

BÁO CÁO

ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ THẦU

- Gói thầu số 13:** Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị công trình
- Dự án:** Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn
– Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (Giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội)
- Địa điểm XD** Thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội)
- Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội
- Đơn vị Tư vấn:** Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại GP

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI GP**



GIÁM ĐỐC
Đông Việt Hưng

PHẦN I:
BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDXXKT

Tên gói thầu: Gói thầu số 13: Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị công trình

Thuộc dự án: Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội

Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội

Số: 13-18-25KT/BCĐG-GP

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDXKT

Tên gói thầu: Gói thầu số 13: Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị công trình
Thuộc dự án: Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay thuộc phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội)

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội;
- Tên dự án: Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay thuộc phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).
- Tên gói thầu: Gói thầu số 13: Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị công trình.
- Địa điểm: Thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội (Nay thuộc phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố
- Giá gói thầu: 1.429.513.000 đồng (bao gồm cả VAT)
(Kèm theo Quyết định số 87/QĐ-BQLDADD ngày 12/06/2026)
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: theo thời gian thi công gói thầu xây lắp.
- Số KHLCNT: PL2600040723 thời điểm đăng tải 24/02/2026
- Số E-TBMT: IB2600074829 - 00 thời điểm đăng tải 10/03/2026;
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Căn cứ Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 15/04/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn -

Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội);

+ Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-BQLDADD ngày 12/06/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện Dự án: Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây - Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội);

+ Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-BQLDADD ngày 26/6/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện Gói thầu số 08: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu số 11, 13, 14 dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội);

+ Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-BQLDADD ngày 25/6/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị thực hiện Gói thầu số 09: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu số 11, 13, 14 thuộc dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội);

+ Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-BQLDADD ngày 10/03/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 13: Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị công trình dự án: Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội);

+ Căn cứ E-HSDT của các nhà thầu tham dự gói thầu số 13: Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị công trình dự án: Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội);

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

- Tổ chuyên gia được Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại GP thành lập theo quyết định số 18.01.25/QĐTV-GP ngày 24/02/2026 để thực hiện Gói thầu số 08: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu số 11, 13, 14 dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội);

- Căn cứ vào Hợp đồng số 20/2025/HĐTV-TK ngày 26/06/2025 giữa Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội và Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây

dụng và thương mại GP về việc thực hiện gói thầu số 08: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu số 11, 13, 14 dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội);

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại Bảng số 01.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trịnh Thanh Hương	Tổ trưởng	Kiểm tra, HSMT, đánh giá HSDT
2	Đồng Việt Hưng	Tổ viên	Lập HSMT, đánh giá HSDT
3	Nguyễn Văn Trang	Tổ viên	Lập HSMT, đánh giá HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Việc lập lựa chọn nhà thầu được thực hiện bằng phương thức làm việc theo nhóm. Kết quả đánh giá cuối cùng là kết quả đã được thông nhất bởi tất cả các thành viên trong Tổ chuyên gia, làm cơ sở kiến nghị Chủ đầu tư chuyển sang các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Trường hợp khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác, ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) được nêu trong Mục IV báo cáo này.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDXKT

1. Biên bản mở thầu

Thông tin chung

Số TBMT	IB2600074829 - 00
Tên gói thầu	Gói thầu số 13: Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị công trình
Chủ đầu tư	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Đấu thầu rộng rãi
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời điểm hoàn thành mở thầu	28/03/2026 09:13
Số lượng nhà thầu	3

Thông tin nhà thầu

STT	Tên nhà thầu	Hiệu lực E-HSDT(ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CHUYÊN GIAO CÔNG NGHỆ HỒNG HÀ VINA	90	270 ngày
2	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH VÀ KHẢO SÁT XÂY DỰNG	90	270 ngày
3	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN BÌNH MINH	90	270 ngày

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDXKT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDXKT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (trích xuất từ *Mẫu số 01*)

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CHUYÊN GIAO CÔNG NGHỆ HỒNG HÀ VINA	Đạt
2	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH VÀ KHẢO SÁT XÂY DỰNG	Đạt
3	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN BÌNH MINH	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDXKT không hợp lệ: Không có

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDXKT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). Không có

3. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ *Mẫu số 03A* hoặc *Mẫu số 03B*):

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG VÀ CHUYÊN GIAO CÔNG NGHỆ HỒNG HÀ VINA	63,5 điểm	Không Đạt
2	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH VÀ KHẢO SÁT XÂY DỰNG	79,8 điểm	Không Đạt

3	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN BÌNH MINH	38,7 điểm	Không Đạt
---	--	-----------	-----------

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSĐXKT (nếu có)).

* Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và chuyên giao công nghệ Hồng Hà Vina
Không đáp ứng điểm tối thiểu đối với tiêu chí đánh giá về giải pháp và phương pháp luận (11,6 điểm/24,5 điểm tối thiểu)

* Công ty Cổ phần tư vấn Kiểm định và khảo sát xây dựng.

Không đáp ứng điểm tối thiểu đối với tiêu chí đánh giá về giải pháp và phương pháp luận (14,8 điểm/24,5 điểm tối thiểu)

* Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Tư Vấn Bình Minh

- Không đáp ứng điểm tối thiểu đối với tiêu chí đánh giá về giải pháp và phương pháp luận (15,4 điểm/24,5 điểm tối thiểu);

- Không đáp ứng điểm tối thiểu với các tiêu chí đánh giá về nhân sự (16,8 điểm/35 điểm tối thiểu);

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá.

* Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Tư Vấn Bình Minh

Chủ đầu tư có công văn số 935/BQLDADD-KTTĐ ngày 03/04/2026 đính kèm công văn số 01.18.11-25/CV-GP ngày 02/04/2026 của đơn vị tư vấn Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại GP, về việc làm rõ E-HSĐT Gói thầu số 13: Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị thuộc Dự án Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (nay là phường Sơn Tây, Thành phố Hà Nội) với nội dung sau:

1. Tính hợp lệ của E-HSĐXKT

Nhà thầu có đăng tải file “3. Chứng chỉ năng lực HĐXD.pdf” tuy nhiên file bị lỗi không thể hiển thị.

2. Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu

Nhà thầu không cung cấp hóa đơn giá trị gia tăng của các hợp đồng chứng minh kinh nghiệm của nhà thầu.

3. Nhân sự

Nhà thầu không cung cấp chứng chỉ của nhân sự Nguyễn Anh Dũng.

=> **Kết luận:** Sau 03 ngày làm việc kể từ ngày Chủ đầu tư đăng tải yêu cầu làm rõ trên hệ thống nhưng nhà thầu không có văn bản và các tài liệu làm rõ. Tổ chuyên gia đánh giá E-HSĐT của nhà thầu theo E-HSĐT nhà thầu đã nộp trên hệ thống mạng đầu thầu quốc gia.

d. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐXKT, tổ chuyên gia đấu thầu đưa ra kết luận và kết luận về kết quả đánh giá E-HSĐXKT như sau:

1. Tổ chuyên gia kiến nghị Chủ đầu tư hủy thầu lý do: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.
2. Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 13: Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị công trình dự án: Xây dựng cơ sở 4 Trường trung cấp nghề Nấu ăn - Nghiệp vụ du lịch và Thời trang Hà Nội (giai đoạn 1) tại thị xã Sơn Tây, Hà Nội (Nay là phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế.
3. Nội dung của E-HSMT hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu. Không có nội dung, tiêu chuẩn đánh giá dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐXKT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

KHÔNG CÓ

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Bà Trịnh Thanh Hương:

Ông Đồng Việt Hưng:

Ông Nguyễn Văn Trang:

PHẦN II
DANH MỤC TÀI LIỆU

STT	Tài liệu	Số, ký hiệu và ngày tháng (nếu có)
I	Chuẩn bị lựa chọn nhà thầu	
1	Quyết định phê duyệt dự án	số 2046/QĐ-UBND ngày 15 tháng 04 năm 2025
2	Quyết định phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu	87/QĐ-BQLDADD ngày 12/06/2026
3	Quyết định phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 13: Giám sát thi công xây lắp, lắp đặt thiết bị công trình	129/QĐ-BQLDADD ngày 10/03/2026
4	Văn bản thành lập tổ chuyên gia và Bản cam kết của các thành viên tổ chuyên gia	Số 18.01.25/QĐTV-GP ngày 24/02/2026
5	Chứng chỉ đào tạo về đấu thầu của các thành viên trong tổ chuyên gia (bản chụp)	
II	Tổ chức lựa chọn nhà thầu	
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	PL2600040723-00 thời điểm đăng tải 09 giờ 56 phút ngày 24/02/2026
2	Thông báo mời thầu	IB2600074829-00 thời điểm đăng tải 14 giờ 55 phút ngày 10/03/2026
3	Biên bản mở thầu E-HSDXKT	Ngày 28/03/2026