

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT DỰ TOÁN GÓI THẦU SỐ 02: GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH ĐTXD ĐỢT 3 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐIỆN LỰC SƠN TÂY

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của TT11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 8867/EVNHANOI-QLĐT ngày 13/12/2021 Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội về việc xác định một số chi phí trong công tác đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 3374/EVN-ĐT ngày 14/6/2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc xác định dự toán chi phí giám sát theo theo thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ Quyết định số 10699/QĐ-HĐTV ngày 05/11/2025 của Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội về việc ban hành Quy định về công tác đầu tư xây dựng trong Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 704/EVNHANOI-KH ngày 22/01/2026 của Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội về việc chuyển giai đoạn thực hiện đầu tư công trình ĐTXD;

Căn cứ Quyết định số 4416/QĐ-PCSONTAY ngày 13/12/2025 của Giám đốc Công ty Điện lực Sơn Tây về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Lắp đặt thiết bị đóng cắt trung áp có chức năng giám sát và điều khiển xa trên lưới điện Công ty Điện lực Sơn Tây năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-PCSONTAY ngày 07/01/2026 của Giám đốc Công ty Điện lực Sơn Tây về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Xây dựng trạm biến áp cấp điện cho các trụ sở UBND các xã Hát Môn, Phúc Lộc, Ba Vì, Vật Lại, Yên Bài, Đoài Phương và phường Tùng Thiện;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-PCSONTAY ngày 04/02/2026 của Giám đốc Công ty Điện lực Sơn Tây về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Lắp đặt thiết bị đóng cắt trung áp có chức năng giám sát và điều khiển xa trên lưới điện Công ty Điện lực Sơn Tây năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-PCSONTAY ngày 04/02/2026 của Giám đốc Công ty Điện lực Sơn Tây về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng trạm biến áp cấp điện cho các trụ sở UBND các xã Hát Môn, Phúc Lộc, Ba Vì, Vật Lại, Yên Bài, Đoài Phương và phường Tùng Thiện;

Căn cứ tờ trình số 171/QLĐT ngày 04/02/2026 của Ban Quản lý dự án kiêm nhiệm về việc triển khai đấu thầu gộp các dự án ĐTXD đợt 3 năm 2026 đã được Giám đốc Công ty Điện lực Sơn Tây phê duyệt;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-PCSONTAY ngày 21/7/2025 của Giám đốc Công ty Điện lực Sơn Tây Về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ của các Phòng, Đội trong Công ty Điện lực Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 4381/QĐ-PCSONTAY ngày 12/12/2025 của Công ty Điện lực Sơn Tây về việc kiện toàn Ban Quản lý dự án kiêm nhiệm Công ty Điện lực Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-PCSONTAY ngày 06/02/2026 của Giám đốc Công ty Điện lực Sơn Tây về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Các dự án ĐTXD đợt 3 năm 2026 Công ty Điện lực Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 1153/QĐ-PCSONTAY ngày 11/02/2026 của Công ty Điện lực Sơn Tây về việc phê duyệt dự toán gói thầu Gói thầu số 01: Thi công xây lắp các công trình ĐTXD đợt 3 năm 2026 thuộc Các dự án ĐTXD đợt 3 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1184/QĐ-PCSONTAY ngày 12/02/2026 Về việc phê duyệt dự toán Gói thầu số 07: Thi công đấu nối hotline công trình Xây dựng trạm biến áp cấp điện cho các trụ sở UBND các xã Hát Môn, Phúc Lộc, Ba Vì, Vật Lại, Yên Bài, Đoài Phương và phường Tùng Thiện;

Căn cứ Tờ trình số 180/QLĐT ngày 12/02/2026 của Phòng Quản lý đầu tư về việc phê duyệt Dự toán Gói thầu số 02: Giám sát thi công xây dựng các công trình ĐTXD đợt 3 năm 2026;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định dự toán toán Gói thầu số 02: Giám sát thi công xây dựng các công trình ĐTXD đợt 3 năm 2026 ngày 13/02/2026;

Theo đề nghị của ông Trưởng phòng Quản lý đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung dự toán Gói thầu số 02: Giám sát thi công xây dựng các công trình ĐTXD đợt 3 năm 2026 như sau:

TT	Nội dung chi phí	Hạng mục công việc	Giá trị (VNĐ)
1	Lắp đặt thiết bị đóng cắt trung áp có chức năng giám sát và điều khiển xa trên lưới điện Công ty Điện lực Sơn Tây năm 2026	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt vật tư thiết bị	354.417.993
2	Xây dựng trạm biến áp cấp điện cho các trụ sở UBND các xã Hát Môn, Phúc Lộc, Ba Vì, Vật Lại, Yên Bài, Đoài Phương và phường Tùng Thiện	Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt vật tư thiết bị	416.220.527
	Giá trị gói thầu trước thuế		770.638.520
	<i>Thuế VAT</i>	8%	61.651.082
	Giá trị gói thầu sau thuế		832.289.602
	Dự phòng	0%	0
	Giá trị dự toán gói thầu		832.289.602

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án kiêm nhiệm thực hiện các thủ tục đấu thầu tiếp theo, theo quy định.

Điều 3. Các Ông (Bà) Trưởng Phòng Quản lý đầu tư, Tài chính kế toán và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, QLĐT. (06 bản)

GIÁM ĐỐC

Lê Sỹ Ngọc

Phụ lục
CHI TIẾT CÁC HẠNG MỤC CỦA GÓI THẦU

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-PCSONTAY ngày tháng năm 2026)

STT	Khoản mục	Đơn vị	Giá trị
I	Giám sát thi công xây dựng công trình: Lắp đặt thiết bị đóng cắt trung áp có chức năng giám sát và điều khiển xa trên lưới điện Công ty Điện lực Sơn Tây năm 2026		
	Chi phí xây dựng	Đồng	5.049.940.720
1	Chi phí giám sát thi công xây dựng (3,508%*Gxd)	Đồng	177.151.920
	Chi phí thiết bị	Đồng	16.758.984.365
2	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị trước VAT (1,147%*Gtb)	Đồng	176.136.926
	Phần chi phí hoàn trả	Đồng	32.187.779
3	Chi phí giám sát phần hoàn trả trước thuế VAT(3,508%*Gxd)	Đồng	1.129.147
	Tổng cộng trước thuế	Đồng	354.417.993
	Thuế VAT	Đồng	28.353.439
	Cộng sau thuế	Đồng	382.771.432
	Dự phòng (0%)	Đồng	0
	Tổng Cộng Giá gói thầu	Đồng	382.771.432
II	Giám sát thi công xây dựng công trình: Xây dựng trạm biến áp cấp điện cho các trụ sở UBND các xã Hát Môn, Phúc Lộc, Ba Vì, Vật Lại, Yên Bài, Đoài Phương và phường Tùng Thiện		
	Chi phí xây dựng	Đồng	9.780.354.801
1	Chi phí giám sát thi công xây dựng (3,508%*Gxd)	Đồng	343.094.846
	Chi phí thiết bị	Đồng	4.944.435.905

STT	Khoản mục	Đơn vị	Giá trị
2	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị (1,147%*Gtb)	Đồng	56.712.680
	<i>Phần chi phí hoàn trả</i>	<i>Đồng</i>	<i>467.873.465</i>
3	Chi phí giám sát phần hoàn trả trước thuế VAT(3,508%*Gxd)	Đồng	16.413.001
	Tổng cộng trước thuế	Đồng	416.220.527
	<i>Thuế VAT</i>	<i>Đồng</i>	<i>33.297.642</i>
	Cộng sau thuế	Đồng	449.518.169
	Dự phòng (5%)	Đồng	0
	Tổng Cộng Giá gói thầu	Đồng	449.518.169