

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **1. Giới thiệu chung về gói thầu:**

- Gói thầu số 09: Cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 năm 2026;
- Nguồn vốn: Vốn sản xuất kinh doanh năm 2026;
- Hình thức lựa chọn Nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng;
- Phương thức lựa chọn Nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn Nhà thầu: Quý I/2026;
- Loại Hợp đồng: Đơn giá cố định;
- Thời gian thực hiện Hợp đồng: 14 tháng kể từ khi Hợp đồng có hiệu lực. Trong đó thời gian thực hiện công việc là 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Phạm vi cung cấp: Cung cấp dịch vụ bảo vệ tại Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 năm 2026.
- Địa điểm thực hiện:
  - + Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng.
  - + Văn phòng Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, Tổ dân phố 3, Phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.
  - + Nhà máy Điện mặt trời Phước Thái 1, 2, 3 xã Phước Hữu, tỉnh Khánh Hòa.

#### **2. Mô tả công việc:**

Trung tâm Nhiệt điện Vĩnh Tân là một trong những dự án trọng điểm Quốc gia, Do đó nhiệm vụ đảm bảo ổn định tình hình an ninh trật tự đối với Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 có ý nghĩa rất quan trọng. Để bảo đảm ANTT và ổn định tình hình khu vực. Với tầm quan trọng đó, Chủ đầu tư đề ra mục tiêu tìm kiếm nhà thầu đáp ứng các yêu cầu như sau:

- Duy trì việc thực hiện nội quy, quy định của nhà máy đối với cán bộ; nhân viên; khách hàng, đối tác; nhà cung cấp; đơn vị vận chuyển. Đảm bảo mọi hoạt động đều diễn ra theo khuôn khổ của pháp luật cho phép.
- Bảo vệ toàn bộ tài sản chung của nhà máy, của cán bộ nhân viên.
- Đảm bảo an toàn, bảo vệ tính mạng của các cán bộ, nhân viên làm việc trong nhà máy.
- Ngăn ngừa, phòng chống và xử lý kịp thời tình trạng cháy nổ, chập điện, hư hại hệ thống thiết bị kỹ thuật...
- Ngăn ngừa, phòng chống và xử lý kịp thời tình trạng trộm cắp, phá hoại, bạo loạn...
- Chủ động phối hợp các ngành liên quan để giải quyết tốt những phức tạp nảy sinh về ANTT tại các khu vực cho Nhà máy.

#### **3. Yêu cầu kỹ thuật**

##### **3.1. Mô tả cơ bản về dịch vụ**

##### **3.1.1. Yêu cầu chung**

Cung cấp dịch vụ bảo vệ để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh trật tự, an toàn doanh nghiệp bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung cơ bản sau:

- a) Thực hiện các biện pháp nghiệp vụ theo quy định của pháp luật và hướng dẫn

nghiệp vụ bảo vệ của lực lượng Công an để phòng ngừa, phát hiện và ngăn chặn những hành vi vi phạm pháp luật, vi phạm nội quy bảo vệ cơ quan, doanh nghiệp; kịp thời đề xuất với người đứng đầu cơ quan, doanh nghiệp biện pháp xử lý;

b) Trực tiếp kiểm soát người và phương tiện ra vào mục tiêu bảo vệ. Khi xảy ra các vụ việc có liên quan đến an ninh, trật tự và an toàn trong phạm vi bảo vệ phải tổ chức bảo vệ hiện trường, bảo vệ tài sản của doanh nghiệp, cấp cứu nạn nhân. Bắt giữ và lập biên bản kịp thời khi bắt được các trường hợp phạm pháp quả tang theo pháp luật đối với bất kỳ người nào có hành vi phá hoại, trộm cắp, lừa đảo, gian lận ... để chiếm đoạt tài sản hoặc gây rối làm mất trật tự trong phạm vi bảo vệ. Chủ động thông báo, phối hợp giải quyết vụ việc với cơ quan Công an địa phương, Bộ đội Biên Phòng, đồng thời thông báo ngay cho người có trách nhiệm của Chủ đầu tư để phối hợp giải quyết;

c) Thực hiện các quy định về công tác phòng cháy, chữa cháy, an toàn vệ sinh môi trường, giữ gìn trật tự công cộng theo quy định hiện hành và nội quy, quy chế có liên quan của Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4;

d) Làm nòng cốt trong phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc trong Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, NMD mặt trời Phước Thái 1, 2, 3 và Trụ sở văn phòng làm việc tại Khánh Hòa;

đ) Phối hợp với lực lượng công an địa phương trong công tác nắm tình hình, bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn; đề xuất với Chủ đầu tư xây dựng nội quy bảo vệ, kế hoạch, biện pháp phòng, chống tội phạm và các hành vi vi phạm pháp luật khác trong Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, NMD mặt trời Phước Thái 1, Trụ sở văn phòng làm việc tại Khánh Hòa; chủ động ngăn chặn các hành động bên ngoài hàng rào và cạnh hàng rào khi những hành động này gây hại tới thiết bị và tài sản và con người trong phạm vi bảo vệ;

e) Thực hiện các quy định về quản lý vũ khí thô sơ, công cụ hỗ trợ, vật liệu nổ, chất dễ cháy, chất độc hại (nếu có); giúp người đứng đầu cơ quan, doanh nghiệp trong việc phối hợp với cơ quan Công an để quản lý, giáo dục người có tiền án, tiền sự, người chấp hành xong các biện pháp xử lý vi phạm hành chính khác đang làm việc tại cơ quan, doanh nghiệp;

g) Phối hợp với các tổ chức (công đoàn, đoàn thanh niên...) trong Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao ý thức cảnh giác cho mọi người; hướng dẫn các tổ chức quần chúng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự, an toàn trong Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, NMD mặt trời Phước Thái 1, 2, 3, Trụ sở văn phòng làm việc tại Khánh Hòa;

h) Thực hiện đầy đủ, kịp thời, chính xác các mệnh lệnh chỉ huy, các thông báo của Chủ đầu tư (các mệnh lệnh này phải phù hợp với luật pháp Việt Nam và nằm trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của bảo vệ);

i) Chủ động tổ chức, điều hành lực lượng nhân viên bảo vệ của mình. Chủ động triển khai các phương án bảo vệ đã được Chủ đầu tư thông qua;

k) Chủ động giải quyết các tình huống xảy ra ngoài thời gian làm việc theo giờ hành chính của Chủ đầu tư nhằm mục đích bảo đảm an toàn cho các mục tiêu bảo vệ đồng thời báo cáo ngay cho người có trách nhiệm của Chủ đầu tư trong trường hợp cần thiết;

l) Có trách nhiệm gìn giữ bí mật sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác của

Chủ đầu tư.

### **3.1.2. Yêu cầu về chức năng, nhiệm vụ cụ thể đối với các chốt, vị trí bảo vệ**

#### ***a. Chốt bảo vệ tuần tra trong khuôn viên Nhà máy***

- Đi tuần tra tất cả các khu vực, mục tiêu bảo vệ theo chu kỳ, đột xuất, hỗ trợ các vị trí lân cận;

- Kiểm tra đôn đốc, giám sát tác phong làm việc, mục tiêu trực của nhân viên bảo vệ đồng thời kiểm tra giám sát người, phương tiện, hàng hóa, thiết bị trong nhà máy theo đúng thủ tục và quy chế làm việc của công ty, phát hiện những nghi vấn trong nhà máy để phối hợp xử lý theo quy định;

- Hỗ trợ các vị trí khác khi có yêu cầu hoặc có sự cố đặc biệt, hỗ trợ các chốt công khi tan ca, khi phương tiện vào, ra đông đúc;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ. Kịp thời và xử lý trong khả năng cho phép các sự cố cháy, nổ, mất an toàn lao động.

#### ***b. Chốt bảo vệ tại cổng chính vào Nhà máy A1***

- Ghi chép dữ liệu, hướng dẫn khách làm thủ tục đăng ký ra, vào; kiểm tra, giám sát người và phương tiện ra, vào nhà máy, không cho người không có nhiệm vụ vào nhà máy;

- Mở cổng hướng dẫn điều tiết các phương tiện ra vào;

- Chào điều lệ đối với Lãnh đạo Nhà máy;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

#### ***c. Chốt bảo vệ tại khu vực trước máy biến thế Tổ máy số 2 (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)***

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực máy biến thế Tổ máy số 2;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

#### ***d. Chốt bảo vệ tại khu vực tuabin Cos 0 (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)***

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực tuabin Cos 0;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

#### ***e. Chốt bảo vệ tại khu vực từ silo xỉ đến hệ thống ESP (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)***

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực từ silo xỉ đến hệ thống ESP;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

#### ***f. Chốt bảo vệ tại khu vực ống khói (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)***

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực ống khói;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**g. Chốt bảo vệ tại khu vực FGD Tổ máy số 2 (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)**

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực FGD Tổ máy số 2;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**h. Chốt bảo vệ tại khu vực tháp chuyển tiếp JT3, JT4 – Tuần tra (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)**

- Tuần tra, giám sát, nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực tháp chuyển tiếp JT3, JT4;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**i. Chốt bảo vệ tại khu vực tháp JT9 đến trạm bơm nước tuần hoàn**

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực tháp JT9 đến trạm bơm nước tuần hoàn;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**j. Chốt bảo vệ tại cầu kênh nước xả thải (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)**

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào cầu kênh nước xả thải;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**k. Chốt bảo vệ tại khu vực trên cao giáp ranh với VT3**

- Tuần tra, giám sát, nghiêm cấm những người không phận sự vào dọc khu vực kênh mương giáp ranh với VT3;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**l. Chốt bảo vệ tại silo tro bay**

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực silo tro bay;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**m. Chốt bảo vệ tại khu vực nhà tuabin của 2 Tổ máy Cos 25.3**

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực nhà tuabin của 2 Tổ máy Cos 25.3;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**n. Chốt bảo vệ tại khu vực tòa nhà hành chính đến tòa nhà điều khiển trung tâm của 2 tổ máy (Gần máy nghiền than)**

- Hướng dẫn CBCNV, xe ô tô, xe máy đậu đỗ đúng nơi quy định, kiểm tra, giám sát người ra vào, duy trì trật tự an ninh và giữ gìn vệ sinh khu tòa nhà hành chính;

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào tòa nhà hành chính đến tòa nhà điều khiển trung tâm;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong khu vực mục tiêu bảo vệ.

***o. Chốt bảo vệ tại Cảng than***

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực mục tiêu bảo vệ;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

***p. Chốt bảo vệ tại kho hàng Vật tư bên Kho than Vĩnh Tân 4 mở rộng***

- Theo dõi việc xuất nhập hàng và thiết bị ra vào kho để phòng kẻ gian lợi dụng trộm cắp vật tư, hàng hóa;

- Kiểm tra vật tư, thiết bị, nguyên vật liệu mang vào hoặc ra khỏi mục tiêu bảo vệ;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

***q. Chốt bảo vệ tại cổng ra vào Nhà máy A2***

- Ghi chép dữ liệu; kiểm tra, giám sát người và phương tiện ra, vào khu nhà làm việc, không cho người không có nhiệm vụ vào khu nhà làm việc;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

***r. Chốt bảo vệ tại khu nhà làm việc Vĩnh Tân 4 Mở rộng***

- Tuần tra, giám sát, nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực các Tổ máy của Nhà máy;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

***s. Chốt bảo vệ tại bốt trên cao gần biển giáp ranh xóm 7***

- Tuần tra, giám sát, nghiêm cấm những người không phận sự vào dọc hàng rào của Vĩnh Tân 4 Mở rộng giáp ranh với xóm 7;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

***t. Chốt bảo vệ tại khu vực kho than mở rộng***

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực mục tiêu bảo vệ;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

***u. Chốt bảo vệ ở giữa 2 bốt cao giáp ranh xóm 7***

- Tuần tra, giám sát, nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực giữa 2 bốt cao giáp ranh xóm 7;

- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**v. Chốt bảo vệ tại kho hàng Vật tư ngoài trời**

- Theo dõi việc xuất nhập hàng và thiết bị ra vào kho để phòng kẻ gian lợi dụng trộm cắp vật tư, hàng hóa;
- Kiểm tra vật tư, thiết bị, nguyên vật liệu mang vào hoặc ra khỏi mục tiêu bảo vệ;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

**w. Chốt bảo vệ tại cổng ra vào văn phòng làm việc tại Khánh Hòa**

- Ghi chép dữ liệu; kiểm tra, giám sát người và phương tiện ra, vào khu nhà làm việc, không cho người không có nhiệm vụ vào khu nhà làm việc;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.
- Ngoài giờ hành chính kiểm tra hệ thống cửa các phòng làm việc, trường hợp chưa khóa thì chụp hình báo cáo đơn vị quản lý tòa nhà.

**x. Chốt bảo vệ tại chung cư CCI**

- Kiểm tra, giám sát người và phương tiện ra vào, duy trì an ninh trật tự, an toàn tài sản tại khu vực này;
- Mở cổng và hướng dẫn cho các loại xe ra vào;
- Kiểm tra nhắc nhở CBCNV và khách vào, chấp hành các nội quy của Chủ đầu tư về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường khu ở;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ;
- Đi tuần theo chu kỳ.

**y. Chốt bảo vệ tuần tra trong khuôn viên NMD mặt trời Phước Thái 1, 2, 3**

- Đi tuần tra tất cả các khu vực, mục tiêu bảo vệ theo chu kỳ, đột xuất, hỗ trợ các vị trí lân cận;
- Kiểm tra đôn đốc, giám sát tác phong làm việc, mục tiêu trực của nhân viên bảo vệ đồng thời kiểm tra giám sát người, phương tiện, hàng hóa, thiết bị trong nhà máy theo đúng thủ tục và quy chế làm việc của công ty, phát hiện những nghi vấn trong nhà máy để phối hợp xử lý theo quy định;
- Hỗ trợ các vị trí khác khi có yêu cầu hoặc có sự cố đặc biệt, hỗ trợ các chốt cổng khi tan ca, khi phương tiện vào, ra đông đúc;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ. Kịp thời và xử lý trong khả năng cho phép các sự cố cháy, nổ, mất an toàn lao động.

**z. Chốt bảo vệ tại cổng chính tại NMD mặt trời Phước Thái 1, 2, 3**

- Ghi chép dữ liệu, hướng dẫn khách làm thủ tục đăng ký ra, vào; kiểm tra, giám sát người và phương tiện ra, vào nhà máy, không cho người không có nhiệm vụ vào nhà máy;
- Mở cổng hướng dẫn điều tiết các phương tiện ra vào;

- Chào điều lệ đối với Lãnh đạo Nhà máy;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

***aa. Chốt bảo vệ cụm pin 1, cụm pin 2 tại NMD mặt trời Phước Thái 1***

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực được giao;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

***bb. Chốt bảo vệ cụm pin 1, cụm pin 2 tại NMD mặt trời Phước Thái 2***

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực được giao;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

***cc. Chốt bảo vệ cụm pin 1, cụm pin 2 tại NMD mặt trời Phước Thái 3***

- Nghiêm cấm những người không phận sự vào khu vực được giao;
- Chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại đối với nhân sự, cơ sở vật chất, kỹ thuật trong phạm vi mục tiêu bảo vệ.

### **3.2. Phương án bảo vệ**

#### **3.2.1. Đặc điểm tình hình Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, NMD mặt trời Phước Thái 1, 2, 3, Trụ sở văn phòng làm việc tại Khánh Hòa**

Cần nắm vững và nêu được các nhận định của mình về đặc điểm tình hình Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, NMD mặt trời Phước Thái 1, 2, 3, Trụ sở văn phòng làm việc tại Khánh Hòa, như vị trí địa lý, lĩnh vực sản xuất, đặc điểm nhà máy, tình hình kinh tế, xã hội, an ninh trật tự khu xung quanh các mục tiêu bảo vệ để từ đó xây dựng phương án bảo vệ hợp lý, khả thi.

#### **3.2.2. Xác định các vấn đề an ninh trật tự, an toàn doanh nghiệp**

Cần nhận định và nêu rõ được các nguy cơ tiềm ẩn có thể dẫn đến mất an ninh trật tự đối với nhóm vấn đề cơ bản sau:

- Vấn đề an ninh trật tự;
- Vấn đề trộm cắp tài sản;
- Vấn đề về cháy nổ.

#### **3.2.3. Những yêu cầu cần thiết đối với lực lượng bảo vệ**

Nêu đầy đủ, chi tiết các tiêu chí, tiêu chuẩn, chuẩn mực nghề nghiệp đối với lực lượng nhân viên bảo vệ như tư chất đạo đức, tiêu chuẩn nhân viên bảo vệ, tác phong, chuẩn mực làm việc.

#### **3.2.4. Trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền hạn của lực lượng bảo vệ**

Cần nắm vững và nêu rõ được trách nhiệm, nghĩa vụ và quyền hạn của lực lượng bảo vệ trên cơ sở phù hợp với đặc điểm tình hình của Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, NMD mặt trời Phước Thái 1, 2, 3, Trụ sở văn phòng làm việc tại Khánh Hòa và pháp luật, quy định hiện hành.

#### **3.2.5. Bố trí các vị trí chốt bảo vệ, yêu cầu về quân số và nhiệm vụ các vị trí**

Nhà thầu cần đề xuất phương án bố trí lực lượng bảo vệ đầy đủ số lượng, vị trí, số chốt theo yêu cầu. Lực lượng bảo vệ phải được tổ chức làm việc liên tục 24/24 giờ kể cả ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ trong năm, các chốt và vị trí, cụ thể như sau:

STT	Vị trí chốt bảo vệ	Số lượng
1	Chốt bảo vệ tuần tra trong Khuôn viên Nhà máy	1
2	Chốt bảo vệ tại cổng chính vào Nhà máy A1	4
3	Chốt bảo vệ tại khu vực trước máy biến thế Tổ máy số 2 (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)	1
4	Chốt bảo vệ tại khu vực tuabin Cos 0 (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)	1
5	Chốt bảo vệ tại khu vực từ silo xỉ đến hệ thống ESP (Giáp ranh với VT4 MR)	1
6	Chốt bảo vệ tại khu vực ống khói (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)	1
7	Chốt bảo vệ tại khu vực FGD Tổ máy số 2 (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)	1
8	Chốt bảo vệ tại khu vực tháp chuyển tiếp JT3, JT4 - Tuần tra (Dọc kênh nước giáp ranh với VT3)	1
9	Chốt bảo vệ tại khu vực tháp JT9 đến trạm bơm nước tuần hoàn	1
10	Chốt bảo vệ tại cầu kênh nước xả thải (Giáp ranh với Vĩnh Tân 4 MR)	1
11	Chốt bảo vệ tại khu vực trên cao giáp ranh với VT3	1
12	Chốt bảo vệ tại silo tro bay	1
13	Chốt bảo vệ tại khu vực nhà tuabin của 2 Tổ máy Cos 25.3	1
14	Chốt bảo vệ tại khu vực tòa nhà hành chính đến tòa nhà điều khiển trung tâm của 2 tổ máy (gần máy nghiền than)	1
15	Chốt bảo vệ tại Cảng than	1
16	Chốt bảo vệ tại kho hàng Vật tư bên kho than Vĩnh Tân 4 mở rộng	1
17	Chốt bảo vệ tại cổng ra vào Văn phòng làm việc Khánh Hòa	2
18	Chốt bảo vệ tại chung cư CC1	1
19	Chốt bảo vệ tại cổng ra vào Nhà máy A2	2
20	Chốt bảo vệ tại khu văn phòng làm việc tại Nhà máy	1
21	Chốt bảo vệ tại bốt trên cao gần biển giáp ranh xóm 7	1
22	Chốt bảo vệ tại khu vực kho than mở rộng	1
23	Chốt bảo vệ ở giữa 2 bốt cao giáp ranh xóm 7	1
24	Chốt bảo vệ tại kho hàng Vật tư ngoài trời	1

25	Chốt bảo vệ tuần tra trong khuôn viên Nhà máy ĐMT Phước Thái 1, 2, 3	1
26	Chốt bảo vệ tại Cổng chính tại Nhà máy ĐMT Phước Thái 1, 2, 3	1
27	Chốt bảo vệ cụm pin 1 tại Nhà máy ĐMT Phước Thái 1	1
28	Chốt bảo vệ cụm pin 2 tại Nhà máy ĐMT Phước Thái 1	1
29	Chốt bảo vệ cụm pin 1 tại Nhà máy ĐMT Phước Thái 2	1
30	Chốt bảo vệ cụm pin 2 tại Nhà máy ĐMT Phước Thái 2	1
31	Chốt bảo vệ cụm pin 1 tại Nhà máy ĐMT Phước Thái 3	1
32	Chốt bảo vệ cụm pin 2 tại Nhà máy ĐMT Phước Thái 3	1

**Yêu cầu cần tuân thủ:** Lực lượng bảo vệ phải đảm bảo các chế độ, chính sách đối với người lao động nêu trong Bộ Luật Lao động và các quy định pháp luật có liên quan.

Từ các yêu cầu nhiệm vụ tối thiểu đối với các vị trí, các chốt quy định tại Mục 3.1.2 Chương này Nhà thầu đề xuất đầy đủ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn từng vị trí, từng chốt phù hợp với yêu cầu tính chất của gói thầu và tuân thủ các quy định pháp luật và quy định, nội quy của . Để đảm bảo trong quá trình thực hiện dịch vụ đáp ứng các yêu cầu:

+ Giữ gìn an ninh trật tự, đảm bảo an toàn, bảo vệ toàn bộ cơ sở vật chất và tài sản của Chủ đầu tư.

+ Giữ gìn bảo vệ cảnh quan môi trường, quan sát, giám sát, nhắc nhở, có biện pháp xử lý các hành vi vi phạm nội quy/quy định.

### **3.2.6. Các loại công cụ hỗ trợ**

Yêu cầu các loại công cụ hỗ trợ cho lực lượng bảo vệ phù hợp với tính chất, yêu cầu công việc và tuân thủ các quy định như sau:

- Máy bộ đàm: 40 cái

- Dùi cui điện: 10 cây (Nhà thầu phải cung cấp giấy phép sử dụng CCHT của cơ quan công an cấp trước thời điểm trao hợp đồng)

- Dùi cui cao su: 40 cây

- Đèn pin tự vệ: 40 cái

- Máy rà kim loại: 4 cái (Nhà thầu phải cung cấp giấy chứng nhận hiệu chuẩn còn hiệu lực hoạt động theo quy định trước thời điểm trao hợp đồng để đảm bảo máy hoạt động tốt)

- Xe máy: 04 cái

- Máy tuần tra an ninh: 4 cái

### **3.2.7. Các phương án bảo vệ điển hình**

Yêu cầu Nhà thầu dự kiến các tình huống điển hình trong công tác bảo vệ và đưa ra phương án xử lý cụ thể, hợp lý cho từng tình huống, trong đó tối thiểu phải đủ các

tình huống sau:

- Phương án xử lý tình huống khi có kẻ gian đột nhập mục tiêu;
- Phương án xử lý tình huống gây rối bạo loạn tại mục tiêu;
- Phương án bảo vệ khi có xảy ra sự cố cháy – nổ;
- Phương án bảo vệ xử lý tình huống khi có người gặp tai nạn;
- Phương án bảo vệ khi phát hiện trộm cắp tại khu vực bảo vệ;
- Phương án đối phó với những đối tượng tình nghi.

### **3.3. Nhân sự**

Yêu cầu bố trí đủ lực lượng nhân viên bảo vệ tại các mục tiêu đáp ứng số lượng tối thiểu quy định tại Mục 3.2.5 Chương này, đồng thời nhà thầu phải đảm bảo đủ nguồn nhân lực và chủ động điều động luân phiên nhân viên theo ca để đảm bảo thời gian làm việc, nghỉ ngơi, chế độ chính sách cho người lao động theo đúng quy định pháp luật. Lực lượng nhân viên bảo vệ được nhà thầu bố trí cho gói thầu này phải đảm bảo được tiêu chuẩn đối với nhân viên bảo vệ theo đúng quy định hiện hành, và đáp ứng các yêu cầu sau:

**3.3.1.** Nhân viên bảo vệ phải là công dân Việt Nam từ 20 đến 50 tuổi; có lý lịch tư pháp (cung cấp bản sao công chứng lý lịch tư pháp); phẩm chất chính trị, đạo đức tốt; không tiền án tiền sự có trình độ học vấn tốt nghiệp trung học cơ sở trở lên (đối với vị trí đội trưởng phải có trình độ học vấn tốt nghiệp trung cấp trở lên), có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và 100% nhân sự có giấy khám sức khỏe của trung tâm y tế hoặc bệnh viện cấp huyện trở lên xác nhận đủ sức khỏe đáp ứng yêu cầu công tác bảo vệ, không khuyết tật. Ưu tiên những người đã có thời gian công tác trong lực lượng Công an nhân dân và Quân đội nhân dân.

**3.3.2.** Toàn bộ lực lượng nhân viên bảo vệ tham gia thực hiện gói thầu phải có chứng chỉ Nghiệp vụ bảo vệ do Cục Cảnh sát QLHC và TTXH cấp đang còn hiệu lực để cung cấp cho Chủ đầu tư khi có yêu cầu (Các chứng chỉ cung cấp cho Chủ đầu tư là bản scan bản gốc hoặc bản sao y công chứng).

**3.3.3.** Toàn bộ lực lượng nhân viên bảo vệ tham gia thực hiện gói thầu phải có chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ; chứng nhận huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động được cơ quan quản lý có thẩm quyền cấp và cam kết trang phục bảo vệ đúng quy định (có cả logo của Nhà máy).

Trước khi bắt đầu thực hiện công việc, nhà thầu phải cung cấp bảng danh sách toàn bộ nhân sự tham gia thực hiện công việc, bản scan bản gốc hoặc bản sao y công chứng các tài liệu sau: CMND hoặc CCCD (để chứng minh nhân công đủ độ tuổi lao động), giấy chứng nhận/chứng chỉ huấn luyện ATVSLĐ/ thẻ ATLĐ, giấy chứng nhận/chứng chỉ huấn luyện PCCC, hợp đồng lao động với nhà thầu đang còn hiệu lực.

**3.3.4.** Tuân thủ mọi nội quy, quy định tại Mục tiêu mà trước đó đã được hai bên thống nhất; Nghiệp vụ bảo vệ tốt, nghiêm túc trong công việc, có tinh thần tập thể với tinh thần trách nhiệm cao; Có kỹ năng giao tiếp, thái độ hòa nhã trong khi làm nhiệm vụ.

### **3.4. Bồi thường thiệt hại**

Việc bồi thường thiệt hại được thực hiện theo trình tự sau:

1. Trong thời hạn thực hiện dịch vụ bảo vệ, nếu để xảy ra mất mát tài sản hoặc tài

sản bị phá hoại hư hỏng trong phạm vi mục tiêu được bảo vệ thì nhà thầu phải bồi thường tài sản bị thiệt hại tương ứng ngay sau khi xảy ra vụ việc mà không bị ràng buộc bất cứ điều kiện nào khác, trường hợp mất mát, hư hỏng tài sản ảnh hưởng trực tiếp đến các dây chuyền sản xuất của Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư sẽ mua tài sản tương ứng khác để thay thế và nhà thầu phải thanh toán giá trị tài sản thiệt hại theo hóa đơn mua hàng thực tế của Chủ đầu tư cùng với chi phí khác để khắc phục thiệt hại hoặc khấu trừ vào chi phí bảo vệ hàng tháng.

2. Sau khi có kết luận của cơ quan có thẩm quyền hoặc của hai Bên, nếu nguyên nhân do lỗi của Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư sẽ hoàn trả lại tiền bồi thường cho nhà thầu ngay sau khi có biên bản kết luận.

3. Nếu cơ quan điều tra không xác định được thủ phạm thì giữ nguyên trách nhiệm bồi thường của nhà thầu tại bước 1.

4. Nếu cơ quan điều tra xác định được thủ phạm hoặc bên thứ 3 phải chịu trách nhiệm bồi thường thì nhà thầu sẽ nhận lại được tiền bồi thường ngay sau khi thủ phạm hoặc bên thứ ba đã thực hiện trách nhiệm bồi thường cho Chủ đầu tư.

5. Trong trường hợp mất mát tài sản nếu Công ty bảo hiểm đã bồi thường tài sản mất mát đó cho Chủ đầu tư thì Nhà thầu chỉ bồi thường phần chênh lệch còn lại cho Chủ đầu tư.

Trong Hồ sơ dự thầu Nhà thầu phải có cam kết thực hiện và tuân thủ trách nhiệm bồi thường đáp ứng các yêu cầu nêu trên.

### **3.5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ, vệ sinh môi trường, an toàn lao động**

Hệ thống thống dây chuyền sản xuất, nhà xưởng, kho bãi ...của Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4, NMT mặt trời Phước Thái 1, 2, 3 được áp dụng các tiêu chuẩn nghiêm ngặt về an toàn lao động, PCCC, VSMT, vì vậy trong quá trình thực hiện nhà thầu, nhân sự của nhà thầu phải nắm vững, chấp hành và tuân thủ các nội quy, quy chế của Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 4 về an toàn lao động, PCCC, VSMT.