

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán mua sắm: Dịch vụ công ích chăm sóc cây xanh, bồn hoa thảm cỏ, vệ sinh đường phố trên địa bàn xã Trảng Bom năm 2026.
- Tên gói thầu: Gói thầu số 1 (Dịch vụ công ích): Chăm sóc cây xanh, bồn hoa thảm cỏ, vệ sinh đường phố trên địa bàn xã Trảng Bom năm 2026.
- Thời gian thực hiện hợp đồng là: 365 ngày
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Trảng Bom.
- Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp kinh tế.
- Giá gói thầu đã bao gồm thuế VAT 8%.

2. Mục tiêu công việc:

Duy trì vệ sinh đường phố, duy trì dải phân cách, tua vỉa hè, gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch, làm cỏ trên nền lát gạch, tưới nước bồn hoa, cây cảnh, thảm cỏ, làm cỏ tạp, xén lẻ cỏ, bón phân, phun thuốc trừ sâu, trồng dặm cỏ, trồng dặm cây hàng rào, duy trì cây hàng rào, duy trì cây cảnh, duy trì cây bóng mát, cắt thấp tán, không chế chiều cao cây bóng mát, duy trì hệ thống chiếu sáng, bể phun, các công tác liên quan đến phế thải xây dựng... trên địa bàn xã:

- Các công tác duy trì vệ sinh thường xuyên: Quét, gom rác đường phố bằng thủ công được thực hiện trên các tuyến đường; quét, gom rác hè bằng thủ công; duy trì vệ sinh đường phố ban ngày bằng thủ công; duy trì giải phân cách bằng thủ công; tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng cống, hàm ếch; tưới nước rửa đường; làm cỏ trên nền lát gạch tự chèn, vỉa hè...
- Các công tác duy trì cây xanh đô thị: Tưới nước thảm cỏ thuần chủng bằng thủ công; tưới nước cây ra hoa, cây cảnh bằng thủ công; phát thảm cỏ thuần chủng bằng máy; xén lẻ cỏ lá tre; duy trì cây hàng rào, đường viên; tưới nước bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào bằng thủ công; làm cỏ tạp; bón phân thảm cỏ; trồng dặm cỏ Nhật; trồng dặm cây hàng rào, đường viên; quét vôi gốc cây...
- Thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải, vệ sinh công cộng...

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Phân bón, thuốc trừ sâu, vôi, Các loại cây xanh, cỏ:

Nhà thầu phải có bảng đề xuất theo bảng sau:

STT	Tên	Thương hiệu/nhãn hiệu	Hãng sản xuất
1	Phân bón vi sinh		
2	Thuốc trừ sâu		
3	Vôi		

4	Các loại cây xanh, cỏ		
---	-----------------------	--	--

- Nhà thầu phải kèm theo Quy trình bón phân (theo bảng chủng loại phân bón mà nhà thầu đề xuất) thể hiện đầy đủ nội dung tên phân bón, nhãn hiệu phân, liều lượng bón, tần suất, cách bón, biện pháp đảm bảo an toàn sức khỏe lao động, vệ sinh môi trường) đáp ứng với từng loại cây trong phạm vi gói thầu, đơn vị cung cấp phải có giấy chứng nhận đủ điều kiện buôn bán phân bón theo quy định.

- Cách phòng bệnh, chữa các loại bệnh phổ biến và đặc trưng theo vị trí địa lý của gói thầu: Nhà thầu trình bày một các cụ thể và chi tiết quy trình sử dụng thuốc phòng và trừ sâu bệnh theo chủng loại thuốc nhà thầu đề xuất có thể hiện đầy đủ tên thuốc, nhãn hiệu thuốc, liều lượng thuốc (cách phối thuốc trong trường hợp bị nhiều bệnh cùng lúc), cách dùng, tần suất dùng, biện pháp đảm bảo an toàn sức khỏe lao động, vệ sinh môi trường) theo bảng danh mục chủng loại từng loại cây thuộc phạm vi gói thầu, đơn vị cung cấp thuốc trừ sâu phải có giấy chứng nhận đủ điều kiện buôn bán thuốc bảo vệ thực vật còn hiệu lực theo quy định.

3.2. Yêu cầu về vệ sinh đường phố

Quét, thu gom rác đường phố, vỉa hè đảm bảo Lòng đường, vỉa hè luôn sạch sẽ. Di chuyển công cụ thu rác dọc tuyến đường, nhặt hết các loại rác, các loại phế thải trên hè phố, xúc hết rác trên đường phố trong phạm vi đường được phân công trong ca làm việc.

Thành phần công việc:

- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.
- Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc.
- Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.
- Quét rác trên đường phố, vỉa hè, gom thành từng đống nhỏ.
- Quét nước ứ đọng trên đường (nếu có).
- Thu gom rác đống trên đường phố, vỉa hè.
- Hót xúc rác, cát bụi vào công cụ thu chứa.
- Di chuyển công cụ thu chứa về điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dụng.
- Dọn sạch các điểm tập kết rác sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng.
- Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi qui định.

3.3. Yêu cầu về duy trì chăm sóc cây xanh

3.3.1. Yêu cầu chung

- Lĩnh vực cây xanh: Chăm sóc bảo dưỡng, cắt tỉa, trồng dặm, tưới nước toàn bộ hệ thống cây xanh, cây kiểng, chậu kiểng của khu vực chăm sóc.

- Cắt tỉa cây tạo hình, bảo dưỡng cây xanh kịp thời, duy trì thâm cỏ, duy trì tưới nước.

- Cắt tỉa cây xanh tạo thông thoáng, an toàn lưới điện vào mùa mưa.

- Thảm cỏ: sinh trưởng phát triển tốt, không bị mất khoảng, màu sắc đặc trưng, luôn bằng phẳng, đảm bảo chiều cao bằng 5 cm, không bị sâu bệnh hại.

3.3.2. Yêu cầu về chất lượng cây

Chăm sóc cây xanh, thảm hoa, thảm cỏ: là các hoạt động bao gồm: tưới nước, bón phân, phun thuốc, cắt tỉa, chống đỡ, làm cỏ dại... nhằm mục đích duy trì và làm cho cây xanh, thảm hoa, thảm cỏ ngày càng phát triển tốt hơn.

❖ Cây xanh bóng mát:

- Được cắt tỉa tạo tán gọn gàng, không có cành gãy mục, tạo bóng mát hoặc có hoa đẹp.

- Cây phát triển xanh tốt, không sâu bệnh.

- Được tẩy chồi, vanh bồn, xén lề cỏ.

❖ Cây tạo hình, cây cắt côn:

- Được cắt tỉa tạo tán gọn gàng theo định hình ban đầu.

- Cây phát triển xanh tốt, không sâu bệnh.

- Được vanh bồn, xén lề cỏ hoặc làm cỏ dại trong chậu cây.

❖ Cây bụi trở hoa:

- Cây phát triển xanh tốt, không sâu bệnh.

- Được vanh bồn, xén lề cỏ.

❖ Cây lá màu, cây viền nền:

- Các cây có màu lá đẹp, màu lá đặc trưng, không già cỗi, không sâu bệnh.

- Tán lá khép kín thành thảm hoặc đường viền, được cắt tỉa gọn gàng.

- Được xén cỏ lề hoặc đường viền.

❖ Thảm cỏ:

Cỏ nhung, cỏ lá gừng, cỏ hoàng lục... Cỏ phát triển tốt, được làm cỏ dại sạch sẽ, không có cỏ dại cao quá tầng cỏ chính 5cm, độ bao phủ mặt đất trên 90%, không bị cỏ cỗi, không bị nấm bệnh hay sâu bọ.

3.3.3. Tiêu chuẩn các hoạt động chăm sóc cây

❖ Công tác tưới nước:

- Nhằm đảm bảo cung cấp đủ nước cho cây xanh thảm cỏ sinh trưởng và phát triển tốt trong suốt chu kỳ chăm sóc của gói thầu.

- Vệ sinh lá tán cây khi cần thiết, giúp lá cây hô hấp và quang hợp tốt hơn.

Các tiêu chí cho việc tưới nước:

- Duy trì sự xanh tươi của tán lá cây, cây không bị héo do thiếu nước.

- Giữ được độ ẩm cần thiết của đất, đảm bảo sự cung cấp nước cho cây là liên tục.

- Tưới đúng phương pháp, không làm hư hại cây xanh, cây hoa, thảm cỏ.

+ Tưới nước thảm cỏ.

- + Cây tạo hình, cây cảnh ra hoa.
- + Bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào.
- + Cây cảnh trồng trong chậu.

❖ Công tác bón phân

- Bổ sung các thành phần đa, trung và vi lượng cho cây, giúp cây sinh trưởng và phát triển tốt.

- Thực hiện theo nguyên tắc 5 đúng:

- + Bón đúng loại phân
- + Bón đúng nhu cầu sinh lý của cây.
- + Bón đúng nhu cầu sinh thái của cây.
- + Bón đúng vụ, đúng thời tiết.
- + Bón đúng phương pháp.

❖ Công tác phun thuốc phòng trừ sâu bệnh:

- Ngăn ngừa và điều trị các dịch bệnh cũng như côn trùng, sâu hại...
- Tiêu diệt các mầm móng bệnh tật, bảo vệ cây trồng.
- Thực hiện theo nguyên tắc 4 đúng:

- + Sử dụng đúng thuốc.
- + Sử dụng đúng nồng độ và liều lượng.
- + Sử dụng đúng lúc.
- + Sử dụng đúng cách.

❖ Công tác cắt tỉa, tạo tán, tẩy chồi cây bóng mát:

- Tạo tán cân đối, đặc trưng cho từng loài cây cụ thể. Giữ cho cành cây luôn khỏe mạnh, không vươn quá dài dễ bị gãy đổ.

- Tạo tán phù hợp với không gian và tuổi cây.
- Tẩy các chồi không cần thiết để cây tập trung dinh dưỡng nuôi tán, phát triển tán cây.

Các tiêu chí:

- Luôn giữ tán cây cân đối, cành cây không bị gãy.
- Giữ cho cây không có chồi thân dưới tán, không có các chồi không mong muốn.

Tiêu chuẩn chất lượng áp dụng:

- Số lần thực hiện: tùy theo công trình và tùy theo từng loại cây cụ thể của công trình.

- Thẩm mỹ: luôn giữ tán cân đối, không có cành mọc quá dài, không có các cành mọc không mong muốn.

- Cắt đúng kỹ thuật, vết cắt phải ngọt và được sơn để chống mục, chống mối mọt sâu bệnh xâm nhập.

- Thu dọn vệ sinh sạch sẽ sau khi thực hiện.

❖ Cắt tỉa cây tạo hình, cây viền nền:

- Luôn giữ hình dáng cây như ban đầu, tạo dáng cây mang tính thẩm mỹ cao và hài hòa với không gian xung quanh.

- Luôn giữ các cây, đường viền gọn gàng, thông thoáng.

Tiêu chí:

- Cắt tỉa làm tăng tính thẩm mỹ và hài hòa với không gian.

- Cây cảnh luôn gọn gàng sạch đẹp.

Tiêu chuẩn chất lượng áp dụng:

- Số lần cắt: Tùy theo từng công trình cụ thể và theo từng loài cây cụ thể, không để chồi cây mọc quá dài.

- Cắt tỉa phải mang tính thẩm mỹ cao, cắt theo hình dáng ban đầu.

- Vết cắt phải ngọt, không làm hư hại cây.

❖ **Cắt thảm cỏ:**

- Giữ gìn thảm cỏ luôn xanh mướt, tính thẩm mỹ cao, phát huy công năng của thảm cỏ.

Tiêu chí:

- Giữ thảm cỏ bằng phẳng và có chiều cao nhất định, các loại cỏ khác nhau có chiều cao khác nhau.

- Không để cỏ quá già, cỏ sẽ không đẹp, làm mất vẻ mỹ quan.

- Xén lè cỏ, giữ thảm cỏ luôn gọn gàng, không mọc len lỏi vào cây viền nền, tiểu cảnh, gốc cây...

Tiêu chuẩn chất lượng áp dụng:

- Luôn giữ thảm cỏ bằng phẳng ở cao độ nhất định của từng loại cỏ.

- Số lần thực hiện: 2 lần/2 tháng.

❖ **Công tác làm cỏ dại:**

- Làm cho thảm cỏ luôn sạch đẹp, thẩm mỹ cao. Không có cỏ dại cạnh tranh với cỏ trồng.

- Làm tăng giá trị cảnh quan.

Tiêu chí:

- Làm cỏ đúng kỹ thuật, nhổ cỏ tận gốc nhằm hạn chế khả năng tái sinh.

- Nhổ cỏ dại không làm hư hại cỏ trồng.

- Thu dọn cỏ sạch sẽ sau khi nhổ cỏ dại.

Tiêu chuẩn chất lượng áp dụng:

- Số lần thực hiện 2 lần/2 tháng.

- Cỏ dại không mọc cao hơn cỏ trồng 5cm.

- Tỷ lệ cỏ dại không quá 5%.

❖ **Công tác quét vôi gốc cây**

- Hạn chế một số loại nấm bệnh, côn trùng có thể làm hại cây.
- Làm tăng giá trị cảnh quan.

Tiêu chí:

- Thực hiện đồng loại cho tất cả các cây nhằm tăng giá trị cảnh quan.

Tiêu chuẩn chất lượng áp dụng:

- Số lần thực hiện: tùy theo yêu cầu của công trình, thông thường thực hiện 11 lần/năm.
- Quét từ gốc cây lên đến cao độ 1m của thân cây, quét đều xung quanh thân cây

3.3.4. Yêu cầu biện pháp kỹ thuật thi công

Nhà thầu thuyết minh chi tiết biện pháp triển khai kỹ thuật thi công các nội dung sau:

- Giải pháp kỹ thuật cho việc tưới nước thảm cỏ thuần chủng.
- Giải pháp kỹ thuật cho việc tưới nước bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào.
- Giải pháp kỹ thuật cho việc tưới nước cây ra hoa và cây cảnh tạo hình.
- Giải pháp kỹ thuật cho việc tưới nước cây cảnh trồng trong chậu.
- Duy trì và chăm sóc thảm cỏ.
- Duy trì cây cảnh tạo hình.
- Duy trì cây cảnh trồng chậu.
- Duy trì cây cảnh hoa lá màu, đường viền.
- Trồng dặm cây hàng rào, đường viền.
- Duy trì cây bóng mát loại 1.
- Duy trì cây bóng mát loại 2.
- Duy trì cây bóng mát loại 3.
- Quét vôi gốc cây loại 1,2,3.

Tổ chức thiết bị:

- Thiết bị chủ yếu: Nhà thầu phải đáp ứng theo yêu cầu tại Mục 2.2, Chương III của E-HSMT.

- Nhà thầu phải có phương án bố trí bãi tập kết phương tiện, thiết bị phục vụ gói thầu. Bãi tập kết phải có tài liệu chứng minh đáp ứng yêu cầu về phòng cháy chữa cháy theo quy định.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Mục này quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm (nếu có)... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng.