

Số: 05/BCTĐ-KQLCNT

Đạ Huoai, ngày 23 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi thuộc dự án: Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi

Kính gửi: Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đạ Huoai

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Đạ Huoai về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-VHXH ngày 26/02/2026 của Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đạ Huoai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-VHXH ngày 02/3/2026 của Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đạ Huoai V/v phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-VHXH ngày 02/03/2026 của Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đạ Huoai V/v thành lập tổ thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ Báo cáo số 02/BCĐG-TCG/NK ngày 23/3/2026 của Tổ chuyên gia về kết quả đánh giá E-HSMT Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;

Căn cứ E-HSMT của các nhà thầu - CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG; CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC, cùng các tài liệu các tài liệu do Chủ đầu tư cung cấp;

Tổ thẩm định đã tiến hành thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi thuộc dự án Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

Nội dung thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu nêu trên được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Khái quát về dự án, gói thầu

1.1. Tên dự án: Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

1.2. Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

1.3. Mục tiêu của dự án: Đầu tư xây dựng công trình nhằm tăng cường cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng giáo dục, duy trì trường đạt chuẩn quốc gia mức độ 1.

1.4. Quy mô gói thầu: Theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Đa Huoai về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

1.5. Tổng dự toán: 4.500.000.000 đồng

1.6. Khái quát nội dung gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

- Gói thầu được phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-VHXXH ngày 26/02/2026 của Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đa Huoai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;

+ Giá gói thầu là: 3.777.823.622 đồng.

+ Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

+ Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

+ Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.

+ Loại hợp đồng: trọn gói.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: 11 tháng.

2. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

- Gói thầu được phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-VHXXH ngày 26/02/2026 của Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đa Huoai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

+ Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

+ Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

+ Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.

- + Loại hợp đồng: trọn gói.
- + Thời gian thực hiện hợp đồng: 11 tháng.
- Một số mốc thời gian chính trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:
- + Thông báo mời thầu: ngày 02/03/2026.
- + Báo đấu thầu đăng tải số: 39 ngày 04/3/2026.
- + Thời gian phát hành E-HSMT: từ 02/03/2026 đến trước 11/03/2026 08:00.
- + Thời điểm đóng thầu: ngày 11/03/2026 08:00;
- + Thời điểm mở thầu: ngày 11/03/2026 08:00.

Tính đến trước thời điểm đóng thầu:

1. Đóng thầu lúc: ngày 11/03/2026 08:00;
2. Lễ mở thầu lúc: ngày 11/03/2026 09:09.
3. Các nhà thầu nộp E-HSMT gồm:
 - CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG; địa chỉ: Thôn 1A, Xã Đa Tềh, tỉnh Lâm Đồng.
 - CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC; địa chỉ: Thôn 2b, Xã Đa Tềh, Lâm Đồng.
4. Đánh giá hồ sơ dự thầu:
 - a) Kết quả đánh giá sơ bộ E-HSMT:
 - CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG: đạt kết quả đánh giá về tính hợp lệ và sự đầy đủ; đáp ứng các điều kiện tiên quyết của E-HSMT
 - CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC: đạt kết quả đánh giá về tính hợp lệ và sự đầy đủ; đáp ứng các điều kiện tiên quyết của E-HSMT.
 - b) Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm:
 - CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG: Đạt năng lực và kinh nghiệm.
 - CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC: Không đạt năng lực và kinh nghiệm.
 - c) Kết quả đánh giá về kỹ thuật:
 - CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG: Không đạt yêu cầu về kỹ thuật.
 - d) Kết quả đánh giá về tài chính: Không đánh giá
 - Xếp hạng các E-HSMT, Đơn vị thẩm định Kết quả lựa chọn nhà thầu đưa ra kết luận và đề nghị về kết quả lựa chọn nhà thầu như sau: Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có.

3. Tổ chức thẩm định

- Đơn vị thẩm định Kết quả lựa chọn nhà thầu làm việc theo các quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Đính kèm vào báo cáo thẩm định: bản chụp chứng chỉ đào tạo về đấu thầu, chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu của thành viên của đơn vị thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	- Quyết định phê duyệt dự án hoặc Quyết định của người đứng đầu chủ đầu tư hoặc người đứng đầu đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị dự án trong trường hợp chưa xác định được chủ đầu tư đối với gói thầu cần thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt dự án - Quyết định phê duyệt dự án điều chỉnh (nếu có)	x	x
2	- Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu - Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh (nếu có)	x	x
3	Hiệp định, hợp đồng vay vốn (nếu có)		x
4	Điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế (nếu có) đối với các dự án sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi		x
5	- Tài liệu về thiết kế kèm theo dự toán được duyệt đối với gói thầu xây lắp, hoặc yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của hàng hóa (nếu có) đối với gói thầu mua sắm hàng hóa hoặc điều khoản tham chiếu đối với gói thầu tư vấn - Các văn bản về việc điều chỉnh các tài liệu nêu trên (nếu có)	x	x
6	Quyết định phê duyệt danh sách ngân (nếu có)		x
7	- Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu qua mạng - Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu điều chỉnh (nếu có)	x	x
8	Quyết định thành lập tổ chuyên gia/hợp đồng (nếu có) thuê cá nhân, tổ chức, đơn vị đánh giá hồ sơ dự thầu	x	
9	Báo cáo đánh giá do tổ chuyên gia thực hiện	x	

10	Các văn bản pháp lý khác có liên quan bao gồm cả các văn bản về xử lý tình huống (nếu có)	x	
----	---	---	--

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý: Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, hồ sơ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo theo quy định.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

Tổ chức thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Thông báo mời thầu	09 ngày	x	
2	Phát hành E-HSMT	Từ ngày 02/03/2026 đến trước 11/03/2026 08:00	x	
3	Ngày có thời điểm đóng thầu	11/03/2026 08:00	x	
4	Mở thầu	11/03/2026 09:09	x	
5	Thời gian chuẩn bị E-HSĐT	09 ngày	x	
6	Thời gian gửi văn bản sửa đổi E-HSMT đến các nhà thầu (nếu có)		-	
7	Thời gian đánh giá E-HSĐT	13	x	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại Bảng số 02, tổ chức thẩm định đưa ra ý kiến về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: đảm bảo.

2.2. Đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

STT	Nội dung kiểm tra	Phương tiện đăng tải	Số báo/Ngày đăng tải	Kết quả thẩm định	
				Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu			x	
2	Thông báo mời thầu	Báo đấu	39 ngày	x	

		thầu	04/3/2026		
3	Thông báo gia hạn thời điểm đóng thầu (nếu có)	Không có	Không có	-	

b) Ý kiến thẩm định về đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, tổ chức thẩm định đưa ra ý kiến về đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo.

2.3. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu, thương thảo hợp đồng:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu/hồ sơ đề xuất, thương thảo hợp đồng:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu, thương thảo hợp đồng được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	x	
2	Nội dung đánh giá E-HSDT theo các tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm; kỹ thuật được quy định tại hồ sơ mời thầu qua mạng	x	
3	Nội dung đánh giá E-HSDT theo các tiêu chuẩn đánh giá về tài chính được quy định tại E-HSMT	x	
4	Nội dung thương thảo hợp đồng	x	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu, thương thảo hợp đồng:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 04**, tổ chức thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu/hồ sơ đề xuất, thương thảo hợp đồng: đảm bảo.

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên tổ chuyên gia (nếu có): không.

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên tổ chuyên gia (nếu có): không.

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA BÊN MỜI THẦU VỚI TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của bên mời thầu với tổ chuyên gia (nếu có): không.

2. Ý kiến thẩm định về ý kiến khác biệt, bảo lưu của bên mời thầu với tổ chuyên gia (nếu có): không.

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 05** dưới đây:

Bảng số 05

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thống nhất	Không thống nhất
1	Căn cứ pháp lý	x	
2	Quá trình tổ chức thực hiện	x	
2.1	Thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu	x	
2.2	Đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu	x	
3	Nội dung đánh giá E-HSDT, thương thảo hợp đồng	x	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	x	
3.2	Nội dung đánh giá E-HSDT theo các tiêu chuẩn đánh giá về năng lực kinh nghiệm; kỹ thuật được quy định tại hồ sơ mời thầu	x	
3.3	Nội dung đánh giá E-HSDT theo các tiêu chuẩn đánh giá về tài chính được quy định tại E-HSMT	-	
3.4	Danh sách xếp hạng nhà thầu	-	
3.5	Nội dung thương thảo hợp đồng	-	
4	Kết quả lựa chọn nhà thầu	x	
4.1	Nhà thầu được đề nghị trúng thầu	-	
4.2	Giá đề nghị trúng thầu	x	
5	Giải quyết kiến nghị về các vấn đề trong quá trình lựa chọn nhà thầu	-	
6	Nội dung khác (nếu có)	-	

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, tổ chức thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý, việc tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan: đảm bảo;
- Về kết quả đạt được: không có nhà thầu trúng thầu;
- Về tính cạnh tranh, công bằng: ./.
- Về tính minh bạch, công khai trong việc đăng tải thông tin, mở thầu: ./.
- Về tính hiệu quả kinh tế của gói thầu: ./.
- Thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu.

2. Kiến nghị

- Trên cơ sở đề nghị của Đơn vị tư vấn đánh giá E-HSĐT và nội dung tại báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu này, Tổ thẩm định kiến nghị Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đa Huoai phê duyệt hủy thầu Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi thuộc dự án Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

- Lý do hủy thầu: Do không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm, không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT.

- Những nội dung cần lưu ý (nếu có): không.

Thành viên

Tổ trưởng

Lâm Luy Vông

Trương Anh Tài

Nơi nhận:

- Như trên;
- ĐV tư vấn;
- Lưu: Hồ sơ.