

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Tên gói thầu: Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh, thảm cỏ Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh Bình Dương năm 2026.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh Bình Dương
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng
- Phương thức đấu thầu: 1 giai đoạn 1 túi hồ sơ
- Nguồn vốn: Kinh phí thực hiện nhiệm vụ chi không thường xuyên năm 2026 của Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu thể thao tỉnh Bình Dương
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng
- Loại hợp đồng: Trọn gói

2. Mục tiêu công việc:

Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh, thảm cỏ Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể thao tỉnh Bình Dương năm 2026.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Tổ chức thi công:

- Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm theo đề xuất trong HSDT thường xuyên có mặt tại công trường để quản lý và điều hành thực hiện công việc đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và các quy trình, quy phạm hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thực hiện của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng công việc. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật ký công trình. Đối với các tài liệu cơ bản, biên bản nghiệm thu... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ cả ở công trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ giám sát, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư ủy quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

- Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, phá bỏ hoặc thi công lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại, giám sát, thí nghiệm và các chi phí khác phát sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu

3.2 Danh mục chi tiết:

- Nhà thầu đính kèm bảng giá chào chi tiết cho tất cả danh mục theo bảng sau:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
	Dự án 1- Hạ tầng kỹ thuật đường số 1, số 2, trục đường cảnh quan, san nền và nhà thường trực (03 nhà)		
1	Duy trì cây bóng mát mới trồng D30, H = 3-7m	1 cây /năm	407,000
	Cây Phượng: 20 = 20		
	Cây Cau Vua: 26 = 26		
	Cây Lim Xẹt: 26 = 26		
	Cây Sao: 68 = 68		
	Cây Giáng Hương: 21 = 21		
	Cây Bàng Đài Loan: 72 = 72		
	Cây Lộc Vừng: 6 = 6		
	Cây Sứ Đại: 15 = 15		
	Cây Me tây: 18 = 18		
	Cây Dầu: 135 = 135		
2	Tưới nước giếng khoan thăm cỏ thuần chủng bằng máy bơm điện 1,5KW, 113 lần/năm	100 m ² /lần	1.130,000
	Cỏ lá gừng: 1000*113/100 = 1.130		
3	Quét lá trong công viên, 104 lần/năm	1.000m ² /lần	106,808
	Sân đan bê tông: 1027*104/1000 = 106,808		
4	Hồ nước cảnh	1 m ³ nước thay	2.400,000
	Hồ nước cảnh: 400*1*6 = 2.400		
	Dự án 2-Nhà tập luyện TDTT đa năng (02 khối nhà)		
5	Tưới nước giếng khoan thăm cỏ thuần chủng bằng máy bơm điện 1,5KW, 113 lần/năm	100 m ² /lần	3.211,539
	Cỏ đậu phộng: 887,07*113/100 = 1.002,389		
	Cỏ : 1955*113/100 = 2.209,150		
6	Duy trì cây bóng mát mới trồng D30, H = 1-5m	1 cây /năm	151,000
	Cây Cau vua: 26 = 26		
	Cây Chuối xác pháo: 100 = 100		
	Cây Phượng Vĩ: 5 = 5		
	Cây Bàng: 8 = 8		
	Cây Me Tây: 6 = 6		
	Cây Lộc Vừng: 6 = 6		
	Dự án 4-Nhà tập luyện các môn võ thuật, nhà tập luyện các môn khác		
7	Tưới nước giếng khoan thăm cỏ thuần chủng bằng máy bơm điện 1,5KW, 113 lần/năm	100 m ² /lần	1.156,216
	Cỏ lá gừng: 1023,2*113/100 = 1.156,216		
8	Duy trì cây bóng mát mới trồng D30, H = 3-5m	1 cây /năm	26,000
	Cây Phượng: 8 = 8		
	Cây Bàng Đài Loan: 6 = 6		

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
	Cây Lộc Vừng: 6 = 6		
	Cây Me tây: 6 = 6		
9	Quét lá trong công viên, 104 lần/năm	1.000m ² /lần	154,846
	Nền sân lát gạch: $1488,9 \times 104 / 1000 = 154,846$		

3.3. Yêu cầu về an ninh trật tự và phòng cháy chữa cháy

- Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp phòng chống cháy nổ hợp lý, khả thi trong quá trình thực hiện công việc đáp ứng theo quy định.

- Tất cả nhân sự khi tham gia thi công của nhà thầu phải được tập huấn về công tác an toàn phòng chống cháy nổ.

- Nhà thầu cam kết đảm bảo giữ gìn vệ sinh, an toàn lao động, an ninh trật tự, quy định phòng cháy chữa cháy trong khuôn viên dự án trong suốt thời gian thực hiện dự án

- Cam kết phối hợp và thực hiện đúng theo yêu cầu của các bên và theo quy định của nhà nước khi có các đơn vị chức năng về an ninh trật tự, an toàn vệ sinh, phòng cháy chữa cháy đến kiểm tra, khảo sát tại dự án.

3.4. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

- Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, phương pháp xử lý chất thải phát sinh trong quá trình thực hiện gói thầu khả thi, hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện gói thầu.

3.5. Yêu cầu về an toàn lao động

Có biện pháp về an toàn lao động đảm bảo yêu cầu, cụ thể:

- Đối với công nhân trên công trường phải có trang bị bảo hộ lao động. Cán bộ công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.

- Thuyết minh cụ thể biện pháp đảm bảo an toàn lao động Đối với các công việc thực hiện trên cao.

3.6. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

- Nhà thầu có thể thuê mướn nhân công, thiết bị tại địa phương trong quá trình thi công tuy nhiên nhà thầu phải có đội ngũ công nhân thường trực có tay nghề và lực lượng xe máy thiết bị cần thiết để đảm bảo tiến độ thi công.

- Máy móc thiết bị xây dựng công trình: Máy móc thiết bị thi công chủ yếu phải đáp ứng đủ số lượng, chủng loại, tính năng kỹ thuật của thiết bị theo yêu cầu tổ chức thi công công trình.

3.7. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thực hiện gói thầu tổng thể và các hạng mục;

Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp tổ chức thực hiện gói thầu tổng thể và các hạng mục để đảm bảo tiến độ và tính hợp lý trong quá trình sử dụng nhân lực, vật lực trên công trường.

3.8. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

- Nhà thầu thi công phải có bản thuyết minh các biện pháp bảo đảm chất lượng thi công và phương pháp kiểm tra chất lượng thi công cụ thể, rõ ràng.
- Quản lý chất lượng cho từng loại công việc của gói thầu.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

- Giải pháp và phương pháp luận;
- Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm

Quy định về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng: Theo các quy định hiện hành.