

Số: 02/BCDG-TCG/NK

Phường 2 Bảo Lộc, ngày 23 tháng 3 năm 2026

## **BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT**

**Gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng)**

**Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi**

**Thuộc dự án: Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi**

Kính gửi: Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đa Huoai

### **I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

**1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý**

- Chủ đầu tư: PHÒNG VĂN HOÁ - XÃ HỘI XÃ ĐẠ HUOAI
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi
- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi
- Số KHLCNT: PL2600043531 thời điểm đăng tải 27/02/2026;
- Số E-TBMT: IB2600075565 - 00 thời điểm đăng tải 02/03/2026;
- Giá gói thầu: 3.777.823.622 VND
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 01 tháng
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I Năm 2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 11 tháng
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.
- **Các văn bản pháp lý liên quan:**
  - + Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Đa Huoai V/v phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;
  - + Quyết định số 06/QĐ-VHXXH ngày 26/02/2026 của Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đa Huoai về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;

+ Quyết định số 07/QĐ-VHXH ngày 26/02/2026 của Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đa Huoai về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu tư vấn Gói thầu số 04: Lập HSMT, đánh giá HSDT Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;

+ Quyết định số 11/QĐ-VHXH ngày 02/3/2026 của Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đa Huoai về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi;

+ Hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi thuộc dự án: Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi do Công ty TNHH TVXD Nguyên Khôi lập;

+ Hợp đồng giữa Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đa Huoai và Công ty TNHH TVXD Nguyên Khôi;

+ Hồ sơ dự thầu (E-HSDT) cùng các tài liệu nộp tham dự thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia của các nhà thầu: CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG; CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC.

+ Biên bản mở E-HSDT hoàn thành lúc: 11/3/2026 09:09.

## 2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập Tổ chuyên gia:

- Căn cứ Hợp đồng giữa Phòng Văn hoá - Xã hội xã Đa Huoai và Công ty TNHH TVXD Nguyên Khôi.

- Tổ chuyên gia được Công ty TNHH TVXD Nguyên Khôi thành lập theo Quyết định số 02/QĐ-NK ngày 26/02/2026 để thực hiện lập hồ sơ mời thầu, đánh giá E-HSDT Gói thầu số 01: Thi công xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi thuộc dự án: Xây dựng 04 phòng học (02 tầng) Trường Tiểu học Mạc Đĩnh Chi.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

**Bảng số 01**

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Tất Sáng	Tổ trưởng	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
2	Trần Viết Thanh Hùng	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT, lập báo cáo đánh giá E-HSDT và các công việc khác theo sự phân công của Tổ trưởng

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Các thành viên trong tổ chuyên gia kết hợp làm việc theo nhóm.
- Dựa trên các tiêu chí để tổ chức lựa chọn nhà thầu theo sự thống nhất của Chủ đầu tư và các quy định hiện hành đã nêu trong E-HSMT, Các thành viên cùng nhau xem xét, đánh giá chi tiết từng E-HSDT. Tổ trưởng có trách nhiệm rà soát lại toàn bộ nội dung E-HSMT, E-HSDT, đối chiếu với kết quả đánh giá chi tiết từng E-HSDT của nhóm và đưa ra quyết định sau cùng.
- Trường hợp ý kiến giữa tổ trưởng và các tổ viên chưa thống nhất, Tổ trưởng chủ trì thảo luận với các tổ viên nhằm đưa ra kết luận chính xác nhất đảm bảo đúng yêu cầu của E-HSMT và đúng quy định hiện hành. Quyết định của Tổ trưởng sẽ là kết quả báo cáo đánh giá E-HSDT để Giám đốc công ty trình Chủ đầu tư xem xét quyết định và phê duyệt.
- Ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) được nêu trong Mục IV báo cáo này.
- Các thành viên trong tổ chuyên gia phải đánh giá E-HSDT trên cơ sở trung thực, khách quan, công bằng, không chịu bất kỳ sự ràng buộc về lợi ích đối với các bên;
- Các thành viên trong tổ chuyên gia chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đánh giá E-HSDT của mình;
- Phải bảo mật các thông tin và hồ sơ, tài liệu trong quá trình đánh giá E-HSDT theo đúng quy định của pháp luật;
- Thời gian làm việc: Tổ chuyên gia làm việc kể từ khi thành lập và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu.
- Đính kèm báo cáo này là: Quyết định thành lập Tổ chuyên gia và Chứng chỉ hành nghề về Đấu thầu của từng thành viên tham gia trong Tổ chuyên gia.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

### 1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu (VND)	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC	3.777.823.622	3.760.000.505	-	3.760.000.505
2	CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG	3.777.823.622	3.831.054.019	-	3.831.054.019

### 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 01).

**Bảng số 03**

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
-----	--------------	---------------------------

1	CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG	Đạt
2	CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: (Hệ thống tự động trích xuất các nội dung ý kiến của tổ chuyên gia về việc nhà thầu được đánh giá không đạt, kể cả sau khi nhà thầu bổ sung, làm rõ E-HSDT): Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có.

### 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (trích xuất từ Mẫu số 02)

**Bảng số 04**

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG	Đạt
2	CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC	Không đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

- Nhà thầu CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC: Không có tài liệu đính kèm E-HSDT.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không.

### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

**Bảng số 05**

STT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT):

#### b.1) Nhà thầu CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG

##### b.1.1) Về nhân sự chủ chốt:

- Theo E-HSMT quy định tại Bảng số 02: Yêu cầu về nhân sự chủ chốt (Webform trên Hệ thống), yêu cầu:

STT	Vị trí công việc	Số lượng	Kinh nghiệm trong các công việc	Chứng chỉ, trình độ chuyên môn <sup>(1)</sup>
-----	------------------	----------	---------------------------------	---

			<b>trương tự</b>	
1	Chỉ huy trưởng công trình	1	Tối thiểu 3 năm hoặc tối thiểu 02 hợp đồng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành: xây dựng dân dụng; có Giấy chứng nhận huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động còn hiệu lực; đã trực tiếp làm chỉ huy trưởng thi công xây dựng ít nhất 01 công trình cấp III hoặc 02 công trình từ cấp IV trở lên cùng loại với gói thầu đang xét.</li> <li>- Tài liệu chứng minh kèm theo: có Hợp đồng thi công công trình đã thực hiện; Quyết định bổ nhiệm chỉ huy trưởng, có tên trong biên bản nghiệm thu hoàn thành hoặc xác nhận của Chủ đầu tư; kèm theo Căn cước công dân</li> </ul>
2	Kỹ thuật thi công xây dựng công trình	1	Tối thiểu 3 năm hoặc tối thiểu 02 hợp đồng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Có bằng tốt nghiệp cao đẳng trở lên chuyên ngành xây dựng dân dụng; đã trực tiếp làm kỹ thuật thi công xây dựng ít nhất 01 công trình cấp III hoặc 02 công trình từ cấp IV trở lên cùng loại với gói thầu đang xét.</li> <li>- Tài liệu chứng minh: có Hợp đồng thi công công trình đã thực hiện; có tên trong biên bản nghiệm thu hoàn thành hoặc xác nhận của Chủ đầu tư; kèm theo Căn cước công dân</li> </ul>

- Theo E-HSDT của nhà thầu bố trí nhận sự gồm: Ông Lý Văn Minh làm Chỉ huy trưởng công trình (Nhân sự thuê ngoài) và ông Thái Khắc Hoạt làm Kỹ thuật thi công xây dựng công trình (Nhân sự công ty).

- Tại Văn bản số 37/VHXH ngày 18/3/2026 của Phòng Văn hóa - Xã hội V/v bổ sung, làm rõ nội dung của E-HSDT. Thời hạn bổ sung tài liệu làm rõ E-HSDT nộp đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ: <https://muasamcong.mpi.gov.vn> muộn nhất lúc **08 giờ 30, ngày 23/3/2026**. Tuy nhiên, đến hết thời hạn quy định qua tra cứu yêu cầu làm rõ HSDT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia ở mục trạng thái chưa trả lời.

### **b.2.2) Về thiết bị thi công:**

- Theo E-HSMT tại Mục 2.2b. Thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu: Bảng số 03: Yêu cầu về thiết bị thi công chủ yếu (Webform trên Hệ thống), yêu cầu: Ô tô tự đổ  $\geq 5T$  (Kèm tài liệu chứng minh chủ sở hữu hoặc đi thuê; Có giấy chứng nhận đăng ký, đăng kiểm còn hiệu lực).

- Theo E-HSDT: Nhà thầu kê khai kèm tài liệu chứng minh nhà thầu cung cấp xe Ô tô hiệu FORLAN đăng ký ngày 30/5/2023 cấp cho DNTN Anh Hùng; Giấy chứng nhận kiểm định số DA 5489681 ngày cấp 30/5/2023 có hiệu lực đến ngày 29/5/2025. Do vậy, tại thời điểm xét thầu Giấy chứng nhận kiểm định hết hiệu lực.

- Tại Văn bản số 37/VHXH ngày 18/3/2026 của Phòng Văn hóa - Xã hội V/v bổ sung, làm rõ nội dung của E-HSDT. Thời hạn bổ sung tài liệu làm rõ E-HSDT

nộp đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ: <https://muasamcong.mpi.gov.vn> muộn nhất lúc **08 giờ 30, ngày 23/3/2026**. Tuy nhiên, đến hết thời hạn quy định qua tra cứu yêu cầu làm rõ HSĐT trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia ở mục trạng thái chưa trả lời.

\* **Kết luận:** Từ những nội dung đánh giá E-HSĐT nêu trên, Tổ chuyên gia đánh giá nhà thầu **không đáp ứng** yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT.

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá (*Phần này nêu rõ các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá, bao gồm cả trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có đánh giá khác biệt so với đa số các thành viên còn lại và biện pháp xử lý đối với trường hợp đó (nếu có):* Không.

### 5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về giá được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây: (*được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B*): Do không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm, không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT, tổ chuyên gia không đánh giá về tài chính của các nhà thầu.

### 6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSĐT

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 07**

STT	Nội dung	CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC	CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đánh giá	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSĐT*	-	-

*Ghi chú\*:*

- Đối với gói thầu áp dụng loại hợp đồng theo đơn giá cố định hoặc đơn giá điều chỉnh, chi phí dự phòng không dùng để so sánh, xếp hạng nhà thầu.

- Trường hợp chủ đầu tư đưa ra các khoản tạm tính thì phần Chi phí cho các khoản tạm tính, trong đó bao gồm Chi phí công nhật sẽ được tách riêng và không được xem xét trong quá trình đánh giá E-HSĐT để so sánh, xếp hạng các E-HSĐT.

- Trường hợp E-HSĐT của các nhà thầu được đánh giá ngang nhau thì thực hiện xếp hạng theo quy định tại khoản 18 Điều 140 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;

- Trường hợp chỉ có 1 nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, không cần xác định ưu đãi, giá đánh giá, xếp hạng nhà thầu.

### **7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu**

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo Bảng số 08 dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

**Bảng số 08**

<b>Stt</b>	<b>Tên nhà thầu</b>	<b>Kết quả đánh giá</b>	<b>Ghi chú</b>
1	CÔNG TY TNHH ANH HÙNG LÂM ĐỒNG	Không đánh giá	
2	CÔNG TY TNHH HOÀNG HỮU LỘC	Không đạt	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt): Nội dung đánh giá theo mục b, điểm 4 nêu trên.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có):

- Văn bản số 37/VHXH ngày 18/3/2025 của Phòng Văn hóa - Xã hội V/v bổ sung, làm rõ nội dung của E-HSDT.

### **8. Thời gian đánh giá E-HSDT:**

- Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSDT: từ ngày 11 tháng 3 năm 2026 đến ngày 23 tháng 3 năm 2026 lập báo cáo đánh giá.

**9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:** Không có.

## **III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có nhà thầu.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: ./.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: KHÔNG CÓ.

4. Đối chiếu tài liệu: Không thực hiện

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không có

## **IV. Ý KIẾN BẢO LƯU**

Trường hợp có ý kiến bảo lưu thì cần nêu rõ các thông tin: nội dung đánh giá, ý kiến bảo lưu, lý do và đề nghị thành viên có ý kiến bảo lưu ký tên theo bảng dưới đây: KHÔNG CÓ.

Báo cáo này được lập bởi:

Tổ trưởng:

.....  


Nguyễn Tất Sáng

CC số: 6076/2023/QĐ-ĐV

Thành viên:

.....  


Trần Viết Thanh Hùng

CC số: 7056/2023/QĐ-ĐV

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: hồ sơ Cty.



**Phạm Thị Mỹ Hạnh**