ TÍNH BẰNG MÉT (M)

**IV - GHI CHÚ**

TT	HẠNG MỤC	TÌNH TRẠNG	S <sub>XD</sub>	SỐ TẦNG
1	NHÀ TRỤ SỞ LÀM VIỆC	XÂY DỰNG MỚI	634 M <sup>2</sup>	1 TẦNG HẦM 8 TẦNG NỔI +TUM
2	NHÀ CÔNG VỤ	XÂY DỰNG MỚI	242,8 M <sup>2</sup>	5
3	NHÀ BẢO VỆ - LỐI RA NGUYỄN SỸ SÁCH	XÂY DỰNG MỚI	13 M <sup>2</sup>	1
4	CỔNG RA - LỐI RA NGUYỄN SỸ SÁCH	ĐÃ XÂY DỰNG		1
5	CỔNG RA - LỐI RA NGUYỄN VĂN CỬ	ĐÃ XÂY DỰNG		
6	NHÀ ĐỂ XE	XÂY DỰNG MỚI	72 M <sup>2</sup>	1
7	TRẠM BIẾN ÁP	ĐÃ XÂY DỰNG	32,5 M <sup>2</sup>	1
8	NHÀ ĐẶT MÁY PHÁT ĐIỆN	XÂY DỰNG MỚI	13,5 M <sup>2</sup>	1
9	SÂN	XÂY DỰNG MỚI		
10	BỂ NƯỚC NGẦM CHỊU TẢI TRỌNG >= 18 TẤN	XÂY DỰNG MỚI		
11	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI	XÂY DỰNG MỚI		
12	BÃI ĐỖ XE PCCC			

**V - KÝ HIỆU**

- MỐC GIỚI, RANH GIỚI QH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- CÔNG TRÌNH
- SÂN ĐƯỜNG
- CÂY XANH



**VI. SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU QUY HOẠCH**

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT**  
 UBND THÀNH PHỐ VINH  
 CHỦ TỊCH: **TRẦN NGỌC TỬ**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY THÁNG NĂM 2025

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
 PHÒNG KT & HT ĐÔ THỊ TP VINH  
 TRƯỞNG PHÒNG: **Hoàng Năng Hiệp**

KÈM THEO VẤN BÀN SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY THÁNG NĂM 2025

**CƠ QUAN THỎA THUẬN**  
 UBND PHƯỜNG HƯNG PHÚC  
 CHỦ TỊCH: **Nguyễn Quốc Trường**

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**  
 NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM - CHI NHÁNH TỈNH NGHỆ AN  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**: **Nguyễn Quốc Đại**

**GIÁM ĐỐC**: **Nguyễn Quốc Đại**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 434 NGÀY 31 THÁNG 3 NĂM 2025

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM**  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TRỤ SỞ AGRIBANK CHI NHÁNH TỈNH NGHỆ AN, PHƯỜNG HƯNG PHÚC, TP VINH, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**

BẢN VẼ: QH 01 | GHÉP: 1x A2 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: / / 2025

CHỦ TRÌ: KTS. ĐẠNG QUANG TRUNG

THỂ HIỆN: KTS. LÊ VĂN TOÀN

**HỒ NGỌC HOÀI**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ TỔNG HỢP**  
 ĐC: T4, TÒA NHÀ TECCO A, ĐƯỜNG QUANG TRUNG, TP. VINH, NGHỆ AN  
 TEL: 0386.666.677 FAX: 0386.666.677