

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SỞ HỮU TRÍ TUỆ DAVILAW**



**MẪU SỐ 14A**  
**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ**  
**HỒ SƠ DỰ THẦU QUA MẠNG**  
**CHO GÓI THẦU DỊCH VỤ PHI TƯ VẤN,**  
**MUA SẴM HÀNG HÓA, XÂY LẮP**  
(theo quy trình số 01)  
(phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ)  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 79/2025/TT-BTC  
ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Gói thầu:	Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng công trình
Dự án:	Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh
Bên mời thầu:	Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Tiên Thắng
Đơn vị tư vấn đánh giá E-HSDT	Công ty CP Sở hữu trí tuệ Davilaw



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc



## BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng công trình  
Dự án: Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh  
Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Tiến Thắng

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SỞ HỮU TRÍ TUỆ DAVILAW  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hồng Chuyên**



## MỤC LỤC

<b>I. THÔNG TIN CƠ BẢN.....</b>	<b>4</b>
1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu .....	4
2. Tổ chuyên gia .....	5
<b>II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT .....</b>	<b>6</b>
1. Biên bản mở thầu.....	6
2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT.....	7
3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm .....	7
4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật .....	7
5. Kết quả đánh giá về tài chính .....	8
6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT .....	8
<b>III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ .....</b>	<b>9</b>
<b>IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: không có.....</b>	<b>10</b>
<b>PHỤ LỤC I: KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU.....</b>	<b>11</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
SỞ HỮU TRÍ TUỆ DAVILAW**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 0420.10/BC-DVL

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

## **BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT**

Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng công trình

Dự án: Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng,  
huyện Mê Linh

**Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Tiến Thắng**

### **I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu**

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Tiến Thắng
- Tên dự án: Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh
- Tên gói thầu: Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng công trình
- Số KHLCNT: PL2600044969 thời điểm đăng tải 02/03/2026;
- Số E-TBMT: IB2600078158 - 00 thời điểm đăng tải 09/03/2026;
- Giá gói thầu: 14368311000 VND
- Nguồn vốn: Ngân sách xã
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 80 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I Năm 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2022 của Quốc hội, Luật số 57/2024/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu và luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;



Căn cứ Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của UBND xã Tiên Thắng về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-BQLDA ngày 26/02/2026 của BQLDA xã Tiên Thắng về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án: Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-BQLDA ngày 9/3/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Tiên Thắng về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng công trình: Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh;

## 2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty Cổ phần sở hữu trí tuệ Davilaw thành lập theo Quyết định số 0227.09/QĐ-DVL ngày 27/2/2026 để thực hiện gói thầu số 01: lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp thuộc dự án: Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh.

Căn cứ Hợp đồng số 0303.01/2026/HĐTV ngày 03/03/2026 giữa Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng xã Tiên Thắng và Công ty cổ phần sở hữu trí tuệ Davilaw về việc Thực hiện gói thầu số 01: lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu xây lắp thuộc dự án: Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh;

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

**Bảng số 01**

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Hồng Chuyên	Tổ trưởng	Tổ chức, phân công công việc cho các thành viên, lập hồ sơ mời thầu, đánh giá HSDT
2	Nguyễn Thị Ngọc Hoa	Thành viên	Lập hồ sơ mời thầu; Phân tích, Đánh giá, Lập bảng đánh giá chi tiết
3	Nguyễn Thị Phương	Thành viên	Lập hồ sơ mời thầu; Phân tích, Đánh giá, Lập bảng đánh giá chi tiết

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm và đưa ra kết luận chung trong việc đánh giá E-HSDT của mỗi nhà thầu (các bảng đánh giá sẽ kèm theo trong bản báo cáo này). Thời gian hoàn thành đánh giá tuân thủ theo quy định tại Điều 80 của Luật Đấu thầu.

Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT theo quy định của E-HSMT và quy định của



pháp luật hiện hành.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Số TBMT	IB2600078158
Tên gói thầu	Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng công trình
Tên Chủ đầu tư	Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Tiến Thắng
Số lượng nhà thầu	2
Thời điểm hoàn thành mở thầu	18/03/2026 15:05
Lĩnh vực	Xây lắp

### Thông tin gói thầu

Mã KHLCNT	PL2600044969
Tên kế hoạch LCNT	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	150 ngày
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	18/03/2026 14:45
Giá gói thầu	14.368.311.000 VND

### Thông tin nhà thầu

ST T	Mã định danh	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BĐĐT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	vn2500297539	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI THÀNH PHÁT	14.179.113.692	0	14.179.113.692	90	223.246.000	120	150 ngày
2	vn2500547330	Liên danh Công ty Chu Phan - Công ty Mê Linh	14.297.558.948	0	14.297.558.948	90	223.246.000	120	150 ngày



## 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thành Phát	Đạt
2	Liên danh Công ty Chu Phan - Công ty Mê Linh	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có;

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có;

## 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 02)

**Bảng số 03**

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thành Phát	Đạt
2	Liên danh Công ty Chu Phan - Công ty Mê Linh	Đạt

*Ghi chú:*

- Tại bước đánh giá năng lực, kinh nghiệm, Tổ chuyên gia đánh giá nội dung về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu của gói thầu xây lắp, PC, phân xây lắp trong gói thầu EC trên cơ sở cam kết của nhà thầu trong đơn dự thầu mà không đánh giá theo nội dung kê khai, tài liệu đính kèm trong E-HSDT.

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có;

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không có;

## 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

**Bảng số 04**

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thành Phát	Không đạt	
2	Liên danh Công ty Chu Phan - Công ty Mê Linh	Không đạt	



b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)):

\*Nhà thầu **Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thành Phát** không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT, lý do:

+ Nhà thầu chưa am hiểu gói thầu, đề xuất các nội dung không có trong gói thầu;

+ Không có đề xuất thông số thiết bị của một số thiết bị. Không có catalogue của hàng hóa, không có tài liệu chứng minh kỹ thuật thông số hàng hoá của nhà sản xuất hoặc của đại lý ủy quyền bán hàng hoặc đường link trên Webservice của đơn vị cung cấp sản phẩm để tham chiếu.

+ Thuyết minh nội dung thi công một số hạng mục không đáp ứng với yêu cầu của E-HSMT;

\*Nhà thầu **Liên danh Công ty Chu Phan - Công ty Mê Linh** không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT, lý do:

+ Nhà thầu chưa am hiểu gói thầu, đề xuất các nội dung không có trong gói thầu;

+ Thuyết minh nội dung thi công một số hạng mục không đáp ứng với yêu cầu của E-HSMT;

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: không có;

### 5. Kết quả đánh giá về tài chính

Do cả 02 nhà thầu tham dự gói thầu đều không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nên không xem xét đáng giá về tài chính.

### 6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 06** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 06**

Stt	Nội dung	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thành Phát	Liên danh Công ty Chu Phan - Công ty Mê Linh
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không được xem xét	Không được xem xét



5	Xếp hạng các E-HSDT	Không được xem xét	Không được xem xét
---	---------------------	--------------------	--------------------

**7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC**

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo **Bảng số 07** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

**Bảng số 7**

STT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Liên danh Công ty Chu Phan - Công ty Mê Linh	Đạt	
2	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thành Phát	Đạt	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về *nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu* nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt): Không có;

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Không có

**8. Thời gian đánh giá E-HSDT:**

Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 18/03/2026 đến ngày 20/04/2026;

**9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có;**

**III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có.

2. Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu, bị loại và lý do bị loại:

Stt	Tên nhà thầu	Lý do loại
1	Công ty TNHH sản xuất và thương mại Thành Phát	+ Nhà thầu chưa am hiểu gói thầu, đề xuất các nội dung không có trong gói thầu; + Không có đề xuất thông số thiết bị của một số thiết bị. Không có catalogue của hàng hóa, không có tài liệu chứng minh kỹ thuật thông số hàng hoá của nhà sản xuất hoặc của đại lý ủy quyền bán hàng hoặc đường link trên Webside của đơn vị cung cấp sản phẩm để tham chiếu. + Thuyết minh nội dung thi công một số hạng mục không đáp ứng với yêu cầu của E-HSMT;



2	Liên danh Công ty Chu Phan - Công ty Mê Linh	+ Nhà thầu chưa am hiểu gói thầu, đề xuất các nội dung không có trong gói thầu; + Thuyết minh nội dung thi công một số hạng mục không đáp ứng với yêu cầu của E-HSMT;
---	--	--

3. Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được thực hiện đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu;

4. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có;

5. Đối chiếu tài liệu: Không có.

6. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không có.

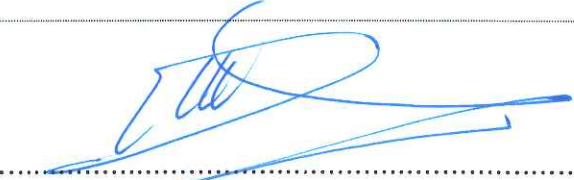
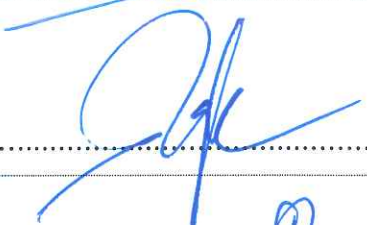
Căn cứ vào kết quả đánh giá nêu trên, Tổ chuyên gia đấu thầu kiến nghị Chủ đầu tư xem xét, phê duyệt kết quả đánh giá E-HSMT Gói thầu số 5: Toàn bộ phần xây dựng công trình dự án Cải tạo xây dựng cảnh quan khu vực ao Đình thôn Văn Lôi, xã Tam Đồng, huyện Mê Linh, tổ chuyên gia kiến nghị về kết quả đánh giá với những nội dung sau:

Hủy thầu do E-HSMT của các nhà thầu không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT theo điểm a, khoản 1, điều 17 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023.

Kính đề nghị Chủ đầu tư xem xét, quyết định.

#### IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: không có

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Họ tên	Chữ ký
Ông Nguyễn Hồng Chuyên	
Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa	
Bà Nguyễn Thị Phương	