

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Dự toán mua sắm: Tham quan, du lịch Hàn Quốc năm 2026 cho HĐQT và cán bộ chủ chốt
- Gói thầu: Tham quan, du lịch Hàn Quốc năm 2026 cho HĐQT và cán bộ chủ chốt
- Địa điểm thực hiện: Hàn Quốc
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần KCN Long Khánh.
- Nguồn vốn: Vốn khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.

2. Mục tiêu công việc:

Tổ chức tham quan du lịch tại Hàn Quốc, cụ thể như sau:

- Số lượng dự kiến: 11 người
- Thời gian thực hiện: ngày đi 08/4; ngày về 13/4/2026. Thời gian chính thức theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

1. Yêu cầu chung:

TT	Nội dung	Yêu cầu	Số lượng (người)
1	Tham quan, du lịch Hàn Quốc cho HĐQT và cán bộ chủ chốt	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện: ngày đi 08/4; ngày về 13/4/2026. Thời gian chính thức theo yêu cầu của Chủ đầu tư. - Không được ghép Tour với đoàn khác. - Đơn giá tour đã bao gồm các chi phí sau: <ul style="list-style-type: none"> + Thuế GTGT + Visa nhập cảnh Hàn Quốc + Vé máy bay khứ hồi của Hãng hàng không Quốc gia Việt Nam (Vietnam Airlines) + Khách sạn theo tiêu chuẩn 5* (năm sao) tại khu vực trung tâm Seoul. Mỗi phòng bố trí tối đa 2 người. + Các bữa ăn theo chương trình phù hợp với khẩu vị người Việt với tiền ăn đơn giá 30usd/khách/ bữa 	11

TT	Nội dung	Yêu cầu	Số lượng (người)
		<ul style="list-style-type: none"> + Phục vụ rượu – bia hoặc nước giải khát trong suốt các bữa ăn trị giá mỗi khách tối thiểu là 20usd/bữa (nếu không sử dụng thì hoàn tiền lại cho khách) + 01 bữa gala dinner với menu là 100usd/ khách + freelown nước ngọt - suối - rượu bia trong 3 tiếng + 01 hội trường riêng có dàn âm thanh karaoke led để giao lưu trong khách sạn 5 sao + 1 bữa ăn phụ trên chuyến bay từ Việt Nam qua Seoul và từ Seoul về Việt Nam. + 1 bữa ăn phụ (phở, bún bò...) và nước giải khát, sau chuyến bay từ Seoul về Việt Nam. + 01 khách tặng 01 sim điện thoại sử dụng tại Hàn Quốc + Vận chuyển bằng xe máy lạnh 45 chỗ, đưa đón theo chương trình (xe đời mới, sản xuất năm 2025 trở về sau) + Bảo hiểm du lịch quốc tế trọn tour: 1.000.000.000 VNĐ/trường hợp. (một tỷ đồng một trường hợp). + Chi phí bao gồm giá vé lên tháp truyền hình Namsan-Tower, Seoul, chiêm ngưỡng toàn cảnh thành phố. + Vé chương trình Hero Painter Show + Phí tham quan các thắng cảnh theo chương trình. + Nón du lịch + Nước suối, khăn lạnh mỗi ngày. 	
2	Phụ thu phòng đơn	Đơn giá báo gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan	1 phòng

2. Nội dung, phạm vi công việc chung:

+ Yêu cầu về Tour:

- Chương trình chi tiết theo E-HSMT và không được ghép Tour với đoàn khác
- Ngày đi 08/4; ngày về 13/4/2026. Thời gian chính thức theo yêu cầu của Chủ đầu tư

+ Yêu cầu về phương tiện di chuyển: Máy bay và Ô tô.

- Máy bay của Hãng hàng không Quốc gia Việt Nam (Vietnam Airlines).
 - Xe vận chuyển đời mới tại Hàn Quốc: nhà thầu bố trí tối thiểu 01 xe 45 chỗ (xe đời mới, sản xuất năm 2025 trở về sau).
 - Xe vận chuyển khứ hồi (Long Khánh - TP HCM và ngược lại): nhà thầu bố trí tối thiểu 01 xe 45 chỗ (xe đời mới, sản xuất năm 2025 trở về sau).

+ Yêu cầu về khách sạn:

- Khách sạn tiêu chuẩn 5* (năm sao) tại khu vực trung tâm Seoul. Mỗi phòng bố

trí tối đa 2 người.

- Phòng có máy tắm nước nóng + lạnh; có Tivi có cáp truyền hình; có máy lạnh, có điện thoại, có nước suối chai, có máy sấy tóc.

- Có hệ thống Wifi trong các khu tầng lầu thường xuyên 24/24.

+ **Yêu cầu về thực đơn:** Nhà thầu đề xuất thực đơn đảm bảo đủ số lượng và chất lượng bữa ăn tương đương hoặc hơn, nhưng phải đáp ứng tối thiểu những yêu cầu sau:

- Ăn chính 10 bữa; 30 usd/bữa (01 bữa gala dinner menu 100 usd/ khách)

- 1 bữa ăn phụ trên chuyến bay từ Việt Nam qua Seoul và từ Seoul về Việt Nam.

- 1 bữa ăn phụ (phở, bún bò....) và nước giải khát, sau chuyến bay từ Seoul về Việt Nam.

- Phục vụ rượu – bia hoặc nước giải khát trong suốt các bữa ăn trị giá mỗi khách tối thiểu là 20usd/ bữa (nếu không sử dụng thì hoàn tiền lại cho khách)

- Thực đơn menu cho đêm gala làm tại khách sạn có kèm Freelown nước trong 3 tiếng:

1. Cháo gạo theo mùa
2. Salad theo mùa
3. mì lạnh xào rau củ
4. Các món chiên tổng hợp
5. Cá chiên giòn sốt chua ngọt
6. Cá minh thái chiên giòn sốt chua ngọt
7. Gà nướng sốt teriyaki
8. Thịt heo luộc ăn kèm kim chi cuộn cải thảo
- 9: Sườn bò om
10. Tôm hùm sốt bơ tỏi
11. Món hầm/3 món ăn kèm/ cơm trắng tráng miệng

3. Nội dung, lịch trình chi tiết:

- Số lượng: 11 người

- Thời gian thực hiện: ngày đi 08/4/2026; ngày về 13/4/2026.

- Thời gian cụ thể theo thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Nhà thầu trong quá trình hoàn thiện, ký kết hợp đồng.

- **Chương trình tham quan du lịch chi tiết, cụ thể như sau:**

CHƯƠNG TRÌNH THAM QUAN HÀN QUỐC - KHÔNG SHOPPING, KHÔNG ĐƯỢC GHÉP VỚI TOUR VỚI ĐOÀN KHÁC

NGÀY 01: ĐỒNG NAI - TP.HCM - SEOUL

- **TỐI NGÀY 1:** 19 giờ 30 phút: Hướng dẫn viên đón đoàn tại điểm hẹn (KCN

Long Khánh, phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai), khởi hành đến sân bay Tân Sơn Nhất, sau đó khởi hành đi Seoul.

- Sáng: Đoàn hạ cánh tại sân bay Incheon, sau khi nhập cảnh, xe và HDV đưa đoàn đi trải nghiệm dịch vụ Sauna truyền thống của Hàn Quốc, ăn sáng với món canh sườn bò nổi tiếng.

- Sau đó, đoàn thăm quan Aru Maru Sky walk (77-9 Duksil-dong, Gyeyang-gu, Incheon, Hàn Quốc).

- Đoàn di chuyển về thành phố Seoul tham quan:

+ Cung điện hoàng gia Gyeongbok 500 tuổi

+ Bảo tàng dân gian quốc gia “National Folk Museum”

+ The Blue House - Nhà Xanh, nơi các đời tổng thống Hàn Quốc làm việc.

- Trưa: Đoàn dùng bữa trưa tại nhà hàng và nghỉ ngơi.

- Chiều: Xe và HDV đưa đoàn đi tham gia và trải nghiệm học làm món Kim Chi và mặc trang phục truyền thống Hanbok.

- Tối: Đoàn ăn tối tại nhà hàng địa phương. Tự do khám phá Seoul về đêm

NGÀY 02: SEOUL – ĐẢO NAMI

- Sáng: Sau bữa sáng, xe đưa Đoàn đi tham quan đảo Nami. Tự do khám phá, chụp ảnh và dạo chơi trên đảo

- Trưa: Đoàn ăn trưa với món thịt gà nướng - đặc sản của đảo Nami

- Chiều: Đoàn khởi hành về Seoul mua sắm tại:

- Trung tâm Nhân sâm chính phủ

- Cửa hàng mỹ phẩm nổi tiếng Hàn Quốc

- Tối: Đoàn ăn tối tại nhà hàng. Tự do khám phá Seoul về đêm

NGÀY 03: SEOUL – THỦY CUNG LOTTE WORLD AQUARIUM HÀN QUỐC

- Sáng: Ăn sáng, sau đó xe đưa Đoàn đi thăm quan và mua sắm tại:

+ Cửa hàng tinh dầu thông đỏ

+ Siêu thị Donghwa hoặc Shilla

+ Khu phố đi bộ Myeodong sầm uất nhất Seoul

- Trưa: Quý khách ăn trưa tại nhà hàng. Sau đó đoàn tiếp tục tham quan:

+ Lotte World Aquarium Hàn Quốc: Hành trình khám phá đại dương kỳ thú. Tọa lạc tại trung tâm Seoul, Hàn Quốc, Lotte World Aquarium là một trong những thủy cung lớn nhất và hiện đại nhất châu Á.

+ Hero Painter Show: Nghệ thuật vẽ đặc sắc phong cách Hàn Quốc, một màn trình diễn độc nhất vô nhị kết hợp giữa nền giải trí Hàn Quốc nổi tiếng thế giới với các nghệ sĩ tài năng.

- Tối: Đoàn ăn tối tại nhà hàng. Tự do khám phá Seoul về đêm

NGÀY 04: SEOUL – THÁP TRUYỀN HÌNH NAMSAN

- Sáng: Sau bữa sáng tại khách sạn, xe đưa Đoàn tham quan mua sắm:

+ Tham quan làng văn hóa các dân tộc Hanok Bukchon

+ **Tham quan tháp truyền hình Namsan-Tower, nơi có vị trí khá thuận lợi để ngắm nhìn toàn cảnh thành phố Seoul, chi phí bao gồm giá vé lên tháp truyền hình Seoul, chiêm ngưỡng toàn cảnh thành phố .**

+ Bảo tàng tranh 3D trick Eye

+ Thăm Quảng trường Gwanghwamun, Suối Cheonggyecheon

- Trưa: Đoàn ăn trưa tại nhà hàng. Sau đó đoàn tiếp tục tham quan và mua sắm:

+ Làng bích họa Songwol-dong Incheon.

- Tối: Đoàn ăn tối tại nhà hàng. Nghỉ ngơi.

NGÀY 05: SEOUL – TP.HCM

- Sáng: Sau bữa sáng tại khách sạn, Đoàn tự do nghỉ ngơi, chuẩn bị check out khách sạn

- Trưa: Đoàn ăn trưa tại nhà hàng.

- Xe và HDV đưa đoàn ra sân bay Incheon. Sau đó làm thủ tục lên máy bay đáp chuyến bay trở về Việt Nam, đến TP.HCM. Đưa đoàn về Đồng Nai.

5. Yêu cầu khác:

- Nhà thầu chào giá gồm 2 hạng mục riêng như sau:

a. Tour tham quan, du lịch Hàn Quốc cho HĐQT và cán bộ chủ chốt với số lượng 11 người (không được ghép Tour với đoàn khác), giá đã bao gồm:

- Thuế GTGT

- Visa đoàn nhập cảnh Hàn Quốc cho đoàn có hộ chiếu Việt Nam (Scan Hộ chiếu + 2 hình 4*6 nền trắng)

- Vé máy bay khứ hồi theo đoàn của Hãng hàng không Quốc gia Việt Nam (Vietnam Airlines; gồm 20kg hành lý ký gửi + 07kg hành lý xách tay).

- Phí an ninh sân bay, bảo hiểm hàng không thuế phi trường + phí xăng dầu 2 nước.

- Xe vận chuyển tại Hàn Quốc, xe đời mới, sản xuất từ năm 2025 trở về sau.

- Xe vận chuyển khứ hồi (Long Khánh – TP. HCM và ngược lại), xe đời mới, sản xuất từ năm 2025 trở về sau.

- Khách sạn theo tiêu chuẩn 5* (năm sao) tại khu vực trung tâm Seoul. Mỗi phòng bố trí tối đa 2 người.

- Số lượng và chất lượng bữa ăn tương đương hoặc hơn. Ăn chính 10 bữa, 30usd/khách/ bữa (01 bữa gala dinner menu 100 usd/ khách). Phục vụ rượu – bia hoặc nước giải khát trong suốt các bữa ăn trị giá mỗi khách tối thiểu là 20usd/ bữa (nếu không sử dụng thì hoàn tiền lại cho khách)

- 01 bữa gala dinner với menu là 100usd/ khách + freelown nước ngọt - suối - rượu

bia trong 3 tiếng.

- 01 hội trường riêng có dàn âm thanh karaoke led để giao lưu trong khách sạn 5 sao
- 1 bữa ăn phụ trên chuyến bay từ Việt Nam qua Seoul và từ Seoul về Việt Nam.
- 1 bữa ăn phụ (phở, bún bò....) và nước giải khát, sau chuyến bay từ Seoul về Việt Nam.
- 01 khách tặng 01 sim điện thoại sử dụng tại Hàn Quốc
- Phục vụ 2 chai nước suối và 02 khăn lạnh/khách/ngày.
- Hướng dẫn viên tiếng Việt và HDV địa phương phục vụ suốt tuyến theo chương trình.
- Giá vé lên tháp truyền hình Namsan-Tower, Seoul.
- Vé chương trình Hero Painter Show
- Vé tham quan theo chương trình.
- Bảo hiểm du lịch quốc tế trọn tour: 1.000.000.000 VNĐ/trường hợp (*một tỷ đồng một trường hợp*).

b. Phụ thu phòng đơn cho 1 phòng, giá đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. *Giải pháp và phương pháp luận;*
2. *Kế hoạch công tác.*