

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu

1. Mô tả khái quát về dự toán và gói thầu

- *Tên dự toán:* Tư vấn xác định giá đất theo các Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 và số 322/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố;

- *Chủ đầu tư:* Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội;

- *Tên gói thầu:* Tư vấn xác định giá đất theo các Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 và số 322/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố;

- *Tóm tắt công việc chính của gói thầu:* Xác định giá đất theo các Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 và số 322/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố;

- *Nguồn vốn:* Ngân sách Thành phố;

- *Hình thức lựa chọn nhà thầu/ Phương thức lựa chọn nhà thầu:* Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng/01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ;

- *Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:* 90 ngày;

- *Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:* Quý I/2026;

- *Loại hợp đồng:* Trọn gói;

- *Giá gói thầu:* 741.571.000 đồng;

- *Thời gian thực hiện:* 03 tháng;

- *Địa điểm thực hiện:* Phường Yên Sở và phường Trần Phú, Hà Nội.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Lựa chọn nhà thầu có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm cung cấp dịch vụ xác định giá đất theo các Quyết định số 3412/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 và số 322/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của UBND thành phố.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu

Khối lượng công việc thực hiện tư vấn xác định giá đất để thu hồi đất cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mục đích
1	Đất phi nông nghiệp	219.809	Đất sản xuất kinh doanh - 04 mục đích
2	Đất ở	36.388	Đất ở - 03 mục đích

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mục đích
3	Đất phi nông nghiệp	137.951	Đất thương mại dịch vụ - 04 mục đích

Nhà thầu thực hiện công việc tư vấn phù hợp với quy định tại Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 được sửa đổi bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác.

2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

Các chuyên gia bắt đầu thực hiện công việc tư vấn ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu phải có các báo cáo về tiến độ, khối lượng công việc theo tuần cho Chủ đầu tư

Nhà thầu phải có tiến độ công việc cho phù hợp. Thời hạn hoàn thành công việc được ghi trong E-HSMT như một tài liệu pháp lý và được chủ đầu tư chấp nhận ghi trong văn bản trúng thầu. Mọi thay đổi về tiến độ phải được sự chấp nhận của chủ đầu tư

- Thời gian thực hiện gói thầu: tối đa là 03 tháng kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu chứng minh về kinh nghiệm thực hiện hợp đồng, năng lực về nhân sự và các thông tin khác để chứng minh đáp ứng được yêu cầu tại Mục 2, Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Dự kiến khả năng cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cung cấp đầy đủ các tài liệu liên quan cho nhà thầu tư vấn thực hiện gói thầu, đồng thời tạo mọi điều kiện thuận lợi để đơn vị tư vấn hoàn thành nhiệm vụ.

- Kiểm tra đảm bảo tiến độ, kiểm tra đảm bảo chất lượng.

- Tổ chức nghiệm thu thanh toán, quyết toán hợp đồng.

- Xem xét giải quyết các đề xuất liên quan trong quá trình nhà thầu tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Bồi thường thiệt hại do vi phạm hợp đồng làm thiệt hại đến nhà thầu tư vấn thực hiện gói thầu và các hành vi vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

VI. Các lưu ý

- Giá gói thầu được lập với thuế giá trị gia tăng là 10% do đó đề nghị nhà thầu khi tham gia dự thầu phải chào giá dự thầu với thuế giá trị gia tăng là 10%.

- Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.