

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Tổng quan về gói thầu

- **Chủ đầu tư:** Trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 3.
- **Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa nhà xưởng 3B để bố trí cho các phòng thử nghiệm và đo lường (DI, CK, XD, HD và KL).
- **Tên gói thầu:** XL - Thi công sửa chữa và lắp đặt thiết bị công trình.
- **Loại hợp đồng:** Trọn gói.
- **Nguồn vốn:** Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.
- **Loại, cấp công trình:** Công nghiệp, cấp III.
- **Địa điểm xây dựng:** Khu công nghiệp Cát Lái, phường Cát Lái, Tp. HCM.
- **Mục tiêu đầu tư xây dựng:**
 - + Đáp ứng yêu cầu di dời các phòng thử nghiệm và đo lường của Trung tâm Kỹ thuật Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng 3 (QUATEST 3) từ Khu công nghiệp Biên Hòa 1 về tòa nhà văn phòng và phòng thí nghiệm tại KCN Cát lái theo chủ trương của Ủy ban nhân dân Tỉnh Đồng Nai, đảm bảo hoàn trả mặt bằng đúng tiến độ quy định.
 - + Bảo đảm duy trì liên tục hoạt động chuyên môn, kỹ thuật của Trung tâm trong các lĩnh vực tiêu chuẩn, đo lường, chất lượng, không làm gián đoạn các dịch vụ kỹ thuật cung cấp cho các tổ chức, doanh nghiệp và cơ quan quản lý Nhà nước.
 - + Nâng cao năng lực hạ tầng kỹ thuật của Trung tâm, góp phần hoàn thiện hệ thống cơ sở vật chất đồng bộ giữa khu nhà văn phòng – phòng thí nghiệm và khu nhà xưởng phục vụ thử nghiệm, đo lường tại Khu công nghiệp Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Nâng cao năng lực phục vụ kiểm định – thử nghiệm, góp phần cải thiện chất lượng dịch vụ và đáp ứng yêu cầu phát triển của đơn vị trong thời gian tới.
 - + Cải tạo, sửa chữa Nhà xưởng 3B nhằm khắc phục các tồn tại, xuống cấp của công trình, đảm bảo an toàn và điều kiện sử dụng theo quy định.
 - + Nâng cao chất lượng không gian làm việc, cải thiện điều kiện môi trường trong nhà xưởng, đáp ứng nhu cầu sử dụng thực tế của đơn vị.
 - + Sắp xếp, tổ chức lại các hạng mục công trình cho phù hợp với chức năng, công năng sử dụng hiện nay và định hướng khai thác lâu dài.
 - + Góp phần sử dụng hiệu quả cơ sở vật chất hiện có, đảm bảo tính bền vững và mỹ quan công trình.
- **Quy mô sửa chữa và giải pháp thiết kế chủ yếu của công trình:**
 - + Cải tạo nền nhà xưởng: Sửa chữa trám vá vết nứt, chà ron, mài sàn, xử bề mặt và sơn toàn bộ nền nhà xưởng bằng sơn epoxy hệ lăn 2 thành phần 01 nước lót, 02 nước phủ.
 - + Cải tạo chân tường mặt ngoài xung quanh xưởng: đục tạo nhám bề mặt tường, trát vữa xi măng M75 dày 1.5cm, ốp gạch ceramic 300x600mm cao 2.2m.
 - + Cải tạo toàn bộ vách tôn mặt ngoài xung quanh xưởng, tôn máng xối, tôn ốp của mái đón tại các cửa cuốn: vệ sinh xử lý bề mặt vách tôn cũ, sơn dầu 01 lớp chống rỉ, 02 lớp hoàn thiện.
 - + Cải tạo mái nhà xưởng: lắp đặt quả cầu hút nhiệt Inox D60mm trên mái tôn.
 - + Thay mới toàn bộ ống thoát nước máng xối uPVC D114mm xung quanh nhà xưởng.

+ Cải tạo các ô lam gió bê tông (lam dưới) xung quanh xưởng: tháo dỡ tôn ốp chống mưa tạt cũ, xây bít lại các ô lam gió bằng gạch thẻ 4x8x18mm, trát, sơn nước hoàn thiện lại, trở 03 cửa sổ nhôm kính mới mặt sau nhà xưởng.

+ Cải tạo các ô lam gió bằng nhôm (lam trên) xung quanh xưởng: tháo dỡ tôn ốp chống mưa tạt cũ, tháo dỡ lam nhôm cũ, lắp đặt mới các khung nhôm kính cố định.

+ Cải tạo một số nội dung theo nhu cầu để bố trí cho các phòng thử nghiệm và đo lường (DI, CK, XD, HD và KL):

+ Bố trí các khu vực, các phòng làm việc mới:

- Cấu tạo vách ngăn phòng: tấm vách panel ruột xốp EPS dày 5cm, tỷ trọng xốp EPS 8kg/m³ (dán lớp PE chống trầy xước 2 mặt), tôn dày 4dzem 2 mặt (kèm phụ kiện liên kết), gia cố vách bằng sắt hộp 50x50x1.4ly

- Cấu tạo trần phòng: tấm trần panel ruột xốp EPS dày 5cm, tỷ trọng xốp EPS 8kg/m³ (dán lớp PE chống trầy xước 2 mặt), tôn dày 4dzem 2 mặt, lắp ty treo trên xà gồ mái nhà xưởng chờ sẵn để lắp thiết bị máy lạnh treo trần.

- Cấu tạo cửa đi phòng làm việc: tấm panel ruột xốp EPS dày 5cm, tỷ trọng xốp EPS 8kg/m³ (dán PE chống trầy xước 2 mặt), tôn dày 4dzem 2 mặt (phụ kiện lắp đặt hoàn thiện bao gồm: khóa tay gạt inox, bản lề nâng inox, khung đồ cửa đi).

- Cấu tạo cửa sổ phòng làm việc: vách kính cửa sổ nhôm kính cường lực dày 10mm.

+ Xây mới 01 tháp làm mát KT 1500x1500mm để phục vụ đặt máy thử mỗi.

+ Hệ thống cấp thoát nước:

- Xây mới một số đoạn mương thoát nước (có cán nền tạo dốc) và hồ lắng thu gom nước trong nhà xưởng để phục vụ cho công tác gia công thử nghiệm các sản phẩm, vật liệu.

- Hoàn thiện hệ thống cấp / thoát nước đáp ứng nhu cầu cho công tác gia công thử nghiệm các sản phẩm, vật liệu.

+ Hệ thống điện, chiếu sáng: Lắp đặt mới hệ thống điện, chiếu sáng đáp ứng điều kiện làm việc cho các phòng, các khu vực gia công thử nghiệm:

- Lắp các tủ điện MSB, DB.1, DB.2, DB.3, DB.4/1, DB.7 -> DB.14.

- Kéo cáp từ TBA -> tủ MSB và từ tủ MSB -> các tủ DB.1, DB.2, DB.3, DB.4/1, DB.7 -> DB.14.

- Lắp đặt hệ hoàn thiện thống thang/ máng cáp.

- Lắp đặt hoàn thiện các đèn led phản quang 600x1200mm 3 bóng 1m² lắp nổi và đèn pha 200W.

- Kéo cáp chờ máy lạnh.

- Đi các ống điện chờ đến các ổ cắm và Lắp đặt Ổ cắm có chựa nổi đất 16A (H=FFL:+800).

2. Phạm vi công việc của gói thầu

2.1. Nhà thầu thực hiện việc thi công xây dựng công trình theo bản vẽ thiết kế (kể cả phần sửa đổi được Chủ đầu tư chấp thuận), chỉ dẫn kỹ thuật được mô tả trong hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và biên bản đàm phán hợp đồng, đảm bảo chất lượng, tiến độ, giá cả, an toàn và các thỏa thuận khác trong hợp đồng.

2.2. Nội dung và khối lượng công việc của hợp đồng thi công xây dựng được quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP và bao gồm toàn bộ công việc sau:

a) Bàn giao và tiếp nhận, quản lý mặt bằng xây dựng, tiếp nhận và bảo quản tim, cốt, mốc giới công trình;

b) Cung cấp vật liệu xây dựng, nhân lực, máy và thiết bị thi công để thi công xây dựng công trình theo hợp đồng;

c) Thi công xây dựng công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt và quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành. Xin cấp giấy phép thi công tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo đảm an toàn giao thông trước khi thi công và trong khi thi công theo đúng quy định của pháp luật về giao thông đường bộ hiện hành

d) Thực hiện trắc đạc, quan trắc công trình theo yêu cầu thiết kế. Chủ động thực hiện trắc đạc, quan trắc, kiểm định chất lượng hiện trạng công trình lân cận (để có cơ sở xử lý các khiếu nại (nếu có) của các công trình lân cận) Thực hiện thí nghiệm, kiểm tra chạy thử đơn động và chạy thử liên động theo kế hoạch trước khi đề nghị nghiệm thu;

đ) Kiểm soát chất lượng công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị; giám sát thi công xây dựng công trình đối với công việc xây dựng do Nhà thầu phụ thực hiện trong trường hợp là Nhà thầu chính hoặc tổng thầu;

e) Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng;

g) Thí nghiệm kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng;

h) Thực hiện nghiệm thu công việc chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

i) Thực hiện các công tác bảo đảm an toàn, bảo vệ và vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ;

k) Bảo vệ công trường, mặt bằng thi công trong phạm vi hợp đồng thi công;

l) Thực hiện các công tác bảo đảm an ninh trật tự cho khu vực công trường;

m) Hợp tác với các Nhà thầu khác trên công trường;

n) Thu dọn công trường và bàn giao sản phẩm xây dựng sau khi hoàn thành;

o) Thực hiện đầy đủ các biện pháp thi công cần thiết; Thi công hoàn chỉnh theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt;

p) Tiến hành các thủ tục với cơ quan có chức năng để xin phép và thực hiện đấu nối hệ thống kỹ thuật: điện, cấp thoát nước, xử lý nước thải;

q) Tiến hành các thủ tục mời cơ quan chức năng thẩm định an toàn kỹ thuật các thiết bị có quy định phải thẩm định an toàn kỹ thuật trước khi đưa vào sử dụng;

r) Lập hồ sơ thanh toán, quyết toán và Bảo hành công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước đối với nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

s) Thực hiện yêu cầu của Chủ đầu tư về việc kiểm tra thử nghiệm hàng hóa được cung cấp trong trường hợp các tài liệu do Nhà thầu cung cấp không đủ cơ sở để đảm bảo hàng hóa đó có đặc tính kỹ thuật phù hợp với yêu cầu của hợp đồng, Nhà thầu có trách nhiệm thanh toán kinh phí cho kiểm tra thử nghiệm hàng hóa nêu trên

t) Lập và đề xuất thiết kế và dự toán phát sinh khi công trình có điều chỉnh thay đổi thiết kế và phát sinh khối lượng;

v) Tổ chức thẩm tra thiết kế biện pháp thi công theo chỉ định của Chủ đầu tư (nếu biện pháp thi công theo quy định phải được thẩm định phê duyệt trước khi thi công)

1.3. Phạm vi công việc thực hiện đối với hợp đồng thi công xây dựng: Là việc cung cấp vật liệu xây dựng, nhân lực, máy và thiết bị thi công và thi công xây dựng công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt (kể cả phần sửa đổi được Chủ đầu tư chấp thuận)

3. Thời hạn hoàn thành: Năm 2026.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng: 90 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Nhà thầu nghiên cứu các yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật theo các tài liệu sau:

- Thuyết minh Thiết kế bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật và các bản vẽ kèm theo Hồ sơ mời thầu này.

- Yêu cầu về vật tư, thiết bị và **Bảng đặc tính kỹ thuật các vật tư – thiết bị chính** nêu tại **điểm 3** dưới đây.

2. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng:

Sau khi nhận được biên bản nghiệm thu công trình, hạng mục công trình để đưa vào sử dụng, Nhà thầu phải:

- Thực hiện việc bảo hành công trình trong thời gian **12 tháng**.

- Trường hợp, Chủ đầu tư trả tiền giữ lại trong các giai đoạn thanh toán cho bảo hành thì Nhà thầu phải nộp cho Chủ đầu tư bảo lãnh để thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình trong vòng **21 ngày** trước ngày nhận được biên bản nghiệm thu công trình, hạng mục công trình để đưa vào sử dụng. Bảo lãnh bảo hành phải có giá trị cho đến hết thời gian bảo hành và phải do một thể nhân hoặc pháp nhân cấp và phải theo mẫu được Chủ đầu tư chấp thuận.

- Trong thời gian bảo hành công trình Nhà thầu phải sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi của Nhà thầu gây ra trong quá trình thi công công trình bằng chi phí của Nhà thầu. Việc sửa chữa các lỗi này phải được bắt đầu trong vòng không quá **21 ngày** sau khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư về các lỗi này.

Trong thời gian bảo hành, Nhà thầu phải bảo trì thiết bị định kỳ mỗi tháng một lần. Khi có hư hỏng đột xuất, bộ phận sửa chữa phải có mặt trong vòng **6 giờ** kể từ khi nhận được thông báo trở ngại của Chủ đầu tư.

Nếu quá các thời hạn nêu trên mà Nhà thầu không bắt đầu thực hiện các công việc sửa chữa, bảo trì thì Chủ đầu tư có quyền thuê một Nhà thầu khác (bên thứ ba) thực hiện các công việc này và toàn bộ chi phí cho việc sửa chữa để chi trả cho bên thứ ba sẽ do Nhà thầu chịu và được khấu trừ vào tiền bảo hành của Nhà thầu và thông báo cho Nhà thầu giá trị trên, Nhà thầu buộc phải chấp thuận giá trị trên.

3. Yêu cầu về vật tư, thiết bị:

- Tất cả hàng hóa và vật tư được sử dụng trong công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, thuộc thể hệ mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu.

- Trước khi sử dụng Nhà thầu phải trình mẫu cho Chủ đầu tư thông qua và phải bổ sung các tài liệu chứng minh các vật tư thiết bị này phù hợp với đặc tính kỹ thuật/tiêu chuẩn công nghệ mà Hồ sơ mời thầu đã yêu cầu. Trong trường hợp không chứng minh được thì nhà thầu phải sử dụng vật tư thiết bị theo yêu cầu thương hiệu của chủ đầu tư;

- Trong trường hợp những vật tư, thiết bị nêu trên không tìm được trên thị trường vào thời điểm sử dụng Nhà thầu có thể sử dụng thương hiệu có tính năng kỹ thuật tương đương (sau khi có ý kiến chấp thuận của Bên A).

- Cụm từ “tương đương” của những loại vật tư, thiết bị trong Bảng đặc tính kỹ thuật vật tư – thiết bị chính dùng cho công trình dưới đây có nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng tương đương

- Tất cả kinh phí cho kiểm tra chất lượng công trình đơn vị trúng thầu phải chịu trách nhiệm thanh toán.

- Tất cả các vật tư, thiết bị đưa vào sử dụng cho gói thầu phải đạt yêu cầu như **Bảng đặc tính kỹ thuật các vật tư – thiết bị chính** mời thầu dưới đây và nhà thầu phải đề xuất vật liệu – thiết bị theo đúng yêu cầu của E.HSMT này.

- Quy định về tính hợp lệ và đầy đủ của vật tư, thiết bị:

+ Nhà thầu phải có **Bảng kê khai vật tư, thiết bị đưa vào xây lắp** cho công trình toàn bộ các vật tư, thiết bị trong Bảng yêu cầu kỹ thuật vật tư, thiết bị chính dùng cho công trình của HSMT này.

+ Nhà thầu phải nêu rõ xuất xứ, nhãn hiệu, các đặc tính kỹ thuật, các tiêu chuẩn của tất cả vật tư, thiết bị. Đối với các thiết bị còn phải nêu ký mã hiệu hoặc nhãn mác và thông số bảo hành của từng loại hàng hóa.

+ Các vật tư, vật liệu dự thầu phải đảm bảo đạt yêu cầu theo tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

BẢNG ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT CÁC VẬT TƯ – THIẾT BỊ CHÍNH

STT	Tên vật tư	Tiêu chuẩn sản xuất, Tiêu chuẩn chế tạo và công nghệ	Nhãn mác và Xuất xứ cụ thể của vật tư - thiết bị dự thầu của nhà thầu
1	Cát mịn	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
2	Xi măng	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
3	Sơn dầu	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
4	Sơn lót chống gỉ	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
5	Gạch XMCL 4x8x18	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
6	Sơn lót Epoxy	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
7	Sơn phủ Epoxy	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
8	Quả cầu hút nhiệt INOX	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
9	Tấm panel	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
10	Cung cấp lắp dựng cửa đi bằng tấm panel ruột xốp EPS dày 5cm, tỷ trọng xốp EPS 8kg/m ³ (dán PE chống trầy xước 2 mặt),	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	

	tôn dày 4dzem 2 mặt màu trắng sữa (phụ kiện lắp đặt hoàn thiện bao gồm: khóa tay gạt inox, bản lề nâng inox, khung đồ cửa đi)		
11	Cung cấp lắp dựng trần bằng tấm panel, ruột xốp EPS dày 5cm, tỷ trọng xốp EPS 8kg/m ³ (dán PE chống trầy xước 2 mặt), tôn dày 4dzem 2 mặt màu trắng sữa + phụ kiện lắp đặt đi kèm	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
12	Cung cấp lắp dựng vách ngăn phòng bằng tấm panel, ruột xốp EPS dày 5cm, tỷ trọng xốp EPS 8kg/m ³ (dán PE chống trầy xước 2 mặt), tôn dày 4dzem 2 mặt màu trắng sữa + phụ kiện lắp đặt đi kèm	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
13	Cung cấp lắp dựng vách nhôm kính cửa sổ, kính cường lực dày 10mm	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
14	CCLĐ tấm đan bằng gang đúc, KT 30x300x1000mm	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
15	CCLĐ tấm đan bằng gang đúc, KT 45x1000x1000mm	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	
16	CCLĐ tấm đan bằng gang đúc, KT 45x400x1000mm	Phù hợp theo hồ sơ thiết kế và tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành	

KỸ THUẬT THI CÔNG VÀ TỔ CHỨC THI CÔNG

1.1. Vật tư và thiết bị.

- Nhà thầu phải cung cấp mọi trang thiết bị và dụng cụ, nhân lực, vật tư và kho bãi... (đúng chủng loại, đủ năng lực và an toàn) cần thiết cho thi công. Nhà thầu cũng sẽ phải di dời toàn bộ các thiết bị và dụng cụ này ra khỏi công trường ngay sau khi các công việc đó hoàn thành hoặc khi chúng không còn cần thiết nữa. Nhà thầu cũng phải có trách nhiệm dọn dẹp hoàn trả mặt bằng, sửa chữa những phần việc bị hư hỏng do lỗi của Nhà thầu. Tất cả những thiết bị, dụng cụ đặc biệt là vật liệu làm giàn giáo phải là vật liệu tốt, bảo dưỡng sửa chữa định kỳ thường xuyên và chưa có bất cứ sự hư hỏng nào. Trước khi vận chuyển vật tư và thiết bị vào công trường cũng như ra khỏi công trường Nhà thầu phải trình bằng văn bản toàn bộ danh sách vật tư thiết bị cho đơn vị Ban quản lý dự án và tư vấn giám sát và phải có được sự chấp thuận của đơn vị Ban quản lý dự án và tư vấn giám sát.

1.2. Các công trình phụ tạm.

- Nhà thầu phải tự cung cấp và lắp đặt toàn bộ Văn phòng tạm trên công trường, các kho bãi ... cần thiết cho việc phục vụ thi công.

- Nhà thầu cũng phải cung cấp và xây dựng toàn bộ các nhà vệ sinh để công nhân sử dụng trên công trường, có trách nhiệm giữ gìn vệ sinh sạch sẽ các khu vệ sinh này và phải được chùi rửa thường xuyên. Yêu cầu này sẽ được kỹ sư tư vấn đốc thúc kỹ lưỡng để ngăn chặn việc công nhân đi vệ sinh ở nơi khác không đúng nơi quy định. Trong trường hợp những nhà vệ sinh này không được lau rửa kỹ lưỡng và đã bị kỹ sư tư vấn nhắc nhở 3 lần mà tình trạng trên vẫn không thay đổi, đơn vị Ban quản lý dự án sẽ thuê một đơn vị khác thực hiện việc này. Toàn bộ chi phí này sẽ khấu trừ vào phần thanh toán của Nhà thầu.

- Vị trí khu công trình phụ tạm phục vụ thi công Khu vực công trình, kích thước các khu công trình phụ tạm phục vụ thi công phải được Nhà thầu đệ trình bằng bản vẽ cho Ban quản lý dự án và tư vấn giám sát để được xem xét kỹ trước khi phê duyệt.

- Nhà thầu sẽ phải cung cấp điện, nước và xây dựng hệ thống xử lý, thoát nước thải kết nối với hệ thống chung của khu vực. Chi phí điện nước và hệ thống dịch vụ thông tin công cộng của toàn bộ nhà để xe tạm, văn phòng, kho bãi ... Nhà thầu phải tự chi trả.

- Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ Văn phòng, kho bãi và hoàn trả mặt bằng ngay sau khi hoàn thành toàn bộ công việc trong hợp đồng hoặc khi có yêu cầu phải di dời từ phía đơn vị tư vấn.

1.3. Hệ thống điện thoại, điện và nước tạm phục vụ thi công trên công trường.

1.6.1 Điện Thoại:

- Nhà thầu phải trang bị các tiện ích về điện thoại và internet cho cán bộ kỹ thuật của mình làm việc trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng và phải trả cước phát sinh trong quá trình sử dụng. Khi thi công xong Nhà thầu phải tháo dỡ và trả lại hiện trạng gọn gàng, sạch sẽ cho Chủ đầu tư.

1.6.2 Điện và nước thi công:

- Chủ đầu tư hướng dẫn nhà thầu liên hệ với các đơn vị chức năng cung cấp điện hoặc nước và hướng dẫn bố trí một vị trí tủ cấp điện chính và một điểm cấp nước tại gần khu vực công chính (sẽ hướng dẫn cụ thể với nhà thầu khi thực hiện công việc).

- Nhà thầu lắp đặt đồng hồ điện, nước và phối hợp với Chủ đầu tư trả chi phí sử dụng điện nước hàng tháng cho Chủ đầu tư.

- Nhà thầu phải kéo dây/ống cấp điện tạm và nước tạm trong suốt thời gian thi công của mình. Việc sử dụng điện phải tuân thủ các yêu cầu an toàn về điện theo TCVN hiện hành và yêu cầu hợp lý từ Tư vấn giám sát. Nước sử dụng cho thi công xây dựng phải đạt các TCVN hiện hành.

- Nhà thầu có trách nhiệm tháo dỡ hệ thống điện tạm và nước tạm của mình sau khi hoàn thành công việc của mình để trả lại mặt bằng hiện trạng gọn gàng, sạch sẽ cho Chủ đầu tư.

1.4. Các biển báo, bảng hiệu.

- Nhà thầu phải cung cấp và lắp đặt toàn bộ các biển báo cho dự án theo yêu cầu và phù hợp với quy định. Nhà thầu không được phép lắp đặt các biển báo hoặc các biển quảng cáo khác bằng bất cứ hình thức nào trong ranh đất giới hạn của dự án và các khu vực lân cận trừ khi được chỉ dẫn bởi Ban quản lý dự án về việc lắp đặt các biển báo hoặc biển chỉ dẫn.

1.5. Phòng ngừa các sự xâm phạm.

- Nhà thầu phải giới hạn hoạt động của các công nhân làm việc trong phạm vi công trường và ngăn chặn mọi sự xâm nhập của họ vào các khu vực gần kề đang được thi công bởi các Nhà thầu khác.

1.6. Đăng ký nhân viên, công nhân và thẻ tên.

- Nhà thầu không được phép cho bất cứ người nào không được đăng ký vào công trường. Các chỉ dẫn nghiêm khắc cho việc này sẽ được gửi cho người quản lý công trường và bảo vệ của Nhà thầu.

- Tất cả nhân viên kỹ thuật của Nhà thầu sẽ được cung cấp thẻ tên và phải được đeo mọi lúc, mọi nơi khi làm việc trên công trường.

1.7. Bảo vệ tài sản của Chủ đầu tư và tài sản công cộng.

- Nhà thầu phải giữ gìn vệ sinh sạch sẽ cho toàn bộ lối đi bộ, đường xe chạy, đảm bảo không ngăn trở sự lưu thông của người và xe trên công trường.

- Nhà thầu cũng chịu trách nhiệm về việc các tác động và hư hỏng hoặc xô lệch bất cứ hệ thống công trình phục vụ của Chủ đầu tư cũng như các công trình công cộng khác như hệ thống cấp nước, hệ thống đường dây điện, hệ thống thoát nước thải...do nguyên nhân của Nhà thầu. Chi phí để sửa chữa và làm lại những hư hỏng này sẽ được trừ lại vào phần thanh toán của Nhà thầu hoặc do Nhà thầu chi trả.

1.8. Bảo vệ tài sản của Nhà thầu.

- Nhà thầu sẽ phải có bảo vệ và đèn chiếu sáng suốt ngày đêm nếu thấy cần thiết trong quá trình thi công của hợp đồng này. Mọi sự mất mát hư hỏng về vật tư thiết bị... của Nhà thầu và Nhà thầu phụ trong quá trình thi công đều là trách nhiệm của Nhà thầu chính và thầu phụ.

- Bảo vệ trên công trường của Nhà thầu phải có sự chấp nhận bằng văn bản của đơn vị Ban quản lý dự án.

1.9. Bảo vệ an toàn vật tư, thiết bị trên công trường.

- Nhà thầu có trách nhiệm duy nhất về công tác an toàn vật tư và thiết bị trên công trường kể cả công tác vận chuyển vật tư, thiết bị tới công trường cho đến khi Chủ đầu tư chấp thuận hợp đồng đó hoàn tất. Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ trang thiết bị cần thiết để bảo vệ sự tác động của tất cả các tác nhân ảnh hưởng như bão, lụt, nước ngầm ... đến vật tư và thiết bị trong quá trình thi công.

- Trong khu vực có vật liệu dễ cháy và các khu vực khác được Ban quản lý dự án và tư vấn giám sát chỉ định, Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ các thiết bị chữa cháy (bình cứu hoả ...) và biển báo, tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy.

1.10. Đảm bảo an toàn.

- Nhà thầu phải cung cấp và duy trì các tiện ích và biện pháp để đảm bảo an toàn cho công nhân, kỹ sư và khách thăm công trường. Các tiện ích và biện pháp an toàn này phải được thông qua bởi Ban quản lý dự án và tư vấn giám sát và phù hợp với pháp luật hiện hành.

1.11. Cấp cứu trên công trường.

- Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ các dụng cụ và phương tiện cấp cứu phù hợp với yêu cầu của luật hiện hành... theo các điều khoản hợp đồng đó quy định. Trên công trường phải có ít nhất một cán bộ phụ trách (của Nhà thầu) đó được tập huấn cơ bản về nguyên tắc cấp cứu, sử dụng thành thạo các dụng cụ và phương tiện cấp cứu và phải có mặt thường xuyên trên công trường. Người được giao nhiệm vụ này (của Nhà thầu) phải biết rõ toàn bộ công nhân như họ tên và nhiệm vụ của họ và phải đứng ở vị trí bao quát giữa công trường

1.12. Hàng rào và bảo vệ.

- Nhà thầu cần phải làm hàng rào tạm để kiểm soát và bảo vệ công trình của mình
 - Tất cả nhân viên của Nhà thầu phải ký tên đăng ký vào công trường khi đến và khi rời khỏi công trường (thời không làm việc nữa). Nhà thầu phải cung cấp danh sách các công nhân của mình và bản sao CMND (kèm bản chính để đối chiếu) cho Ban quản lý dự án trước khi bắt đầu thi công ít nhất 24h để được phê duyệt.

1.13. Vệ sinh trên công trường

- Nhà thầu phải có trách nhiệm giữ gìn vệ sinh sạch sẽ trên công trường hàng ngày. Toàn bộ rác bần và vật liệu thừa phải được tập kết tại nơi quy định và chở ra khỏi công trường. Chi phí này sẽ do Nhà thầu tự trang trải, không được tính cho phí phát sinh. Vật liệu trên công trường phải được xếp đặt gọn gàng đúng nơi quy định, không gây cản trở cho việc lưu thông trên công trường.

- Trong quá trình thi công trên công trường, nếu công tác vệ sinh không đạt yêu cầu và bị Tư vấn giám sát nhắc nhở quá 03 lần mà tình trạng trên không thay đổi, Ban quản lý dự án sẽ thuê một đơn vị khác thực hiện công việc này. Toàn bộ chi phí đó sẽ khấu trừ vào chi phí hợp đồng của Nhà thầu.

1.14. Biện pháp thi công và kế hoạch tiến độ của công việc.

- Để đảm bảo yêu cầu về kế hoạch công việc và thời gian hoạch định trong hợp đồng của dự án. Nhà thầu phải có trách nhiệm đệ trình tiến độ thi công của các công việc trong hợp đồng trong vòng 7 ngày sau khi ký hợp đồng theo những yêu cầu sau:

- (1) Thời gian dự kiến ngày bắt đầu khởi công và ngày kết thúc các hạng mục khác nhau của dự án.
- (2) Thời điểm mua (đặt hàng) vật tư, thiết bị.
- (3) Số giờ làm việc hàng ngày của các nhân viên trên công trường.
- (4) Thời gian bắt đầu chuyển hàng và thời gian dự kiến hàng đến công trường đối với những vật tư quan trọng.

Bản tiến độ này phải có giá trị thực tiễn cao, tất cả những yếu tố liên quan đến việc trì hoãn và những ảnh hưởng của sự trì hoãn này cần phải được phát hiện sớm để ngăn ngừa ảnh hưởng hoặc được điều chỉnh kịp thời. Tổng thời gian thi công cho bảng tiến

độ là thời gian được định rõ trong hợp đồng hoặc có thể được rút ngắn hơn nếu Nhà thầu thấy có đủ khả năng. Khi cần thiết, Nhà thầu sẽ phải chuẩn bị tiến độ điều chỉnh cho Ban quản lý dự án và tư vấn giám sát phê duyệt.

1.15. Nhật ký công trường.

- Nhà thầu phải giữ nhật ký công trường cho công việc tại công trường để ghi lại những thông tin cần thiết, nhật ký công trường sẽ bao gồm những thông tin sau đây:

- (1) Số lượng công nhân hợp đồng trên công trường của Nhà thầu chính và Nhà thầu phụ.
- (2) Vật tư đến công trường, vật tư được cung cấp và vật liệu đó sử dụng hoặc lắp đặt trong hợp đồng.
- (3) Thiết bị trên công trường.
- (4) Quá trình tiến hành công việc của Nhà thầu và Nhà thầu phụ.
- (5) Sự trễ tiến độ so với tiến độ đó định của Nhà thầu phụ và Nhà thầu chính.
- (6) Chỉ dẫn công trường và phát sinh đó nhận được.
- (7) Bản vẽ và phiên bản của bản vẽ đó nhận được.
- (8) Những sự kiện đặc biệt hoặc tai nạn, mất cắp v.v...

Nhật ký công trường phải được đóng dấu giáp lai của Nhà thầu và đánh số thứ tự cho toàn bộ các trang của nhật ký công trường trước khi sử dụng trong quá trình thi công.

Hàng ngày nhật ký công trường phải được Nhà thầu cập nhật và đệ trình Tư vấn giám sát kiểm tra vào cuối ngày làm việc. Tất cả các trang của nhật ký công trường phải được đại diện Nhà thầu và Tư vấn giám sát cùng ký vào sau mỗi ngày làm việc.

Nhà thầu sẽ phải gửi một bản sao chụp nhật ký công trường cho Tư vấn giám sát kiểm tra lại. Bản chính thức của nhật ký công trường sẽ phải gửi cho Chủ đầu tư sau khi công việc của gói thầu của mình hoàn tất.

1.16. Thiết bị để kiểm tra và đo đạc.

- Nhà thầu phải đảm bảo có đầy đủ các thiết bị máy móc và dụng cụ để kiểm tra, đo đạc phù hợp với yêu cầu công việc trên công trường cũng như trong xưởng sản xuất. Tất cả các thiết bị, dụng cụ này phải ở tình trạng sử dụng tốt và còn trong thời hạn thời hạn kiểm định. Chi phí cho toàn bộ các thiết bị, dụng cụ thí nghiệm và đo đạc do Nhà thầu chi trả.

1.17. Hỗ trợ Chủ đầu tư và tư vấn giám sát.

- Nhà thầu sẽ phải hỗ trợ Tư vấn giám sát khi được yêu cầu về nhân lực và thiết bị để kiểm tra các nội dung nghiệm thu như: Kiểm tra cao độ, định vị công trình, lấy mẫu vật liệu và thí nghiệm vật liệu kết hợp với công việc trong hợp đồng cũng như liên quan đến hợp đồng. Toàn bộ thiết bị thí nghiệm để thực hiện các công tác kể trên được đề cập trong mục 1.24 phải trong điều kiện sử dụng tốt. Tất cả các chi phí này đều do Nhà thầu chi trả.

1.18. Yêu cầu cho sự chấp thuận.

- Nhà thầu phải đề xuất các yêu cầu công việc như vật liệu, tiến trình thi công hoặc các phương pháp thi công đặc biệt v.v... bằng văn bản chính thức. Phiếu yêu cầu cho đệ trình vật liệu cần phải đi kèm theo cả mẫu vật liệu, nguồn gốc, xuất xứ, các thông số kỹ thuật của vật liệu v.v... với tất cả những chi tiết để được Tư vấn giám sát duyệt chấp thuận đúng yêu cầu.

- Nhà thầu sẽ không đặt hàng vật liệu hoặc xúc tiến các phương pháp thi công nào đó cho đến khi nhận được sự chấp thuận của Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát.

1.19. Bản vẽ thi công trên công trường.

- Tất cả những bản vẽ thi công phải được giữ trên công trường trong suốt toàn bộ thời gian thi công. Các bản vẽ này phải là các bản vẽ được cập nhật mới nhất và phải có tình trạng chất lượng tốt nhất để đọc. Thuật ngữ “Bản vẽ thi công” có nghĩa bao gồm là các loại hồ sơ thiết kế, bản vẽ chi tiết, và phiên bản mới nhất của các bản vẽ thi công được thực hiện bởi Nhà thầu.

- Việc Tư vấn giám sát kiểm tra hồ sơ thiết kế thi công của Nhà thầu chỉ là kiểm tra xem tính thích hợp tổng thể và phù hợp với các điều kiện kỹ thuật đã đề ra. Việc kiểm tra hoặc nghiệm thu các bản vẽ sẽ không có nghĩa là làm giảm đi trách nhiệm thiết kế thi công của Nhà thầu.

- Vì vậy Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm và chịu mọi chi phí phát sinh khắc phục cho những sai sót trong hồ sơ thiết kế của mình dẫn đến kết cấu gia công không đúng và không lắp đặt được vào vị trí.

1.20. Bản vẽ thi công và Bản vẽ hoàn công.

- Khi được yêu cầu và khi xem xét các quy tắc thi công cần thiết, Nhà thầu cần phải chuẩn bị chi tiết các bản tính, bản vẽ thi công và gửi Tư vấn giám sát kiểm tra và phê duyệt chấp thuận. Nhà thầu phải nộp 3 bộ bản vẽ được phê duyệt.

- Các bản vẽ thi công và hoàn công phải được đệ trình bằng bản mềm (ACAD, PDF...) và bản cứng (bản in).

- Nhà thầu cũng phải chuẩn bị bản vẽ hoàn công cho tất cả những công việc có trong hợp đồng. Nhà thầu phải gửi cho Chủ đầu tư 08 bộ bản vẽ hoàn công. Các bản vẽ hoàn công phải được đệ trình lên Tư vấn giám sát để được phê duyệt chấp thuận.

1.21. Thời gian ngoài giờ.

- Thời gian làm việc ngoài giờ cần thiết để hoàn thành công việc trong thời gian đã được quy định rõ trong hợp đồng hoặc bởi những lý do khác sẽ không được tính phát sinh. Nhà thầu phải có được sự chấp thuận bằng văn bản của Chủ đầu tư trước khi thực hiện việc thi công ngoài giờ.

1.22. Họp công trường.

- Các cuộc họp sẽ được tổ chức thường xuyên hoặc được định trước bởi Ban quản lý dự án trong quá trình giải quyết công việc, Chỉ huy trưởng công trường của Nhà thầu phải tham dự các cuộc họp này.

- Nhà thầu có nghĩa vụ phải tham dự các cuộc họp công trường. Thỉnh thoảng, Nhà thầu phụ sẽ được Ban quản lý dự án yêu cầu tham dự các cuộc họp này nếu thấy cần thiết. Tuy nhiên thông thường việc yêu cầu Nhà thầu phụ tham gia các cuộc họp này ít khi xảy ra vì Nhà thầu chính có nhiệm vụ và trách nhiệm giải quyết các khó khăn vướng mắc của Nhà thầu phụ của mình.

- Những cuộc họp công trường này đều dưới sự điều khiển của Ban quản lý dự án. Những quyết định được thực hiện trong các cuộc họp này sẽ được ghi lại trong biên bản cuộc họp được thực hiện bởi đơn vị Tư vấn giám sát, Nhà thầu phải có trách nhiệm ký vào các biên bản họp này.

- Nếu Nhà thầu không đồng ý với một số nội dung trong biên bản họp thì Nhà thầu phải phản hồi bằng văn bản cho đơn vị Ban quản lý dự án trong thời gian quy định là 3 ngày. Những nội dung này sẽ được bàn bạc trong cuộc họp kế tiếp và sẽ ghi lại trong biên bản họp lần đó.

- Đơn vị Ban quản lý dự án sẽ gửi bản sao của biên bản họp cho các Nhà thầu tham dự cuộc họp và các Nhà thầu liên quan. Biên bản họp phải được lưu ở công trường toàn bộ thời gian của dự án.

1.23. Nhân viên của Nhà thầu.

- Nhà thầu phải có đủ nhân lực để thực hiện công việc của hợp đồng đúng tiến độ và chất lượng. Các nhân viên của Nhà thầu phải có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm đối với các công việc mà họ tham gia. Nhà thầu phải cung cấp cho Ban quản lý dự án và tư vấn giám sát danh sách của toàn bộ nhân viên trên công trường và nhân sự cấp cao để được Ban quản lý dự án và tư vấn giám sát chấp thuận theo nội dung sau:

- (1) Sơ đồ tổ chức công trường.
- (2) Nhân viên làm công tác tiến độ và kế hoạch của công việc trong hợp đồng và liên quan đến các Nhà thầu khác
- (3) Nhân viên lựa chọn và đặt hàng vật tư.
- (4) Nhân viên tổ chức công trường, giám sát chất lượng, trắc đạc, an toàn ...
- (5) Nhân viên thực hiện bản vẽ thi công ...
- (6) Danh sách công nhân có kèm theo các thông tin cần thiết và phải được cập nhật thường xuyên.

- Ban quản lý dự án và tư vấn giám sát dự án có quyền từ chối không làm việc với những nhân viên của Nhà thầu không đạt yêu cầu trong công việc. Nhà thầu phải thay đổi ngay lập tức những nhân viên này sau khi nhận được yêu cầu bằng văn bản của Ban quản lý dự án.

- Trong quá trình nghiệm thu công việc, Chỉ huy trưởng công trường và các Kỹ sư phụ trách công việc đó của Nhà thầu phải có mặt tại công trường.

1.24. Công tác an toàn

- Nhà thầu sẽ chịu trách nhiệm thi công đúng yêu cầu kỹ thuật, chất lượng và an toàn được pháp luật quy định trong thời gian thực hiện hợp đồng.

- Nhà thầu phải có đầy đủ phương tiện máy móc để đảm bảo an toàn lao động cho nhân viên và cho công việc. Nhà thầu cũng phải cung cấp đầy đủ các chỉ dẫn sử dụng các thiết bị đó được an toàn cho nhân viên.

- Nhà thầu phải có ít nhất một cán bộ chuyên trách phụ trách an toàn lao động trên từng khu vực thực hiện công việc khác nhau của hợp đồng. Cán bộ an toàn lao động này phải được đào tạo an toàn lao động và có chứng chỉ An toàn lao động.

- Tất cả các nhân viên và công nhân của Nhà thầu sẽ phải được trải qua khoá huấn luyện an toàn trước khi tham gia thi công trên công trường.

- Trước khi Nhà thầu thực hiện một số công việc hoặc sử dụng một số vật liệu riêng biệt nguy hiểm thì Nhà thầu phải thông báo bằng văn bản với Tư vấn giám sát để cùng nhau phối hợp đề ra các biện pháp phòng ngừa cần thiết đảm bảo an toàn cho toàn bộ nhân viên của dự án và môi trường.

- Các thiết bị cần thiết để thi công trong hợp đồng của Nhà thầu phải có đầy đủ điều kiện làm việc và được bảo trì thường xuyên và đạt yêu cầu. Nếu máy có sự cố thì phải sửa chữa ngay. Tất cả các thiết bị máy móc quan trọng trên công trường phải có giấy kiểm định trong thời hạn được sử dụng.

- Nhà thầu phải có trách nhiệm giám sát trên công trường để kiểm tra công việc hàng

ngày và nếu cần thiết thì phải có các biện pháp sửa chữa ngay khi có hư hỏng.

- Những vật liệu thừa dễ cháy phải được tập hợp ở nơi quy định đặc biệt được chỉ định bởi Tư vấn giám sát, những công việc liên quan đến việc cháy nổ cần phải có những giấy phép làm “công việc có tính chất nguy hiểm” của Tư vấn giám sát và có những biện pháp an toàn cần thiết.

- Khi có các máy móc làm việc có phát sinh những tàn lửa như cắt và hàn gần những kho chứa vật liệu dễ cháy, Nhà thầu phải tính toán và cung cấp đủ lượng bình chữa cháy cần thiết. Nhân viên coi kho phải được đào tạo an toàn và hiểu rõ vách sử dụng bình chữa cháy.

- Nhà thầu phải bố trí lắp đặt các bình chữa cháy, các bảng báo nội qui, hiệu lệnh phòng cháy chữa cháy trong khu vực thi công của mình, và phải tổ chức cho nhân viên của mình tập huấn thao tác phòng cháy chữa cháy định kỳ ở công trường theo qui định hiện hành.

- Tư vấn giám sát sẽ đình chỉ thi công nếu phát hiện Nhà thầu vi phạm quy định về an toàn lao động trên công trường cho đến khi Nhà thầu tuân thủ đầy đủ quy định an toàn. Sự trễ tiến độ (nếu có) bởi nguyên nhân này sẽ do Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm.

A. CÁC ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT

1. TỔNG QUÁT.

- Cung cấp cho Chủ đầu tư và tư vấn giám sát danh sách các hạng mục tạm (với vị trí đề nghị & kích thước gần đúng) mà Nhà thầu có ý định đưa vào công trường trong thời gian thực hiện Gói thầu.

- Thực hiện bốc dỡ các thiết bị, vật tư tại Công trường của Nhà thầu hoặc của Chủ đầu tư (ngay cả khi chưa đến thời điểm để lắp đặt), lưu giữ cất vào trong kho chứa của Nhà thầu để phục vụ cho công việc trong Gói thầu và Hợp Đồng sau này. Vận chuyển các vật tư hoặc thiết bị này từ kho tạm đã chứa (ở Công trường) đến vị trí thi công công việc tại Công trường khi cần.

- Cung cấp cho Tư vấn giám sát khi có yêu cầu, chứng từ (có hoá đơn) để chứng minh rằng các vật tư cung cấp nhằm phục vụ cho công việc trong Hợp Đồng là đúng chủng loại, chất lượng yêu cầu trong các bản vẽ thi công hoặc đã được nêu lên trong bản qui định điều kiện kỹ thuật (technical specification) của Gói thầu.

- Hỗ trợ mọi công tác kiểm tra, thí nghiệm cho Tư vấn giám sát hoặc chính quyền địa phương có thẩm quyền (nếu có) bất cứ ở đâu và khi nào được yêu cầu.

- Cung cấp và bảo trì các đèn chiếu sáng tạm (gồm cả các đèn pha), các rào chắn và thanh chắn phù hợp với yêu cầu kỹ thuật để phục vụ thi công và bảo đảm an toàn trên Công trường.

- Cung cấp toàn bộ sàn thao tác tạm cùng hệ giàn giáo khi cần để bảo đảm cho việc thi công được tiến hành một vách an toàn, đồng thời duy trì các sàn thao tác và hệ giàn giáo tạm này luôn còn ở trong điều kiện làm việc tốt và an toàn trong suốt thời gian thi công và thực hiện Hợp Đồng.

- Vệ sinh sạch sẽ hàng ngày trên công trường, nơi làm việc và khu vực nhà vệ sinh của Nhà thầu. Dọn dẹp, tập kết và vận chuyển đi những vật tư mọi loại rác thải và vật liệu thừa của Nhà thầu ra khỏi công trường cơ bản một tuần hai lần. Sắp xếp và dọn dẹp khu vực thi công cho gọn gàng, tránh để thiết bị thi công (dụng cụ thi công, cốt pha, cây chống, v.v...) vương vãi làm cản trở thao tác (công nhân & máy móc) trong thi công và cũng làm ảnh hưởng đến an toàn lao động trên Công trường.

2. BIỆN PHÁP AN TOÀN LAO ĐỘNG

a. An toàn lao động trong việc bố trí tổng mặt bằng:

- Xung quanh từng hạng mục sẽ được rào ngăn và bố trí các trạm gác không cho người không có nhiệm vụ vào công trường để ngăn không cho xà bần và các vật liệu khác rơi xuống trong quá trình thi công.
- Mặt bằng khu vực đang thi công, các chướng ngại vật, bãi vật liệu luôn được dọn dẹp.
- Những giếng hầm hố trên mặt bằng, các lỗ trên sàn tầng sẽ được đậy kín, rào ngăn chắc chắn.
- Bố trí biển báo, biển cấm hoặc đèn báo hiện tại những khu vực nguy hiểm.
- Các kho chứa các vật liệu dễ cháy, phát sinh các yếu tố nguy hiểm phải đặt tại những khu tách biệt với khu vực đông người.
- Vách bố trí kho bãi, sắp xếp vật liệu sẽ theo đúng tiêu chuẩn về an toàn lao động.
- Hạng mục công trình sẽ được bố trí chiếu sáng đầy đủ, công trình có đầy đủ các hạng mục phục vụ nhu cầu sinh hoạt cho cán bộ, công nhân như: nhà vệ sinh, lán trại, khu vực cấp cứu

b. Sử dụng và bố trí nhân lực:

- Nhân công được tuyển dụng đúng tuổi qui định, được bố trí theo đúng các ngành nghề.
- Công nhân sẽ được khám sức khỏe định kỳ, có giấy chứng nhận để đảm bảo sức khỏe theo yêu cầu ngành nghề, được hưởng chế độ bảo hiểm.
- Hàng tháng đơn vị nhà thầu sẽ tổ chức những khóa huấn luyện để nâng cao kiến thức an toàn lao động cho công nhân.
- Công nhân làm việc sẽ được cấp phát các vật dụng bảo hộ lao động như: đai an toàn, nón bảo hộ, ủng, găng tay, khẩu trang, ...
- Đề ra những qui định nghiêm ngặt về giờ giấc sinh hoạt, cấm uống rượu khi thi công.
- Trong quá trình thi công xây dựng, Nhà thầu thực hiện các biện pháp đảm bảo điều kiện lao động cho công nhân bằng vách dùm máy móc giảm nhẹ các khâu lao động thủ công nặng nhọc, hạn chế các yếu tố độc hại và bệnh nghề nghiệp.

c. An toàn trong việc sử dụng vật liệu máy móc:

- Tất cả các loại máy xây dựng và các dụng cụ cầm tay phải có đầy đủ hồ sơ kỹ thuật, hướng dẫn về việc lắp đặt, vận chuyển, thi công và an toàn.
- Toàn bộ máy thi công (máy ép, máy đào, máy trộn, vận thăng) đều phải thường xuyên kiểm tra và bảo dưỡng.
- Chỉ giao cho công nhân có chuyên môn và trách nhiệm điều khiển.
- Khu vực xung quanh máy móc thi công đều phải có hành lang an toàn và biển báo hiệu.
- Các vật liệu như sơn, xi măng, mastic được đóng gói, niêm phong và cất trong kho, các vật liệu phải đạt được những thông số của nhà sản xuất và chỉ được sử dụng khi có sự chấp thuận của ban chỉ huy công trường.

d. An toàn khi lắp dựng và tháo dỡ dàn giáo:

* Lắp dựng:

- Dựng lắp dàn giáo phải theo sự hướng dẫn của cán bộ kỹ thuật.

- Trước khi lắp dựng dàn giáo phải kiểm tra tình trạng các thanh thép ống, ống nối, các mối hàn không bị rạn nứt, biến dạng và còn đầy đủ thanh giằng.
- Gỗ dùng để đóng giàn giáo phải là loại gỗ tốt, không bị mục, nứt gãy, cong vênh.
- Nền đặt chân cột dàn giáo phải bằng phẳng, ổn định, đảm bảo chịu lực.
- Dựng dàn giáo cao đến đâu phải neo chặt vào công trình đến đó, không được neo vào các kết cấu kém ổn định.

* Tháo dỡ:

- Tháo dỡ giàn giáo phải theo trình tự hợp lý. Khu vực đang tháo dỡ phải có vách ngăn, biển báo cấm người và phương tiện đi lại. Không được tháo dỡ bằng vách giật đổ.
- Các ván sàn, thanh dàn giáo tháo dỡ ra không được lao từ trên cao xuống mà phải ròng dây đưa xuống từ từ.
- Gỗ dàn giáo khi tháo dỡ xong phải được nhỏ hết đỉnh hoặc đập bẹp rồi xếp gọn vào nơi quy định.

e. An toàn điện:

- Chỉ những thợ điện đã được huấn luyện về kỹ thuật an toàn điện mới được lắp đặt, sử dụng, sửa chữa, bảo trì các thiết bị điện và mạng điện thi công trên công trường.
- Công nhân vận hành các thiết bị điện sử dụng các dụng cụ điện, các đoạn dây trần, các đầu dây phải được bọc kín, vách điện.
- Các bảng điện các cầu dao, thiết bị đóng ngắt phải điện phải đặt trong hộp kín, khô ráo và chỉ được sử dụng bởi người có trách nhiệm.
- Sau khi đã tháo các thiết bị điện không để được đầu dây hoặc đầu cáp hở mà phải dùng băng keo vách điện quấn lại bảo vệ.
- Cấm để dây dẫn điện thi công, chiếu sáng và các dây điện hàn tiếp xúc với các bộ phận dẫn điện của kết cấu công trình.
- Trước khi đóng điện vào các thiết bị điện cầm tay, các loại máy móc phải được kiểm tra tình trạng vách điện của dây dẫn.
- Khi sửa chữa các thiết bị điện, tại cầu dao cấp điện phải treo biển báo. Cấm đóng điện, có người đang sửa chữa. Tại các trang thiết bị có điện áp cao phải treo biển báo “Có điện nguy hiểm chết người”.
- Công nhân làm việc với điện phải có đầy đủ các thiết bị kiểm tra, phương tiện bảo vệ vách điện và an toàn.

3. CÔNG TÁC PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY:

- Tại công trường xây dựng các điểm chữa cháy được trang bị theo qui mô thực tế tại công trường như sau:
 - Hệ thống bình CO₂ chữa lửa đúng qui vách và được kiểm tra định kỳ bảo đảm hiệu quả lúc sử dụng khi có sự cố xảy ra. Hệ thống này được bố trí tại phòng bảo vệ, văn phòng Ban chỉ huy công trình, kho vật tư và một số khu vực khác trong công trường nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc chữa cháy.
 - Bố trí phuy chứa nước, phuy cát tại các tầng lầu.
 - Thành lập tổ PCCC tại công trường, tất cả các phương tiện và thiết bị chữa cháy phải thường xuyên kiểm tra và bảo trì.

- Trong công tác quản lý thi công, việc sử dụng và bảo quản các loại thiết bị máy móc, nhiên liệu được quản lý chặt chẽ đúng qui định của công tác PCCC.
- Đề ra những qui định cụ thể về an toàn PCCC. Ngoài ra Nhà thầu phải tổ chức các buổi thuyết trình, các khóa học, tập huấn ngắn hạn về công tác PCCC cho công nhân
 - Công tác an ninh:
 - Tất cả cán bộ và công nhân vào làm việc trong công trường phải nộp cho BCH công trình bản sao giấy chứng minh, giấy khám sức khỏe và được BCH công trình cấp thẻ ra vào công trường. Khi ra vào cổng phải xuất trình thẻ này cho tổ bảo vệ và tuân thủ các nội qui của công trường.
 - Đối với khách vào công trình phải liên hệ với bộ phận bảo vệ công trường và được cấp thẻ nhưng phải theo sự hướng dẫn của bảo vệ.
 - Thiết lập bộ phận bảo vệ công trường có chức năng kiểm tra, giám sát và đôn đốc mọi người thực hiện nghiêm chỉnh các qui định về an ninh công trường, bảo vệ kho hàng, bố trí lực lượng bảo vệ liên tục tại công trường.
 - Công trường qui định giờ giấc làm việc và sinh hoạt cụ thể. Nghiêm cấm các hành vi cờ bạc và uống rượu trong phạm vi công trường.
 - Thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn lao động cho các công nhân, thực hiện đăng ký tạm trú và các qui định về an ninh trật tự tại địa phương.

4. BIỆN PHÁP BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

a. Yêu cầu chung:

- Công trường đang thi công được rào ngăn không cho người không có nhiệm vụ tùy tiện ra vào công trường.
- Trên mặt bằng thi công và xung quanh công trường phải có hệ thống cống rãnh thoát nước, bảo đảm mặt bằng thi công khô ráo sạch sẽ, không để đọng nước trên mặt đường hoặc để nước chảy vào hố móng công trình.
- Khi đưa các vật liệu thừa từ trên cao xuống phải có máng trượt che chắn không được đổ rơi tự do.
- Khối lượng đất thừa và xà bần từ công trường chuyển đi bằng xe tải có phủ bạt kín.
- Vật tư thiết bị dụng cụ khi chuyển vào ra công trường phải được giăng buộc cẩn thận tránh làm rơi rã ra đường gây nguy hiểm và ô nhiễm môi trường xung quanh.
- Công trường phải có hệ thống dàn giáo an toàn bao quanh được bao che bên ngoài đúng qui định.

*** Chống bụi:**

- Các biện pháp chống bụi là trang bị dụng cụ phòng hộ cá nhân, sử dụng hệ thống thông gió thông gió tự nhiên và nhân tạo; một số biện pháp tổ chức nhằm giảm bụi ở trong các phòng và chỗ làm việc.
- Phun nước tưới ẩm vật liệu trong quá trình thi công phát sinh nhiều bụi như tưới nước ẩm khi xúc, vận chuyển cát, đá.
- Làm vệ sinh thường xuyên các phòng và nơi làm việc bảo đảm các yêu cầu vệ sinh công nghiệp. Phải có đủ nhà tắm cho công nhân đảm bảo yêu cầu vệ sinh cá nhân.

*** Chống ồn:**

- Đối với công nhân làm việc gần với máy móc thiết bị phát ra tiếng ồn và người trực

tiếp điều khiển máy móc phải trang bị dụng cụ chống ồn.

Áp dụng các biện pháp kỹ thuật để làm giảm tiếng ồn cho động cơ, thiết bị. Không sử dụng các loại máy móc, động cơ gây nhiều tiếng ồn.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây: phát hành kèm theo hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
<i>Theo file Bản vẽ đính kèm trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia</i>			