

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên chủ đầu tư: Sở Nội vụ tỉnh Đồng Nai.
- Tên dự toán mua sắm: gói thầu mua sắm: Mua sắm, trồng và quản lý, chăm sóc cây xanh, hoa kiểng, thảm cỏ Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Đồng Nai, Nghĩa trang liệt sĩ Bình Phước và Nghĩa trang Cán bộ và Người có công tỉnh năm 2026.
- Tên gói thầu: Mua sắm, trồng và quản lý, chăm sóc cây xanh, hoa kiểng, thảm cỏ Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Đồng Nai, Nghĩa trang liệt sĩ Bình Phước và Nghĩa trang Cán bộ và Người có công tỉnh năm 2026.
- Địa điểm thực hiện: Tỉnh Đồng Nai.
- Quy mô dự án: Chi tiết nêu tại phạm vi cung cấp.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Nguồn vốn thực hiện: Nguồn ngân sách tỉnh (sự nghiệp đảm bảo xã hội).

2. Mục tiêu công việc:

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực để thực hiện trồng và quản lý, chăm sóc cây xanh, hoa kiểng, thảm cỏ Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Đồng Nai, Nghĩa trang liệt sĩ Bình Phước và Nghĩa trang Cán bộ và Người có công tỉnh năm 2026. Nội dung công việc cụ thể như sau:

Stt	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Khối lượng	Đơn vị
I	Nghĩa trang cán bộ (phường Long Bình)			
1	Chăm sóc thảm cỏ	- Tưới nước thảm cỏ 180 lần/ năm - Bón phân thảm cỏ 02 lần/ năm - Làm cỏ tạp 06 lần/ năm, bình quân 02 tháng thực hiện 01 lần - Xén lề cỏ 10 lần/ năm - Phát thảm cỏ (cỏ thuần chủng) bằng máy 12 lần/ năm, bình quân 01 tháng thực hiện 01 lần - Trồng dặm cỏ (cỏ nhung, cỏ lá gừng) 03 lần/ năm, bình quân 04 tháng thực hiện 01 lần - Phun thuốc trừ sâu 5 lần/ năm	23,1490	100m2/ năm
2	Chăm sóc cây lá màu	- Tưới nước cây lá màu 180 lần/ năm - Duy trì cây lá màu 01 lần/ năm	2,3035	100m2/ năm
3	Chăm sóc cây cảnh trồng chậu	- Tưới nước cây cảnh trồng chậu 180 lần/ năm - Thay đất, bón phân chậu cảnh 01 lần/ năm - Duy trì cây cảnh trồng chậu	0,0400	100 chậu/ năm
4	Chăm sóc cây cảnh tạo hình	- Tưới nước cây cảnh tạo hình 180 lần/ năm - Duy trì cây cảnh tạo hình 01 lần/	0,5600	100 cây/ năm

Stt	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Khối lượng	Đơn vị
		năm		
5	Chăm sóc cây xanh (cây lâu năm)	- Duy trì cây xanh mới trồng, mới di dời. Thực hiện cả năm. - Phun thuốc phòng trừ sâu, bệnh đầu mùa. Thực hiện 1 năm 1 lần. - Phát thực bì cho cây xanh. Thực hiện 1 năm 2 lần.	2,0000	01 cây/ năm
6	Phát cỏ dại chống cháy, nổ	- Cắt, phát cỏ dại khu vực khuôn viên nghĩa trang 06 lần/ năm	33,8700	100m2/ năm
II	Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh (phường Long Bình)			
7	Chăm sóc thảm cỏ	- Tưới nước thảm cỏ 180 lần/ năm - Bón phân thảm cỏ 02 lần/ năm - Làm cỏ tạp 06 lần/ năm, bình quân 02 tháng thực hiện 01 lần - Xén lề cỏ 10 lần/ năm - Phát thảm cỏ (cỏ thuần chủng) bằng máy 12 lần/ năm, bình quân 01 tháng thực hiện 01 lần - Trồng dặm cỏ (cỏ nhung, cỏ lá gừng) 03 lần/ năm, bình quân 04 tháng thực hiện 01 lần - Phun thuốc trừ sâu 5 lần/ năm	69,7580	100m2/ năm
8	Chăm sóc cây lá màu	- Tưới nước cây lá màu 180 lần/ năm - Duy trì cây lá màu 01 lần/ năm	8,5336	100m2/ năm
9	Chăm sóc cây cảnh trồng chậu	- Tưới nước cây cảnh trồng chậu 180 lần/ năm - Thay đất, bón phân chậu cảnh 01 lần/ năm - Duy trì cây cảnh trồng chậu	0,5500	100 chậu/ năm
10	Chăm sóc cây cảnh tạo hình	- Tưới nước cây cảnh tạo hình 180 lần/ năm - Duy trì cây cảnh tạo hình 01 lần/ năm	25,9400	100 cây/ năm
11	Chăm sóc cây xanh (cây lâu năm)	- Duy trì cây xanh mới trồng, mới di dời. Thực hiện cả năm. - Phun thuốc phòng trừ sâu, bệnh đầu mùa. Thực hiện 1 năm 1 lần. - Phát thực bì cho cây xanh. Thực hiện 1 năm 2 lần.	2.631	01 cây/ năm
12	Phát cỏ dại chống cháy, nổ	- Cắt, phát cỏ dại khu vực khuôn viên nghĩa trang 06 lần/ năm	164,3739	100m2/ năm
13	Cắt cỏ, quét dọn đường đi nội bộ 2 bên cánh gà, đường đi công viên trong nghĩa trang liệt sĩ và trong các khu mộ	- Làm sạch cỏ trên các khu mộ và lối đi nội bộ - Quét dọn, vệ sinh khuôn viên mộ và lối đi sau khi làm cỏ - Số lần thực hiện: 04 lần/ năm	70,9388	100m2/ năm

Stt	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Khối lượng	Đơn vị
	liệt sĩ và mộ Mẹ Việt Nam anh hùng			
III	Nghĩa trang liệt sĩ Bình Phước (xã Đồng Tâm)			
14	Chăm sóc cây lá màu	- Tưới nước cây lá màu 180 lần/năm - Duy trì cây lá màu 01 lần/năm	7,7948	100m2/ năm
15	Chăm sóc cây cảnh trồng chậu	- Tưới nước cây cảnh trồng chậu 180 lần/năm - Thay đất, bón phân chậu cảnh 01 lần/năm - Duy trì cây cảnh trồng chậu	1,3800	100 chậu/năm
16	Chăm sóc cây cảnh tạo hình	- Tưới nước cây cảnh tạo hình 180 lần/năm - Duy trì cây cảnh tạo hình 01 lần/năm	3,4700	100 cây/năm
17	Chăm sóc cây xanh (cây lâu năm)	- Duy trì cây xanh mới trồng, mới di dời. Thực hiện cả năm. - Phun thuốc phòng trừ sâu, bệnh đầu mùa. Thực hiện 1 năm 1 lần. - Phát thực bì cho cây xanh. Thực hiện 1 năm 2 lần.	357	01 cây/năm
18	Phát cỏ dại chống cháy, nổ	- Cắt, phát cỏ dại khu vực khuôn viên nghĩa trang 06 lần/năm	276,2900	100m2/ năm
19	Cắt cỏ, quét dọn khu mộ khu D	- Thực hiện 04 lần/năm	3,8729	100m2/ năm
IV	Cải tạo trồng cỏ, đường viên, hoa kiểng – Nghĩa trang cán bộ (Phường Long Bình)			
20	Cung cấp đất trồng cây	- Cung cấp đất trồng cây đến nghĩa trang để phục vụ trồng cây	47,7920	m3
21	Đào san đất trồng cây	- Dùng nhân công và máy đầm đất cầm tay để đào san đất phục vụ trồng cây	0,4779	100m3
22	Trồng cỏ lá gừng	- Cung cấp cỏ lá gừng, phân hữu cơ và dùng nhân công để trồng cỏ, tưới nước	4,4697	100m2
23	Trồng cây hàng rào Ấc ó (cao 10 – 15 cm)	- Cung cấp cây Ấc ó (cao 10 – 15 cm), phân hữu cơ và dùng nhân công để trồng cỏ, tưới nước	0,3095	100m2

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nhà thầu lập kế hoạch, tiến độ thực hiện từng hạng mục công việc và trình bày các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ đầy đủ, hợp lý phù hợp với bảng thông tin dịch vụ nêu tại Mục 2 của chương này. Đảm bảo cho khuôn viên nghĩa trang luôn xanh, sạch, đẹp.

Trong quá trình thực hiện nhà thầu phải luôn tuân thủ nghiêm túc việc đảm bảo công tác vệ sinh môi trường và an toàn lao động đồng thời đảm bảo chế độ tiền lương cho nhân sự thực hiện gói thầu không được thấp hơn mức lương tối thiểu theo quy định tại Nghị định số 293/2025/NĐ-CP, ngày 10/11/2025

Nhà thầu đính kèm bảng dự toán chi tiết có phân tích định mức vật liệu, nhân công và máy thi công tuân thủ theo định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ chăm sóc người có công - dịch vụ trồng và quản lý chăm sóc cây xanh, hoa kiểng nghĩa trang (Ban hành kèm theo Quyết định số 49/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai) và các quy định liên quan (nếu có) để thực hiện dịch vụ và làm cơ sở nghiệm thu công việc

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Chủ đầu tư sẽ bố trí người để giám sát và kiểm tra Nhà thầu Trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng. Căn cứ định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ chăm sóc người có công - dịch vụ trồng và quản lý chăm sóc cây xanh, hoa kiểng nghĩa trang (Ban hành kèm theo Quyết định số 49/2023/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai) và các quy định liên quan (nếu có) với khối lượng thực tế nhà thầu thực hiện đảm bảo chất lượng để nghiệm thu thanh toán hàng tháng cho nhà thầu. Đối với phần công việc nhà thầu thực hiện không đảm bảo chất lượng thì chủ đầu tư sẽ yêu cầu nhà thầu thực hiện lại đến khi đạt thì mới được nghiệm thu