

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LÂM THAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/QĐ - UBND

Lâm Thao, ngày 12 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Dự án: Trường TH&THCS Lâm Thao; Hạng mục: Sửa chữa nhà lớp học
02 tầng 12 phòng, bếp ăn bán trú, nâng cấp sân trường
và các hạng mục khác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LÂM THAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ các Luật: Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành Quy định về phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng, bảo trì công trình xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 671/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Lâm Thao về việc ủy quyền phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây



dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn xã Lâm Thao;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của UBND xã Lâm Thao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Trường TH&THCS Lâm Thao; Hạng mục: Sửa chữa nhà lớp học 02 tầng 12 phòng, bếp ăn bán trú, nâng cấp sân trường và các hạng mục khác;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 01/PKT-TBTĐ ngày 11/02/2026 của Phòng Kinh tế xã về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường TH&THCS Lâm Thao; Hạng mục: Sửa chữa nhà lớp học 02 tầng 12 phòng, bếp ăn bán trú, nâng cấp sân trường và các hạng mục khác,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Trường TH&THCS Lâm Thao; Hạng mục: Sửa chữa nhà lớp học 02 tầng 12 phòng, bếp ăn bán trú, nâng cấp sân trường và các hạng mục khác, với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Trường TH &THCS Lâm Thao; Hạng mục: Sửa chữa nhà lớp học 02 tầng 12 phòng, bếp ăn bán trú, nâng cấp sân trường và các hạng mục khác.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lâm Thao.

4. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Lâm Thao.

5. Tổ chức khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty TNHH tư vấn kiến trúc và xây dựng Tiến Minh và Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Thiên Phát Group.

6. Nhóm dự án, phân loại và phân cấp công trình:

- Loại dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Cấp III.

7. Mục tiêu đầu tư:

Nâng cao chất lượng dạy và học, tạo không gian cho cho các em học sinh có thời gian nghỉ ngơi giữa các buổi học sáng và chiều. Đáp ứng nhu cầu của phát triển của xã hội.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

* Xây mới khu bếp nấu và nhà ăn khoảng 310m².

- Các hạng mục xây mới:

+ Xây mới khu bếp nấu kết hợp nhà ăn diện tích khoảng 310m². Trong đó bếp nấu có diện tích 95m² và khu nhà ăn có diện tích 100m².

+ Kiến trúc: Công trình 01 tầng, có tổng chiều cao khoảng 5.4m. Từ nền đến mái sê nô mái cao 3.9m. Mái cao 1.5m. Tường, sê nô mái, tường thu hồi xây bằng gạch XM không nung M100#, VXM M75#, vữa trát ngoài M75# dày 1.5cm. Công trình sơn tone màu vàng. Trong nhà ốp gạch Ceramic 300x600mm cao 2.7m. Nền lát gạch Ceramic 600x600, cửa đi và cửa sổ sử dụng nhôm Việt Pháp phụ kiện đồng bộ, hoa sắt Inox 304 15x30x1.2mm. Xà gồ mái sử dụng sắt hộp 40x80x1.8. Trên lợp tôn liên doanh dày 0.45mm. Thiết bị phục vụ cho khu bếp và nhà ăn được đầu tư đồng bộ.

+ Kết cấu: Công trình sử dụng khung cột BTCT. Móng sử dụng móng băng. Toàn bộ móng, cột, dầm, sàn sử dụng BTCT M250# đá 1x2.

+ Điện: Dây cáp điện tổng cho công trình sử dụng dây CU/XLPE 3x25+1x16mm. Dây cáp điện cho khu bếp sử dụng dây CU/XLPE 3x16+1x10mm, cáp điện cho nhà ăn sử dụng dây CU/XLPE 3x16+1x10mm. Các thiết bị khu bếp nấu như tủ com sử dụng dây CU/XLPE 3x16+1x10mm. Quạt hút mùi sử dụng dây CU/XLPE 3x10+1x6mm. Thiết bị đèn, quạt trần... sử dụng dây 2x1.5mm. Ổ cắm cắm, điều hòa sử dụng dây 2x2.5mm. Toàn bộ dây dẫn được đi trong ống gen âm tường.

+ Nước: Phần cấp sử dụng ống HDPE D25. Đường dẫn nước sinh hoạt sử dụng ống PPR. Phần thoát nước sử dụng ống PVC. Thiết bị vệ sinh như xí bệt, lavabo lắp đặt đầy đủ.

+ Lắp đặt đầy đủ thiết bị trong bếp (Bếp hầm, bếp nấu, nồi Inoxm chảo sào, tủ com, chậu rửa bát, bàn sơ chế.....)

+ Lắp đặt đầy đủ thiết bị phòng ăn (Bàn ghế Inox, điều hòa 24.000 BTU, khay com, đĩa, thìa.....)

- Cải tạo dãy nhà lớp học 02 tầng 12 phòng:

+ Tháo dỡ mái tôn, xà gồ mái hiện trạng. Thay thế bằng xà gồ sắt hộp 50x100x1.8mm, mái lợp tôn dày 0.45mm.

+ Dóc trát lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà. Trát hoàn thiện VXM M75# dày 1.5cm, sơn 1 lớp lót 2 lớp phủ.

+ Tháo dỡ toàn bộ cửa đi và cửa sổ hiện trạng. Thay mới bằng cửa nhôm hệ, kính dày 6.38ly.

+ Phá dỡ bê tông lan can tầng 1 và tầng 2. Thay thế bằng lan can Inox.

+ Phá dỡ gạch lát hiện trạng. Lát hoàn thiện gạch Granite 600x600mm.



+ Sửa chữa bậc tam cấp, sảnh chính và cầu thang. Lát đá Granite mặt bậc và cô bậc.

+ Thay thế hệ thống thiết bị điện trong phòng học. Đi lại hệ thống điện trong phòng. Thay thế dây cáp nguồn sử dụng dây cáp XV AL/XLPE 4x50mm.

- Các hạng mục phụ trợ:

+ Xây mới bể PCCC, nhà bọp diện tích khoảng 55m². Chiều sâu khoảng 2.4m. Đáy bể, thành và mặt bể sử dụng BTCT M250# đá 1x2. Nhà bom nằm trên mặt bể PCCC có diện tích khoảng 14m². Tường xây gạch XM không nung M100# VXM M75#, vữa trát M75# dày 1.5cm. Tường sơn tone màu vàng. Nền lát gạch Granite 600x600. Cửa đi và cửa sổ sử dụng nhôm hệ Zingfa.

+ San nền sân trường hiện trạng trung bình 25cm. Cát đầm chặt K90. Bê tông nền đá 2x4 M150# dày 10cm. Trên lát gạch Terrazzo 400x400mm.

+ Xây mới rãnh thoát nước B400 (L=1.060m). Đáy rãnh đổ bê tông lót đá 4x6 M100# dày 10cm. Thành rãnh xây gạch XM không nung M100#, VXM M75#. Trên đây tấm đan BTCT, bố trí tấm Composite thu nước mặt.

+ Phá dỡ cổng trường và tường rào phía trước cụm Trường Tiểu học Lâm Thao (L=84.5m). Xây mới cổng cổng trường, Móng cổng, trụ cổng sử dụng BTCTM, kích thước trụ cổng trính 670x670mm. Ngoài ốp đá Granie, cánh cổng Inox hộp 50x100 kết hợp Inox hộp 25x25. Xây hoàn trả đoạn tường rào thoáng phía trước (L=80.4m). Móng xây gạch XM M100#, tường thoáng sử dụng thanh lam bê tông, chân tường ốp gạch thẻ đỏ. Sơn hoàn thiện 1 lớp lót 2 lớp phủ.

+ Quây gốc cây hiện trạng (34 gốc). Sử dụng cục bó vữa đá kích thước 10x15x80.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: **19.888.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu đồng). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	16.351.876.000 đồng
+ Chi phí thiết bị:	1.086.969.000 đồng
+ Chi phí QLDA:	546.805.000 đồng
+ Chi phí tư vấn ĐTXD:	1.342.376.000 đồng
+ Chi phí khác:	174.901.000 đồng
+ Chi phí dự phòng:	385.072.000 đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác (nếu có).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư có trách nhiệm lựa chọn nhà

thầu, tổ chức ký kết hợp đồng thi công, giám sát chất lượng, tiến độ công trình theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND & UBND, Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



Lê Mạnh Quý

