

Số: 87 /QĐ-BQLDA

Phúc Thọ, ngày 05 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu
Gói thầu số 04: Thi công xây dựng

Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Đồng Lục thị trấn Phúc Thọ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ PHÚC THỌ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị Quyết số 09/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 03);

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Đồng Lục thị trấn Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Phúc Thọ phê duyệt điều chỉnh dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Đồng Lục thị trấn Phúc Thọ;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phúc Thọ: Số 324/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 về việc giao đơn vị thực hiện nhiệm vụ tổ chức quản lý dự án và nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công năm 2025 của xã Phúc Thọ; số 533/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 về việc đính chính 02 Quyết định của UBND xã về việc



giao đơn vị thực hiện nhiệm vụ tổ chức quản lý dự án và nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công năm 2025 của xã Phúc Thọ;

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ: Số 435/QĐ-BQLDA ngày 31/12/2025 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng; số 35/QĐ-BQLDA ngày 26/01/2026 Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 36/QĐ-BQLDA ngày 26/01/2026 Phê duyệt kết quả chỉ định lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 05: Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu số 04; số 37/QĐ-BQLDA ngày 26/01/2026 Phê duyệt kết quả chỉ định lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 06: Thẩm định HSMT và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 04; số 51/QĐ-BQLDA ngày 02/02/2026 Phê duyệt E – Hồ sơ mời thầu, Gói thầu số 04: Thi công xây dựng; dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Đồng Lục thị trấn Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-BQLDA ngày 04/03/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu qua mạng Gói thầu số 04: Thi công xây dựng thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đình Đồng Lục thị trấn Phúc Thọ;

Xét E-Hồ sơ mời thầu do Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong lập; Báo cáo số 70/2026/BCTĐ ngày 05/03/2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long về việc Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng, dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Đồng Lục thị trấn Phúc Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 04: Thi công xây dựng, dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đình Đồng Lục thị trấn Phúc Thọ.

Hồ sơ mời thầu gồm 02 phần:

- Phần thuyết minh:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

- + Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- + Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- + Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
- + Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

- + Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3A. Điều kiện hợp đồng

- + Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- + Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

- Phần bản vẽ thi công: Đính kèm bản vẽ thi công được thẩm định tại văn bản số 533/KT ngày 31/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Phúc Thọ và Phê duyệt tại

Quyết định số 435/QĐ-BQLDA ngày 31/12/2025 của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Giao Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của quy trình tổ chức lựa chọn nhà thầu tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các quy định hiện hành.

Lưu ý: Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá có quy định trong hồ sơ mời thầu không được bỏ bớt hoặc bổ sung thay đổi bất kỳ nội dung nào của tiêu chuẩn đánh giá trong quá trình xét thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Phó giám đốc, các bộ phận chuyên môn của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ; Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Hải Phong, Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long, các cá nhân và tổ chức có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, QLDA khai.



Nguyễn Ngọc Toàn



