

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

- Tên dự án: Nâng cao năng lực cấp điện mạch vòng 458E1.72 - 476E1.31 và 472E1.31 - 475E1.6;
- Chủ đầu tư: Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội (EVN HANOI)
- Quy mô dự án:
 - + Hạ ngầm các đoạn ĐDK lộ 475 E1.6: Sử dụng cáp ngầm 22kV-Cu-3x240mm², chiều dài 4691m;
 - + Kết nối mạch vòng các đoạn cáp ngầm và quy hoạch phụ tải khu vực Lai Xá giảm tải đường dây 472 E1.31 ÷ 475 E1.6;
 - + Mở rộng mạch vòng 458 E1.72 Kim Chung ÷ 476 E1.31 Trôi;
 - + Chuyển đổi kết cấu đường dây đầu nối vào các trạm.
 - + Lắp mới các tủ RMU:
 - Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (3CD): 1 tủ;
 - Tủ RMU 22kV-kiểu compact-3 ngăn (2CD+1CC): 14 tủ;
 - Tủ RMU 22kV-kiểu compact-4 ngăn (2CD+2CC): 6 tủ.

2) Giới thiệu chung về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu 3 “Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, lập hồ sơ mời thầu”.
- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 33 ngày, trong đó:
 - + Lập thiết kế bản vẽ thi công-dự toán: 30 ngày
 - + Lập hồ sơ mời thầu: 3 ngày.

II. Phạm vi công việc:

II.1. Phạm vi công việc

- Lập nhiệm vụ khảo sát giai đoạn thiết kế nếu cần thiết khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Thực hiện lập Thiết kế bản vẽ thi công-dự toán phù hợp với Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được phê duyệt, trường hợp giải pháp kỹ thuật chính, quy mô thay đổi, nhà thầu có báo cáo giải trình trình chủ đầu tư xem xét, phê duyệt phương án thiết kế trước khi thực hiện giải pháp;

- Lập dự toán xây dựng phù hợp với đơn giá thị trường và các quy định quản lý chi phí hiện hành;
- Nhà thầu tư vấn thực hiện các thỏa thuận với các sở, ban ngành, chính quyền địa phương trong các công tác liên quan.
- Tính toán, đề xuất phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình (bao gồm cả công tác thỏa chuyên ngành) với các đơn vị có liên quan đến dự án.
- Lập Hồ sơ mời thầu các gói thầu: Xây lắp và mua sắm hàng hóa, vật tư thiết bị phù hợp với sản phẩm tư vấn thiết kế được duyệt và các tiêu chuẩn hiện hành, đáp ứng yêu cầu của chủ đầu tư.
- Thống nhất bố cục hồ sơ, các biểu mẫu với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập, trình duyệt sản phẩm, nhân bản sản phẩm.
- Cung cấp đầy đủ các báo giá có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị dự kiến mua sắm trong quá trình lập, thẩm định dự toán đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí.

II.2.Trách nhiệm của nhà thầu:

II.2.1.Đối với công tác lập thiết kế bản vẽ thi công:

- Lập thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình (bao gồm thuyết minh, bản vẽ, dự toán). Nhà thầu lưu ý trong dự toán công trình phải có bảng tổng kê các vật tư thiết bị đưa vào công trình. Nội dung Thiết kế tuân thủ theo Điều 80 Luật Xây dựng số 50/2014 và các quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế.
- Trong trường hợp có điều chỉnh TKBVTC, nhà thầu tổ chức thực hiện lập TKBVTC điều chỉnh, đồng thời có đánh giá sự ảnh hưởng của việc thay đổi trên tới các giải pháp kỹ thuật chính theo thiết kế bước trước. Việc đánh giá phải thực hiện bằng văn bản. Cơ cấu dự toán điều chỉnh kèm theo thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh thực hiện theo các quy định về quản lý chi phí tại thời điểm thực hiện.
- Nhà thầu kiểm tra, rà soát lại hiện trạng: quy mô, khối lượng, hướng tuyến, vị trí, hoàn thiện công tác thỏa thuận với các cơ quan ban ngành, địa phương..., trong quá trình thực hiện. Nhà thầu có trách nhiệm đối chiếu với hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đã được phê duyệt và thông báo cho Chủ đầu tư những điểm không phù hợp (nếu có).
- An toàn tiết kiệm, phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng; các tiêu chuẩn về phòng, chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và những tiêu chuẩn liên quan;

- Nhà thầu phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư, chủ động thực hiện các thỏa thuận cần thiết với các đơn vị liên quan (bao gồm các thỏa thuận phát sinh liên quan (nếu có)). Đồng bộ trong từng công trình, đáp ứng yêu cầu vận hành, sử dụng công trình, đồng bộ với các công trình liên quan.
- Nhà thầu tư vấn bố trí nhân sự theo yêu cầu để thực hiện một cách đầy đủ những nghĩa vụ của mình đối với dự án này. Việc bố trí nhân sự theo tiến độ thời hạn để đảm bảo tiến độ tổng thể của dự án.
- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế với các cơ quan thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ, đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện;
- Trường hợp thiết kế công trình cần phải điều chỉnh theo quy định và yêu cầu của cấp có thẩm quyền, nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lập thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh kịp thời và lập dự toán điều chỉnh trình chủ đầu tư trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh.
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn và quy định của Nhà nước và ngành Điện vào hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công-dự toán.
- Nhà thầu có trách nhiệm lập dự toán công trình đầy đủ bao gồm cả các chi phí thuê hạ tầng kỹ thuật đi chung (nếu có) đảm bảo đáp ứng theo Quyết định 53/2024/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quản lý, xây dựng công trình ngầm hạ tầng kỹ thuật đô thị; quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, giám sát tác giả, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư;
- Nhà thầu có trách nhiệm cập nhật các nội dung thực hiện hợp đồng trên các phần mềm đầu tư xây dựng của EVN theo quy định.
- Lập dự toán các gói thầu khi Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư yêu cầu.
- Lập quy trình bảo trì công trình;
- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng hoặc pháp luật có quy định;
- Các nghĩa vụ khác theo qui định hiện hành.

II.2.3. Đối với công tác lập E-Hồ sơ mời thầu:

- Lập E-Hồ sơ mời thầu và bàn giao cho chủ đầu tư đúng tiến độ theo yêu cầu.

- Trong quá trình thẩm định, phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu với các đơn vị thẩm định, Nhà thầu phải bố trí cán bộ thường xuyên để thực hiện nhiệm vụ giải trình, sửa chữa và hoàn thiện các hồ sơ hồ sơ mời thầu.
- Trong quá trình tổ chức đấu thầu, nếu các nhà thầu tham dự các gói thầu xây lắp và mua sắm hàng hóa thuộc công trình trên có văn bản yêu cầu giải thích E-Hồ sơ mời thầu Nhà thầu có trách nhiệm làm rõ theo yêu cầu của Ban QLDA lưới điện Hà Nội.
- Trong quá trình đấu thầu các gói thầu trên, nếu vì một số nguyên nhân dẫn đến hủy thầu, hủy thông báo mời thầu thì nhà thầu có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA lưới điện Hà Nội lập và trình lại E-Hồ sơ mời thầu theo yêu cầu.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện

1. Báo cáo:

- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện.

2. Tiến độ thực hiện và hồ sơ bàn giao:

a) Tiến độ thực hiện:

- **33 ngày** bao gồm: Lập TKBVTC – dự toán: 30 ngày; Lập HSMT: 3 ngày (không bao gồm thời gian phê duyệt hồ sơ thiết kế của chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư).
- Nhà thầu lập phương án tiến độ chi tiết thực hiện dự án (công tác phân công nhân sự và thời gian bằng microsoft project) gửi Chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư sau 05 ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực;
- Nhà thầu phải đệ trình Báo cáo theo yêu cầu của chủ đầu tư/đại diện chủ đầu tư hoặc theo thực tế cần thiết trong quá trình thực hiện.

b) Hồ sơ bàn giao:

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công

+ Bước 1: 04 bộ/mỗi lần trình duyệt (kèm theo file mềm thuyết minh và dự toán).

(01 bộ cũ và 01 bộ mới cho các lần trình sau)

+ Bước 2: 12 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt đính kèm được đóng dấu “Đã thẩm định”) và 01 USB chứa nội dung dự toán (MS Excel) + thuyết minh được duyệt (MS Word) của Dự án được duyệt + bản vẽ được phê duyệt dạng file *.pdf và dạng file *.dwg các bản vẽ phục vụ công tác vận hành.

Hồ sơ mời thầu: 01 bộ để trình duyệt + 05 bộ đã được duyệt hoàn chỉnh.

- ***Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán điều chỉnh (nếu có):***

+ Bước 1: 04 bộ để trình duyệt (kèm theo file dự toán, file pdf các bản vẽ và thuyết minh; trong bộ thiết kế điều chỉnh yêu cầu tập hợp các chủ trương cho phép điều chỉnh đã được chấp thuận của cấp có thẩm quyền)

+ Bước 2: 06 bộ (đã hiệu chỉnh theo nội dung của quyết định phê duyệt, và được đóng dấu đã thẩm định).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Quy định tại Chương II Bảng dữ liệu đấu thầu và Chương III Tiêu chuẩn đánh giá

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Ban quản lý dự án lưới điện được Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội giao nhiệm vụ và chịu trách nhiệm đối với việc thực hiện dự án. Vai trò, trách nhiệm của bên mời thầu với nội dung chính như sau:

- Phối hợp chặt chẽ với Tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Phối hợp với đơn vị tư vấn thống nhất nội dung BEP.
- Cung cấp cho Tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án: các quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế,....
- Giám sát, kiểm tra Tư vấn thực hiện Dịch vụ.
- Tổ chức thẩm tra, nghiệm thu và trình duyệt các sản phẩm tư vấn đầy đủ, kịp thời.