

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

1.1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQ phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng.

1.2. Địa điểm xây dựng: Phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng.

1.3. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế chủ yếu:

Theo Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của Chủ tịch UBND phường Bắc An Phụ việc phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQ phường Bắc An Phụ, thành phố Hải Phòng.

*(Chi tiết khác như hồ sơ thiết kế đã được thẩm định và phê duyệt).*

2. Thời hạn hoàn thành: 75 ngày.

#### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: 75 ngày.**

#### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

##### **1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:**

Toàn bộ các phân công tác thi công công trình mà nhà thầu hoàn thành trên công trường sẽ được thực hiện nghiệm thu theo điều lệ quản lý chất lượng công trình xây dựng hiện hành.

Thủ tục nghiệm thu sẽ được tiến hành đối với vật liệu, thiết bị, công tác xây dựng lắp đặt, kích thước và dung sai kích thước, công tác hoàn thiện.

Nhà thầu phải hoàn thành hồ sơ nghiệm thu bao gồm cả chứng chỉ chứa đựng các yêu cầu nêu trên và theo điều kiện cụ thể của công trình.

Nhà thầu phải hoàn thành bản vẽ hoàn công tất cả các phân việc của hạng mục công trình xây dựng.

Biên bản nghiệm thu cuối cùng sẽ được cấp cho nhà thầu sau khi toàn bộ công việc của hạng mục công trình đã hoàn thành thoả mãn các điều kiện thử nghiệm bàn giao.

Khi nhận hồ sơ mời thầu, nhà thầu phải nghiên cứu và hiểu tường tận, đầy đủ toàn bộ nội dung công tác và các điều kiện cụ thể của từng công việc.

## 2. Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

Giám sát kỹ thuật thi công công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận với các vị trí thi công để kiểm tra công tác của nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

## 3. Các yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị:

Toàn bộ vật liệu, phụ kiện, thiết bị cung cấp cho công trình phải được thử nghiệm, kiểm tra với sự chứng kiến của bên mời thầu, với kinh phí do nhà thầu chi trả. Tất cả hàng hóa và vật tư được sử dụng trong Công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, thuộc thế hệ mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu trừ khi được quy định khác đi trong hợp đồng.

Yêu cầu đặc tính kỹ thuật vật tư, hàng hóa, thiết bị:

STT	Tên vật tư, vật liệu, thiết bị	Đặc tính kỹ thuật (quy cách, chủng loại, xuất xứ)/ hoặc tương đương	Ghi chú
1	Cốt liệu cho bê tông và vữa: Cát mịn, Cát thô, Đá dăm	TCVN 7570 : 2006	
2	Xi măng các loại	Hải Phòng/ hoặc tương đương	
3	Thép các loại	Hòa Phát/ hoặc tương đương	
4	Gạch lát	Gạch ceramic KTS Viglacera 600x600mm hoặc tương đương	
5	Gạch lát chống trơn	Gạch Ceramic KTS Viglacera 300x300mm hoặc tương đương	
6	Gạch ốp tường 300x600m	Gạch Ceramic KTS Viglacera 300x600mm hoặc tương đương	
7	Gạch ốp tường 300x300mm	Gạch inax 300x300mm	
8	Gạch chống nóng	VRO, KT 600x300x40 hoặc tương đương	
9	Sàn gỗ	Gỗ công nghiệp dày 12mm	
10	Ổ khóa cửa thông minh	Ổ khóa cửa thông minh Wife YALE YDM 7116 ULTIMATE hoặc tương đương	
11	Đá granít	Đá tự nhiên	
12	Gạch bê tông	TCVN6477-2016 TCVN6355-2009	
13	Giá sách 2 bên, kết hợp tủ tài liệu thấp	Chất liệu cốt MDF 12mm, mặt phủ melamine 02 mặt	
14	Ô trang trí giả đá:	Khung xương gỗ MDF 12mm, ốp tấm nhựa giả đá PVC	
15	Vách cổ trần:	Khung xương + cốt gỗ MDF 12mm, mặt phủ mlamine 02 mặt	

16	Vách lam sóng trên cửa:	Khung xương + gỗ cốt MDF 12mm, mặt phủ mlamine kiểu nan sóng	
17	Óp cột gỗ	Khung xương gỗ MDF 12mm, ốp tấm nhựa giả đá PVC	
18	Vách ốp chân tường	Khung xương + cốt gỗ MDF 12mm, mặt phủ mlamine 02 mặt	
19	Gỗ tiêu âm sê rãnh	Khung xương + cốt gỗ MDF 12mm, mặt tấm đục lỗ tiêu âm chống âm Melamine 12mm màu theo chỉ định	
20	Chỉ L chạy khuôn cửa+ cửa sổ: Chất liệu cốt MDF 12mm, mặt phủ melamine màu theo chỉ định	Chất liệu cốt MDF 12mm, mặt phủ melamine màu theo chỉ định	
21	Chỉ viền chạy xung quanh:	Chất liệu cốt MDF 12mm, mặt phủ melamine màu theo chỉ định	
22	Inox hoa sắt cửa	Inox 304	
23	Cửa thông phòng + Khuôn bao:	Cốt MDF, mặt phủ melamine	
24	Trần nhôm	kích thước 600x600mm	
25	Vách ốp tường tấm nhựa vân gỗ	Gỗ nhựa nano vân gỗ	
26	Trần thạch cao giật cấp	Khung xương Vĩnh Tường, tấm thạch cao phủ PVC dày 9mm	
27	Đèn LED PANEL tấm KT 600x600-40W	Rạng Đông hoặc tương đương	
28	Đèn DOWNLIGHT D110-12W	Rạng Đông hoặc tương đương	
29	Chậu rửa	Inax/ hoặc tương đương	
30	Chân chậu rửa	Inax / hoặc tương đương	
31	Vòi Chậu rửa	Inax / hoặc tương đương	
32	Chậu tiêu nam	Inax / hoặc tương đương	
33	Chậu xí bệt	Inax / hoặc tương đương	
34	Ống nhựa Upvc và phụ kiện	Tiền Phong hoặc tương đương	
35	Ống nhựa PPR	Tiền Phong hoặc tương đương	
36	Sơn tường	Jonton hoặc tương đương	
37	Cửa đi, cửa nhôm hệ, nhôm sơn tĩnh điện, dày nhôm khung 1,4; dày nhôm cánh 1,4; Gioăng EPDM và phụ kiện PMA đồng bộ; kính dán an toàn dày 6.38mm (bao gồm lắp dựng hoàn thiện)	Tương đương cửa nhôm hệ PMA 55 hoặc tương đương	

38	Cửa sổ, cửa nhôm hệ, nhôm sơn tĩnh điện, dày nhôm khung 1,4; dày nhôm cánh 1,3; Gioăng EPDM và phụ kiện PMA đồng bộ; kính dán an toàn dày 6.38mm (bao gồm lắp dựng hoàn thiện)	Tương đương cửa nhôm hệ PMA 55 hoặc tương đương	
39	Vách kính cố định nhôm hệ, nhôm sơn tĩnh điện, dày nhôm khung 1.4; kính dán an toàn Việt Nhật 8.38ly	Tương đương vách nhôm hệ PMA 55 hoặc tương đương	
40	Vách ngăn compact	Vách ngăn compact HPL chống nước, dày 12mm	
41	điều hòa 9000BTU 1 chiều treo tường inverter Ru12	Panasonic hoặc tương đương	
42	Điều hòa 12000BTU 1 chiều treo tường inverter Ru12	Panasonic hoặc tương đương	
43	Điều hòa 18000BTU 1 chiều treo tường inverter Ru18	Panasonic hoặc tương đương	
44	Điều hòa 9000BTU 1 chiều treo tường	Casper hoặc tương đương	
45	Điều hòa 12000BTU 1 chiều treo tường	Casper hoặc tương đương	
46	Bàn làm việc lãnh đạo + bàn phụ (2100x800x750),	chất liệu cốt gỗ MDF 12mm chống ẩm phủ melamine.	
47	Bộ bàn + ghế Sofa tiếp khách phòng phó Bí thư TT tầng 3;	- Chất liệu gỗ sồi tự nhiên sơn PU 05 lớp, kết hợp đệm mút bọc da, bàn mặt kính. Kt chiều dài ghế góc: (1,45m + 1,85m); KT bàn (650x1300x450)mm	
48	Bộ bàn + ghế Sofa tiếp khách phòng phó Bí thư tầng 2 + phòng chủ tịch tầng 1;		
49	Ghế ngồi phòng phó Bí thư TT -	Model:TQ09/ Hòa Phát; KT(690x780x1175)mm hoặc tương đương	
50	Ghế ngồi phòng phó Bí thư TT	Model:TQ24/ Hòa Phát; KT(770x860x1200)mm hoặc tương đương	
51	Tủ tài liệu cánh kính KT(2000x1000x300)mm;	Chất liệu: Cốt gỗ MDF 12mm chống ẩm phủ melamine, chia đợt, cánh kính	
52	Tủ tài liệu không cánh (1600x1000x200)	Chất liệu: Cốt gỗ MDF12mm chống ẩm phủ melamine, chia	

		đợt.	
53	Tủ tài liệu tầng phòng phó chủ tịch HĐND - tầng 2:	Tủ cánh kính (2200x2000x300)mm; Chất liệu: Cốt gỗ MDF 12mm chống ẩm phủ melamine, chia đợt, cánh kính.	

#### **4. Các yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt.**

Nhà thầu phải thiết lập biện pháp tổ chức thi công chi tiết cho từng công việc xây lắp và lắp đặt, thiết lập quy trình và trình tự thi công cho các công việc thi công xây lắp và lắp đặt đó theo đúng trình tự và đúng kỹ thuật.

#### **5. Các yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn.**

Nhà thầu phải đưa ra biện pháp về vận hành thử nghiệm các sản phẩm của mình để đảm bảo chắc chắn rằng sản phẩm đạt chất lượng theo đúng yêu cầu thiết kế và đảm bảo độ an toàn khi đưa vào sử dụng.

#### **6. Các yêu cầu về vệ sinh môi trường.**

Trong quá trình thi công nhà thầu phải có biện pháp để không gây mất vệ sinh và ô nhiễm môi trường xung quanh.

Trong suốt quá trình thi công xây lắp, các đơn vị thi công trên công trường phải đảm bảo thực hiện đầy đủ toàn bộ các biện pháp trong quy định hiện hành về công tác vệ sinh môi trường thi công, an toàn giao thông, chống ồn, chống rung quá mức, công tác phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công công trình, các công tác này tuyệt đối không được làm ảnh hưởng tới các hoạt động công cộng và cá nhân khác do biện pháp thi công của nhà thầu gây ra.

#### **7. Các yêu cầu về an toàn lao động.**

Nhà thầu phải tuân thủ đúng các quy định về an toàn lao động và chịu trách nhiệm toàn bộ về các sự cố xảy ra.

Yêu cầu thực hiện đúng quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng theo TCVN 5308-91.

- Nhà thầu phải nghiêm túc thực hiện đầy đủ các chính sách, chế độ về bảo vệ lao động bao gồm:

- + Thời gian làm việc, nghỉ ngơi.
- + Chế độ lao động nữ và lao động chưa thành niên.
- + Chế độ trang bị các phương tiện bảo vệ cá nhân.

- Phải có biện pháp cải thiện điều kiện lao động cho công nhân, giảm nhẹ các khâu lao động thủ công nặng nhọc, ngăn ngừa và hạn chế đến mức thấp nhất các yếu tố nguy hiểm độc hại gây sự cố, tai nạn ảnh hưởng đến sức khỏe hoặc gây bệnh nghề nghiệp.

- Phải thực hiện các quy định về quy phạm kỹ thuật, an toàn vệ sinh lao động, có sổ nhật ký an toàn lao động và thực hiện đầy đủ chế độ thống kê, khai báo, điều tra phân tích nguyên nhân tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp.

- Công nhân làm việc trên công trường phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của công việc được giao về tuổi, giới tính, sức khỏe, trình độ bậc thợ, các kỹ thuật viên phải có chứng chỉ học tập an toàn lao động.

- Mọi công nhân làm việc trên công trường phải được trang bị và sử dụng đúng các phương tiện bảo vệ cá nhân phù hợp với tính chất của công việc, đặc biệt đối với các trường hợp làm việc ở những nơi nguy hiểm như: trên cao, nơi có nguy cơ tai nạn về điện .....

- Đảm bảo tiện nghi phục vụ nhu cầu sinh hoạt của người lao động như nhà vệ sinh, nhà tắm, nơi trú mưa nắng, nhà ăn và nghỉ, nước uống đảm bảo vệ sinh, nơi sơ cứu và phương tiện cứu nạn.

- Về kỹ thuật an toàn lao động trong khi tiến hành xây lắp phải đảm bảo các yêu cầu về an toàn điện, an toàn cháy nổ và có phương tiện chống cháy, an toàn phòng chống sét, vệ sinh mặt bằng, thoát nước, phòng chống bão lụt, thông hơi, chiếu sáng, an toàn giao thông, đi lại, vận chuyển với các biển báo, chỉ dẫn, thiết bị che chắn, rào ngăn các vùng nguy hiểm, an toàn cho các bộ phận truyền động, vùng bị ảnh hưởng của các mảnh vụn văng ra trong quá trình thi công hoặc gia công cơ khí, vùng ảnh hưởng của các bộ phận dẫn điện, nguồn hồ quang điện.

### **8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công.**

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị máy móc phục vụ cho công tác thi công để trong quá trình thi công công trình không xảy ra việc gián đoạn thi công và kéo dài thời gian thi công cho công trình.

### **9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục.**

Nhà thầu phải thiết lập biện pháp tổ chức thi công tổng thể cho công trình một cách khoa học và đảm bảo đáp ứng được các yêu cầu về kỹ thuật.

### **10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu.**

Nhà thầu phải lập ban điều hành công trình (BDHCT). Trong ban điều hành của nhà thầu phải có kỹ sư giám sát, theo dõi công trình trong suốt quá trình thi công.

Nhà thầu phải gửi danh sách ban điều hành công trình, số lượng công nhân sẽ làm việc tại công trình và thông báo mọi sự thay đổi nhân sự cho bên mời thầu biết.

### **11. Các yêu cầu khác.**

#### ***Tiêu chuẩn kỹ thuật thi công và nghiệm thu:***

Trong quá trình thi công các công việc nêu trong hợp đồng, nhà thầu phải tuân theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

### **IV. Các bản vẽ**

Liệt kê các bản vẽ: đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF/Word/CAD cùng E-HSMT trên Hệ thống.