

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Tên công trình: Cải tạo, Sửa chữa Khu A Viện Ung Bướu và Y học Hạt Nhân
- Địa điểm xây dựng: 786 Nguyễn Kiệm, Phường Hạnh Thông, TP. Hồ Chí Minh
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III
- Mục tiêu xây dựng:

+ Sau một thời gian dài đưa vào sử dụng, cơ sở hạ tầng tại khối nhà Block A, Block B và khu A – Viện Ung Bướu đã xuống cấp tại nhiều hạng mục như hệ thống cấp thoát nước, kết cấu tường ngoài, lam nhôm và các khu vực sắt bảo vệ và bị thấm các nhà vệ sinh và sân phơi; nền gạch ở sảnh bị bong tróc; thay mới các thiết bị vệ sinh; bổ sung thêm các thiết bị như quạt tường, phòng lưu. Tình trạng này ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả hoạt động khám chữa bệnh và an toàn cho bệnh nhân cũng như đội ngũ y tế. Do đó, việc cải tạo và sửa chữa là hết sức cần thiết nhằm đảm bảo hoạt động chuyên môn được duy trì ổn định, nâng cao chất lượng dịch vụ y tế, đáp ứng tốt hơn nhu cầu khám, chữa bệnh ngày càng tăng của nhân dân.

+ Đầu tư Mở rộng khu A viện Ung Bướu và Y học Hạt Nhân nhằm đảm bảo đủ khả năng thực hiện tốt các nhiệm vụ, chức năng và công tác chuyên môn được giao, góp phần bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân và phát triển kinh tế, xã hội.

- Quy mô công trình:

+ Hiện trạng công trình:

Hiện nay, các khối nhà khu A, khu khám thuộc Viện Ung Bướu của bệnh viện đang trong tình trạng xuống cấp tại nhiều hạng mục như: hệ thống cấp thoát nước, tường bao bên ngoài các tầng, hệ thống lam nhôm và các khu vực lắp đặt sắt bảo vệ, nhà vệ sinh và sân phơi bị thấm; phá dỡ và thay lại trần thạch cao các vị trí bị mốc do thấm; thay thế và bổ sung thêm các thiết bị điện nhà vệ sinh và khu khám, thay lại gạch nền các vị trí hành lang, sảnh thang; ốp lại gạch tường đến độ cao mà bệnh viện yêu cầu.

+ Nội dung cải tạo:

* Hạng mục: hệ thống cấp thoát nước, tường bao bên ngoài các tầng, hệ thống lam nhôm và các khu vực lắp đặt sắt bảo vệ

- Di chuyển ống thoát nước ngầm D200, D168, D110 ra mép đường chiều dài khoảng 30m, di chuyển đường khí.

- Lắp đặt 02 máy bơm nước công suất 5hp
- Mở lỗ thăm mái nhà
- Lắp đặt lan can inox, lam nhôm phía trước, bên hông công trình, lắp đặt khung sắt bảo vệ ban công phía sau và lắp đặt tấm mica chống ồn, chống tạt mưa
- Lắp đặt kệ gương, thanh treo khăn, hộp đựng giấy, vòi rửa cho 25 buồng bệnh, đi hệ thống ống nước nóng năng lượng mặt trời;
- Dán decal cửa, lắp đặt nẹp inox bảo vệ cạnh cửa
- Chống thấm seno, sơn mặt trước, mặt sau khu A cũ
- Lắp đặt 20 quạt treo tường hành lang các tầng, lắp đặt tủ điện âm tường cho các phòng
- Xây dựng bể phốt dung tích 10m³ cho block A, kết cấu bê tông cốt thép dày 200mm

* Hạng mục: Nhà vệ sinh và sân phơi bị thấm; phá dỡ và thay lại trần thạch cao các vị trí bị mốc do thấm; thay thế và bổ sung thêm các thiết bị điện nhà vệ sinh và khu khám, thay lại gạch nền các vị trí hành lang, sảnh thang; ốp lại gạch tường.

a. Ngoại cảnh:

- Chống thấm, sơn lại Block cũ;
- Nâng nền và hệ thống kỹ thuật khu giữa khu khám bệnh và khu nội trú lên bằng nền block mới;

b. Trong nhà:

- Sảnh khu khám bệnh: ốp gạch chân tường lên cao độ 1,2m; thay nền gạch sảnh bị hỏng.
- Sảnh thang máy và hành lang các tầng: Thay nền gạch.
- Các phòng bệnh: chống thấm, sơn lại, thay thế hệ thống ống đồng, bảo ôn đã hỏng.
- Các phòng vệ sinh: bóc gạch ốp lát cũ, chống thấm sàn, ốp lại gạch lên đến cao độ trần; thay thế trần thạch cao; thay thế thiết bị vệ sinh.
- Các phòng trực: cải tạo sơn lại, lắp đặt lại bàn, cải tạo lại mặt ngoài.
- Làm phòng lưu rác;
- Lắp đặt quạt treo tường 30 cái;
- Thay thế máy tắm nóng lạnh hỏng 06 cái;

- Cung cấp giàn phoi đồ các phòng bệnh mới;
- Lắp đặt hệ thống bảng tên phòng toàn khu A.

2. Thời hạn hoàn thành:

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hạng mục công trình/công trình theo ngày/tuần/tháng.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1			
2			
3			
...			

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Nhà thầu căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật trong E-HSMT và HSTK được duyệt để làm cơ sở chào giá dự thầu và lập biện pháp thi công và giá chào thầu. Đề nghị nhà thầu tham khảo theo chỉ dẫn kỹ thuật HSTK (nếu có) được phát hành kèm theo E-HSMT này.

Trường hợp có sai khác giữa nội dung trong E-HSMT và thuyết minh chỉ dẫn kỹ thuật, bản vẽ TKTC gói thầu thì trình tự ưu tiên như sau: Bản vẽ TKTC, chỉ dẫn kỹ thuật, nội dung E-HSMT.

Nội dung về kỹ thuật trình bày đầy đủ các nội dung:

- Công tác tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát.
- Chung loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị
- Công tác chuẩn bị mặt bằng
- Công tác thi công các hạng mục công việc
- Biện pháp phòng, chống cháy, nổ
- Biện pháp vệ sinh môi trường
- Biện pháp an toàn lao động
- Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

- Biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục
- Biện pháp kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định về thi công và nghiệm thu hiện hành, các tiêu chuẩn sử dụng tại biện pháp thi công phải là tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành

Trong chỉ dẫn kỹ thuật hoặc bản vẽ thiết kế nếu không ghi rõ tên quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu thì nhà thầu nêu tên và số hiệu các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu của Việt Nam hiện hành.

2. Danh mục yêu cầu về vật tư, vật liệu và thiết bị: Phải đạt yêu cầu

- An toàn, hiệu quả, tiết kiệm, thân thiện với môi trường.
- Vật liệu đều phải đạt các yêu cầu chung theo các quy trình hiện hành, bảo đảm chất lượng theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy phạm kỹ thuật và pháp luật về chất lượng sản phẩm hàng hóa.

STT	TÊN VẬT TƯ	YÊU CẦU KỸ THUẬT
1	Các loại đá (Cấp phối đá dăm; Đá 1x2; Đá 4x6)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
2	Đá granit tự nhiên	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
3	Các loại đầu nối thẳng (HDPE, PPR...)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
4	Đường ống dẫn khí (D22, D28)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
5	Các loại Gạch ốp (Gạch ceramic; Gạch granite, gạch 300x600mm, gạch 400x400mm...)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
6	Các loại cát (Cát mịn ML=1,5-2,0; Cát vàng ML >2,0)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
7	Các loại thép	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
8	Các loại sơn, bột bả	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
9	Các loại Gạch xây (Gạch đất sét nung 4x8x19cm, Gạch ống...)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
10	Các loại thiết bị nhà vệ sinh (Các loại vòi, Van khóa, Các loại chậu tiểu, chậu xí bệt,...)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành

11	Các loại ống cấp thoát nước (ống HDPE, ống nhựa PVC, Ống thoát nước PPR, ống thoát nước thải PPR,...)	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành
12	Các loại xi măng	Theo yêu cầu hồ sơ thiết kế và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành

3. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành của Nhà nước.
- Các văn bản quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định kỹ thuật hiện hành.

4. Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công

a. Yêu cầu chung:

- Việc thi công công trình, hạng mục công trình phải tuân thủ triệt để các tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm, quy chuẩn theo quy định.
- Tất cả các công việc hạng mục xây dựng theo tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành, bản vẽ thiết kế thi công được phê duyệt.
- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm tất cả các vật tư, vật liệu, thiết bị theo đúng yêu cầu kỹ thuật và tiêu chuẩn thiết kế, thi công nghiệm thu hiện hành.

b. Yêu cầu cụ thể:

- Chuẩn bị thi công: Nhà thầu cần có biện pháp bảo đảm an toàn lao động đối với các nguồn điện đi qua công trường.

- Yêu cầu đối với công trường xây dựng:

- Nhà thầu thi công có trách nhiệm quản lý toàn bộ công trường xây dựng theo đúng quy định của pháp luật, trừ trường hợp Chủ đầu tư tổ chức quản lý theo thẩm quyền. Nội dung quản lý công trường xây dựng bao gồm:

+ Việc bố trí công trường thi công trong phạm vi thi công của công trình phải phù hợp với bản vẽ thiết kế được duyệt và điều kiện cụ thể của địa điểm xây dựng;

+ Vật tư, vật liệu chuẩn bị lắp đặt phải được sắp xếp gọn gàng theo bản vẽ thiết kế mặt bằng thi công (và phải được Chủ đầu tư chấp thuận);

+ Trong phạm vi thi công công trình phải có các biển báo công trình, chỉ dẫn sơ đồ tổng mặt bằng thi công, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và các biện pháp cần thiết khác.

+ Nhà thầu thi công phải có các biện pháp bảo đảm an toàn cho người và phương tiện ra vào công trường, tập kết và xử lý chất thải xây dựng phù, không gây ảnh hưởng xây đến môi trường xung quanh khu vực công trường xây dựng.

- Thiết bị thi công của nhà thầu:

- + Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ các thiết bị máy móc chuyên dùng, các thiết bị

liên quan đến công việc thi công như dàn giáo, máy móc thiết bị, máy chuyên dùng..Các thiết bị phục vụ cho công tác thi công phải đảm bảo tính năng kỹ thuật và phải đạt chất lượng theo quy định hiện hành.

+ Nhà thầu phải thu dọn thiết bị thi công công trình khi hoàn thành hoặc khi không cần thiết.

- Lán trại và văn phòng công trường:

+ Nhà thầu tự cung cấp và lắp dựng văn phòng tạm, kho, sân bãi tập kết vật liệu,...(Phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư).

+ Nhà thầu phải tuân thủ công tác vệ sinh theo quy định của đơn vị.

+ Nhà thầu cần tuân thủ tuyệt đối theo sắp xếp tổng mặt bằng đã được phê duyệt.

- Cấp điện – hạ tầng kỹ thuật khác: hạ tầng kỹ thuật phục vụ thi công thuộc trách nhiệm và chi phí của Nhà thầu.

- Rào tạm – bao che công trình: trong suốt quá trình thi công công tác, Nhà thầu phải thực hiện nghiêm chỉnh các quy định đảm bảo an toàn khi thi công trên công trường.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để xảy ra sự cố mất an toàn xảy ra trong thời gian đã và đang thi công tại khu vực công trường mà Nhà thầu thực hiện.

5. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt.

- Nhà thầu phải lập biện pháp cụ thể về trình tự thi công và lắp đặt các hạng mục thuộc quy mô gói thầu phù hợp với tiêu chuẩn về biện pháp thi công xây dựng đối với quy mô gói thầu.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có).

- Nhà thầu phải có biện pháp đảm bảo an toàn phòng, chống cháy, nổ đáp ứng theo các quy định hiện hành.

- Các quy định khác về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong xây dựng công trình.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường.

a. Trước khi bắt đầu thi công

- Nhà thầu phải có các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường.

b. Trong quá trình vận chuyển

- Nhà thầu vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải vào ra công trường phải có biện pháp vhe chắn bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường.

c. Trong quá trình thi công

- Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường, phải có biện pháp cụ thể đảm bảo vệ sinh môi trường. Sau khi công trình đã thi công xong, nhà thầu phải tháo dỡ các công trình tạm, công trình phụ trợ phục vụ thi công, hoàn trả mặt bằng, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật công trình, xử lý chất thải, vệ sinh khu vực xây dựng.

8. Yêu cầu an toàn lao động.

a) Trước khi bắt đầu thi công

- Nhà thầu thi công xây dựng phải lập các biện pháp an toàn cho người lao động, thiết bị, phương tiện thi công và công trình trước khi thi công xây dựng.
- Nhà thầu thi công cung cấp và trình phê duyệt Danh sách ban chỉ huy công trình, Danh sách công nhân ra vào công trình, Danh sách máy móc thiết bị mang vào công trình (Cán bộ kỹ thuật, công nhân thi công công trình phải kèm các chứng chỉ đã được huấn luyện về công tác an toàn lao động trước khi vào công trình; Máy móc thiết bị chính có các giấy chứng nhận về An toàn trước khi sử dụng).

b) Trong quá trình thi công

- Nhà thầu phải đảm tuân thủ các Quy định và nội quy của Chủ đầu tư và cử cá nhân kiểm soát công tác An toàn lao động trong suốt quá trình thi công và chuẩn bị bàn giao kết thúc công trình (Nhà thầu, cán bộ kỹ thuật, Công nhân, máy móc thi công công trình phải tuân thủ các điều kiện về An toàn lao động trước khi thi công).
- Nhà thầu phải trang bị bảo hộ lao động cho cán bộ kỹ thuật, công nhân lao động trong suốt quá trình thi công.
- Công nhân leo cao bắt buộc phải đeo dây an toàn, nón bảo hộ, giày bảo hộ lao động đúng kỹ thuật.
- Các thiết bị thi công do Nhà thầu cung cấp phải đề đúng qui định, không gây ảnh hưởng đến hoạt động lưu thông làm ảnh hưởng quá trình sản xuất của kho.
- Nhà thầu phải chịu toàn bộ trách nhiệm với các sai phạm và chi phí với các vi phạm về An toàn lao động nếu trường hợp có sự cố xảy ra khi có văn bản vi phạm các cơ quan bên ngoài kiểm tra công trình.

9. Lưu ý trong quá trình thi công.

- Các hạng mục thi công phải thực hiện theo đúng quy trình thi công hiện hành.
- Trong quá trình thi công nếu thấy điểm nào không phù hợp với thực tế hoặc có biến cố kỹ thuật, đơn vị thi công phải báo cho TVTK và Chủ đầu tư được biết để kịp thời xử lý.
- Tất cả các khối lượng thi công khi nghiệm thu từng phần đều phải có chứng chỉ thí nghiệm được thực hiện bởi các đơn vị có chức năng thí nghiệm vật liệu công trình giao thông.
- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị chức năng có liên quan như cấp điện, cấp nước ... để hạn chế tới mức tối thiểu các gián đoạn có thể phát sinh trong quá trình thi công công trình.
- Che chắn khi vận chuyển các vật liệu phục vụ thi công, tránh rơi vãi trên đường.
- Trong quá trình thi công, đơn vị thi công cần có biện pháp và thời gian thi công hợp lý, sử dụng các thiết bị thi công đảm bảo an toàn, ít tiếng ồn và phải hạn chế việc xả khói bụi trong khu vực. Quan tâm đến việc giảm ô nhiễm nước cũng như đất đai bằng

cách thu gom chất thải để xử lý, làm hàng rào chắn bụi, che phủ vật liệu dễ gây ô nhiễm, tưới nước... Thường xuyên thu dọn, làm vệ sinh khu vực công trường trong quá trình thi công.

- Sau khi thi công xong công trình phải thu dọn toàn bộ các chất thải, vật liệu dư thừa trong quá trình thi công.

- An toàn cho công nhân và nhân dân trong khu vực trong quá trình thi công là rất cần thiết và quan trọng. Do đó, cần phải cấm đầy đủ các loại biển báo trong phạm vi khu vực thi công theo quy định, cần trang bị đầy đủ các thiết bị bảo hộ lao động cho công nhân khi làm việc tại công trường.

- Phải quan tâm đến nước sinh hoạt, thực phẩm có chất lượng tốt để cung cấp cho công nhân, đảm bảo sức khỏe làm việc. Đồng thời phải giáo dục cho công nhân tôn trọng tự do tín ngưỡng và phong tục tập quán của địa phương. Bảo vệ giữ gìn các di tích lịch sử, văn hoá trong khu vực.

- Đảm bảo an toàn cho nhân dân và công nhân khi xây dựng công trình là việc vô cùng quan trọng cần có các biện pháp bảo đảm an toàn tuyệt đối như sau:

- + Thường xuyên kiểm tra về an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

- + Có trạm y tế, cấp cứu thường trực./.

IV. Các bản vẽ

Đính kèm file pdf bản vẽ