

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn

Dự toán mua sắm: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn

Chủ đầu tư: Bệnh viện Thanh Nhàn

Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH Tư vấn và Thương mại Tân Phát

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn

Dự toán mua sắm: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn

Chủ đầu tư: Bệnh viện Thanh Nhàn

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

ĐƠN VỊ TƯ VẤN

GIÁM ĐỐC



Chu Văn Cảnh

Số: 1803/2026/BCĐG-TP

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn

Thuộc dự toán mua sắm: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn

Kính gửi: Bệnh viện Thanh Nhàn

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Thanh Nhàn;
- Tên dự toán mua sắm: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn;
- Tên gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn;
- Số KHLCNT: PL2600014709 thời điểm đăng tải 20/01/2026 17:23;
- Số E-TBMT: IB2600065517 thời điểm đăng tải 24/02/2026 11:18;
- Giá gói thầu: 3.081.749.173 VND. (*Bằng chữ: Ba tỷ không trăm tám mươi một triệu bảy trăm bốn mươi chín ngàn một trăm bảy mươi ba đồng*)
- Nguồn vốn: Quỹ phát triển sự nghiệp của đơn vị.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I, 2026.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 242/QĐ-BVTN ngày 16/01/2025 của Giám đốc Bệnh viện Thanh Nhàn về việc phê duyệt dự toán gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn;

+ Quyết định số 259/QĐ-BVTN ngày 19/01/2026 của Giám đốc Bệnh viện Thanh Nhàn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm, gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn;

+ Quyết định số 788/QĐ-BVTN ngày 24/02/2026 của Bệnh viện Thanh Nhàn về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn;

+ Công văn số 1013/CV-BVTN ngày 11/03/2026 về việc làm rõ E-HSDT của Liên danh ITESIC-Thành Phát;

+ Công văn số 1014/CV-BVTN ngày 11/03/2026 về việc làm rõ E-HSDT của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyên Phát;

+ Công văn số 1015/CV-BVTN ngày 11/03/2026 về việc làm rõ E-HSDT của Công ty Cổ phần Gia Tuấn;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn và Thương mại Tân Phát thành lập theo Quyết định số 04/QĐ-TP ngày 27/01/2026 để thực hiện Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn.

Hợp đồng số 04/HĐTVL-BVTN-TP ngày 27/01/2026 giữa Bệnh viện Thanh Nhàn và Công ty TNHH Tư vấn và Thương mại Tân Phát về việc thực hiện Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.*

Bảng số 01

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc
------------	------------------	--	----------------------------

1	Chu Văn Cảnh	Tổ trưởng	Chịu trách nhiệm chung, chỉ đạo, kiểm tra, phối hợp phân tích đánh giá, kết luận các ý kiến đánh giá, lập báo cáo đánh giá E-HSDT
2	Thái Văn Nghị	Tổ viên	Đánh giá E-HSDT của các nhà thầu tham gia

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Căn cứ vào năng lực kinh nghiệm, trình độ chuyên môn của các chuyên gia và phân công công việc trong tổ. Tổ trưởng tổ chuyên gia thực hiện phân công công việc, quy định cách thức làm việc như sau:

Các thành viên của Tổ chuyên gia làm việc độc lập, sau đó làm việc theo nhóm, cùng nhau trao đổi thống nhất ý kiến. Nếu có thành viên có ý kiến khác với tổ chuyên gia sẽ được đưa ra bàn bạc, ý kiến thành viên đó sẽ được bảo lưu và nêu trong mục IV báo cáo này và tổ trưởng tổ chuyên gia sẽ là người quyết định sau cùng.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu:

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Giá gói thầu (VND)	Giá dự thầu (VND)	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Công ty Cổ phần Gia Tuấn	3.081.749.173 VND	2.528.850.000 VND	-	2.528.850.000 VND
2	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyên Phát	3.081.749.173 VND	2.986.680.000 VND	59.733.600	2.926.946.400 VND
3	Liên danh ITESIC-THÀNH PHÁT	3.081.749.173 VND	2.976.000.602 VND	-	2.976.000.602 VND

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 3** dưới đây:

Bảng số 3

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Gia Tuấn	Đạt
2	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyên Phát	Đạt
3	Liên danh ITESIC-THÀNH PHÁT	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 4** dưới đây:

Bảng số 4

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty Cổ phần Gia Tuấn	Không đạt
2	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyên Phát	Không đạt
3	Liên danh ITESIC-Thành Phát	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT:

+ Công ty Cổ phần Gia Tuấn: Nhà thầu không đáp ứng yêu cầu năng lực sản xuất hàng hóa.

+ Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyên Phát: nhà thầu không đáp ứng về năng lực và kinh nghiệm.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có):

+ Ngày 11/03/2026 Chủ Đầu tư có Công văn số 1015/CV-BVTN ngày 11/03/2026 về việc làm rõ E-HSDT của Công ty Cổ phần Gia Tuấn, với các nội dung như sau:

“- Tại E-CDNT 10.8 chương II. BẢNG DỮ LIỆU ĐẦU THẦU, yêu cầu:

“Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSDT các tài liệu sau đây:

+ Đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ tương đương;
+ Báo cáo tài chính 03 năm (2022; 2023; 2024);
+ Hợp đồng tương tự (hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoặc thanh lý, thông tin về hóa đơn theo quy định của pháp luật...); tài liệu chứng minh năng lực sản xuất (đối với trường hợp nhà thầu là nhà sản xuất).

+ Có bản cam kết cung cấp đầy đủ các chứng chỉ xuất xứ hàng hoá (CO), chất lượng (CQ) theo quy định của Pháp luật khi giao hàng.

+ Các tài liệu khác theo yêu cầu của E-HSMT.”

Tại E-HSDT nhà thầu không đính kèm: Báo cáo tài chính 03 năm (2022; 2023; 2024); tài liệu chứng minh năng lực sản xuất (đối với trường hợp nhà thầu là nhà sản xuất); Bản cam kết cung cấp đầy đủ các chứng chỉ xuất xứ hàng hoá (CO), chất lượng (CQ) theo quy định của Pháp luật khi giao hàng.

- Tại TT 4 Năng lực sản xuất hàng hóa thuộc Bảng số 02 BẢNG TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM (Đối với nhà thầu là nhà sản xuất ra hàng hóa thuộc phạm vi của gói thầu) yêu cầu: Sản lượng sản xuất cao nhất của 01 tháng trong vòng 05 năm gần nhất tính đến thời điểm đóng thầu đạt tối thiểu: 1,5 x (Số lượng yêu cầu của gói thầu x 30/thời gian thực hiện gói thầu (tính theo ngày)) sản phẩm hoặc sản lượng sản xuất cao nhất của 01 năm trong vòng 05 năm gần nhất tính đến thời điểm đóng thầu đạt tối thiểu: 1,5 x (Số lượng yêu cầu của gói thầu x 365/thời gian thực hiện gói thầu (tính theo ngày)) sản phẩm.

- Mẫu số 05B. kê khai năng lực sản xuất hàng hóa nhà thầu kê khai: Nhà máy sản xuất Yên Nghĩa; Công suất thiết kế: 12.000.000 sản phẩm; Sản lượng sản xuất cao nhất của 01 tháng hoặc 01 năm trong vòng 05 năm gần nhất tính đến thời điểm đóng thầu: 1.000.000 sản phẩm nhưng không đính kèm tài liệu chứng minh. Theo hướng dẫn tại E-HSMT Nhà thầu có thể sử dụng các tài liệu như hóa đơn bán hàng, số lượng hàng tồn kho... để chứng minh sản lượng đã sản xuất trong 01 tháng hoặc 01 năm; sử dụng tài liệu chứng minh công suất thiết kế của nhà máy, dây chuyền sản xuất để chứng minh năng lực sản xuất.

- Tại TT 5 Khả năng bảo hành, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng khác, yêu cầu:

“Nhà thầu phải chứng minh khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng bằng một trong các cách sau đây:

- Nhà thầu cam kết có năng lực tự thực hiện các nghĩa vụ bảo hành, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT.

- Nhà thầu ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT.”

Chủ đầu tư đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ các nội dung nêu trên.”

Ngày 12/03/2026, Chủ Đầu tư nhận được văn bản số: 01/2026/CV-GT của Công ty Cổ phần Gia Tuấn về việc làm rõ E-HSMT gói thầu: Cung cấp lắp đặt hệ thống cửa sổ, cửa ra vào tại các tầng từ tầng 3 đến tầng 11 Bệnh viện Thanh Nhàn. Về cơ bản nhà thầu bổ sung các tài liệu theo yêu cầu, tuy nhiên về nội dung chứng minh năng lực sản xuất hàng hóa nhà thầu đã kê khai, nhà thầu chỉ cung cấp đăng ký kinh doanh thể hiện ngành nghề thể hiện “XUỞNG SẢN XUẤT NỘI THẤT” và Hợp đồng thi công số: HD_24F01 về việc thực hiện: Cung cấp, thi công, lắp đặt hạng mục xây dựng và nội thất (Nội dung công việc tại phụ lục hợp đồng thể hiện các công việc: Vách ngăn, tủ bếp, bàn ăn (bằng gỗ công nghiệp, khung sắt, kính cường lực ...) không có tính chất tương tự gói thầu đang xét, hợp đồng này không chứng minh năng lực sản xuất nhà thầu đã kê khai tại MẪU SỐ 05B. KÊ KHAI NĂNG LỰC SẢN XUẤT HÀNG HÓA.

+ Ngày 05/03/2026 Chủ Đầu tư có Công văn số 72/CV-NEDI3-KHTH ngày 05/03/2025 về việc làm rõ E-HSMT của Liên danh ITESIC-THÀNH PHÁT; Trước thời hạn làm rõ ngày 10/03/2026, Chủ Đầu tư nhận được “Tài liệu đính kèm - Phúc đáp công văn 72-NEDI3-KHTH” từ nhà thầu Liên danh LIÊN DANH ITESIC-THÀNH PHÁT.

+ Ngày 11/03/2026 Chủ Đầu tư có Công văn số 1014/CV-BVTN ngày 11/03/2026 về việc làm rõ E-HSMT của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyên Phát, với các nội dung như sau:

“- Tại E-CDNT 10.8 chương II. BẢNG DỮ LIỆU ĐẦU THẦU, yêu cầu:

“Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSMT các tài liệu sau đây:

+ Đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ tương đương;

+ Báo cáo tài chính 03 năm (2022; 2023; 2024);

+ Hợp đồng tương tự (hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoặc thanh lý, thông tin về hóa đơn theo quy định của pháp luật...); tài liệu chứng minh năng lực sản xuất (đối với trường hợp nhà thầu là nhà sản xuất).

+ Có bản cam kết cung cấp đầy đủ các chứng chỉ xuất xứ hàng hoá (CO), chất lượng (CQ) theo quy định của Pháp luật khi giao hàng.

+ Các tài liệu khác theo yêu cầu của E-HSMT.”

Tại E-HSMT nhà thầu không đính kèm: Đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ tương đương; Báo cáo tài chính 03 năm (2022; 2023; 2024); Cam kết cung cấp đầy đủ các chứng chỉ xuất xứ hàng hoá (CO), chất lượng (CQ) theo quy định của Pháp luật khi giao hàng.

- Tại TT 4 Kinh nghiệm thực hiện hợp đồng cung cấp hàng hoá tương tự thuộc Bảng số 01 BẢNG TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM (Đối với nhà thầu không phải là nhà sản xuất ra hàng hóa thuộc phạm vi của gói thầu) yêu cầu: Nhà thầu đã hoàn thành tối thiểu 01 hợp đồng tương tự với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh) hoặc nhà thầu phụ trong khoảng thời gian kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu. Trong đó hợp đồng tương tự là: - Có tính chất tương tự: Cung cấp, lắp đặt hàng hóa có cùng chủng loại, tương tự về đặc tính kỹ thuật và tính năng sử dụng với hàng hóa của gói thầu đang xét; (Chủ đầu tư có thể yêu cầu nhà thầu xuất trình bản gốc để đối chiếu khi cần)- Có quy mô (giá trị) tối thiểu: 1.540.875.000 VND;

Tại mẫu số 05A. HỢP ĐỒNG TƯƠNG TỰ DO NHÀ THẦU THỰC HIỆN nhà thầu kê khai: Tên và số hợp đồng Giao khoán xây thô và hoàn thiện nhà - 1204/2024/HĐGK/TĐ-NP, giá trị thực hiện: 4.687.649.092 VND, Tên Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bắc Giang (Đây là gói thầu được đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia số: IB2400015857; Đơn vị trúng thầu: Liên danh Thiên Đức - PCCC Thanh Hóa; giá trị trúng thầu: 7.615.317.237 VND, tại E-HSMT quy định Giá trị tối đa dành cho nhà thầu phụ: 10% giá dự thầu của nhà thầu). Tại bản scan Hợp đồng giao khoán kèm theo giữa Công ty Cổ phần Thiên Đức Holdings và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyên Phát: Giá trị hợp đồng ký kết: 4.875.945.668 VND tương đương 64% giá trị trúng thầu của Liên danh nói trên. Ngoài ra tổng giá trị các công việc tương tự tại hợp đồng Giao khoán xây thô và hoàn thiện nhà - 1204/2024/HĐGK/TĐ-NP nhỏ hơn giá trị yêu cầu: 1.540.875.000 VND, không kèm theo biên bản nghiệm thu/biên bản thanh lý (Nhà thầu đính kèm các Mẫu số 03, 04, 05, 06, 07, 08 nhưng không có số liệu hay ký xác nhận giữa các bên). Hợp đồng Thi công cải tạo văn phòng làm việc - 001/CROMIT-NP không đáp ứng về tính chất tương tự, và giá trị.

- Tại TT 5 Khả năng bảo hành, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng khác, yêu cầu:

“Nhà thầu phải chứng minh khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng bằng một trong các cách sau đây:

- Nhà thầu cam kết có năng lực tự thực hiện các nghĩa vụ bảo hành, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT.

- Nhà thầu ký hợp đồng nguyên tắc với đơn vị có đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành, cung cấp phụ tùng thay thế hoặc cung cấp các dịch vụ sau bán hàng theo yêu cầu của E-HSMT.”

Tại E-HSDT nhà thầu có cam kết bảo hành, bảo trì nhưng không thể hiện rõ yêu cầu trên.

Chủ đầu tư đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ các nội dung nêu trên.”

Tuy nhiên đến hết thời hạn làm rõ, Chủ Đầu tư không nhận được phản hồi, làm rõ của nhà thầu.

+ Ngày 11/03/2026 Chủ Đầu tư có Công văn số 1013/CV-BVTN ngày 11/03/2026 về việc làm rõ E-HSDT của Liên danh ITESIC-Thành Phát, với các nội dung như sau:

“- Tại TT 2 Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế thuộc Bảng số 01 BẢNG TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ NĂNG LỰC VÀ KINH NGHIỆM (Đối với nhà thầu không phải là nhà sản xuất ra hàng hóa thuộc phạm vi của gói thầu) yêu cầu: Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.

Tại MẪU SỐ 08. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA NHÀ THẦU. Nhà thầu kê khai thông tin nguồn nhập “Tự kê khai”. Theo hướng dẫn tại E-HSMT về việc chứng minh nghĩa vụ kê khai thuế, nộp thuế như sau:

“(4) Nhà thầu cung cấp tài liệu chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (thuế thu nhập cá nhân đối với nhà thầu là hộ kinh doanh) của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu (đối với trường hợp Hệ thống chưa cập nhật thông tin về nghĩa vụ nộp thuế) để đối chiếu khi được mời vào đối chiếu tài liệu. Nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế phải được thực hiện trước thời điểm đóng thầu. Nghĩa vụ nộp thuế là nộp thuế với giá trị thuế tương ứng với thuế suất, thu nhập chịu thuế, doanh thu tính thuế nhà thầu kê khai trên Hệ thống thuế điện tử (số thuế đã nộp tương ứng với số thuế phải nộp); trường hợp được chậm nộp thuế, miễn thuế, giảm thuế theo chính sách của Nhà nước thì thực hiện theo quy định này. Trường hợp Hệ thống chưa trích xuất tự động thông tin về nghĩa vụ nộp thuế của nhà thầu thì nhà thầu nộp các tài liệu như sau:

- Tờ khai thuế (hoặc thông báo nộp tiền của cơ quan thuế đối với hộ kinh doanh) và Giấy nộp tiền có xác nhận của cơ quan thuế được in từ Hệ thống thuế điện tử hoặc

- Tờ khai thuế (hoặc thông báo nộp tiền của cơ quan thuế đối với hộ kinh doanh) và xác nhận của cơ quan thuế về việc thực hiện nghĩa vụ thuế.

Trường hợp thời điểm đóng thầu sau ngày kết thúc năm tài chính của nhà thầu (năm Y) và trước hoặc trong ngày cuối cùng của tháng thứ 3 tính từ ngày kết thúc năm Y, yêu cầu đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế áp dụng đối với năm tài chính trước năm Y (năm Y-1). ”

Nhà thầu bổ sung tài liệu theo yêu cầu trên hoặc tài liệu tương đương trong quá trình làm rõ E-HSDT hoặc bổ sung cam kết cung cấp tài liệu chứng minh khi được mời vào đối chiếu tài liệu.

- Thông tin kê khai tại MẪU SỐ 08. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA NHÀ THẦU có sự sai khác so với Báo cáo tài chính kèm theo E-HSĐT của nhà thầu, cụ thể như sau:

+ CÔNG TY TNHH ITESIC

Năm	Thông tin kê khai tại mẫu số 08		Tại Báo cáo tài chính	
	Tổng tài sản (VND)	Tổng nợ (VND)	Tổng tài sản (VND)	Tổng nợ (VND)
2022	54.288.643.300	37.699.580.843	54.039.424.821	37.236.830.864
2023	52.080.981.742	35.750.468.848	52.494.166.854	35.751.290.774

+ CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH PHÁT VIỆT NAM

Năm	Thông tin kê khai tại mẫu số 08	Tại Báo cáo tài chính
	Doanh thu hằng năm (không bao gồm thuế VAT) (VND)	Doanh thu hằng năm (không bao gồm thuế VAT) (VND)
2022	2.323.440.794	2.323.133.184

Chủ đầu tư đề nghị nhà thầu bổ sung, làm rõ các nội dung nêu trên.”

Ngày 16/03/2026, Chủ Đầu tư nhận được phản hồi làm rõ của Liên danh ITESIC-THÀNH PHÁT, nội dung làm rõ đáp ứng yêu cầu.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 5** dưới đây:

Bảng số 5

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Gia Tuấn	Không đánh giá	
2	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyễn Phát	Không đánh giá	
3	Liên danh ITESIC-Thành Phát	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSĐT (nếu có)):

+ Liên danh ITESIC-Thành Phát:

Tại mẫu số 10B. ĐỀ XUẤT VỀ HÀNG HÓA CỦA NHÀ THẦU, nhà thầu đề xuất Cấu hình, tính năng kỹ thuật cơ bản không thể hiện kích thước, số lượng cánh.

Giải pháp kỹ thuật chưa hợp lý, chưa đúng thực tế:

- Đề xuất Đường thi công và giải pháp thoát nước trên mặt bằng công trường (Công việc gói thầu không yêu cầu nội dung này)

- Trình tự thi công trình bày sai nội dung: “Hoạt động giảng dạy của nhà trường vẫn diễn ra trong quá trình thi công nên Nhà thầu tiến hành thi công xen kẽ giữa các hạng mục và tập trung đẩy mạnh thi công vào những ngày nghỉ cuối tuần nhằm đẩy nhanh tiến độ.” Thực tế lắp đặt tại bệnh viện.

- Tại “1. BPTC CỬA NHÔM KÍNH “ (trang 21/33): Biện pháp bảo vệ công trình hạ tầng hiện có:

+ Bảo vệ cây xanh

+ Giữ gìn nguyên vẹn và tôn tạo thêm cây cỏ, cảnh quan xung quanh và cả chính nơi xây dựng của nhà trường....

+ Nhà thầu chỉ chặt hạ các cây cối khu vực thi công khi có sự phê duyệt của nhà trường và cơ quan chức năng

(HSMT không yêu cầu nội dung này).

- Đề xuất biện pháp trát vữa không phù hợp: Đây là gói thầu cung cấp hàng hóa. Phân dịch vụ yêu cầu: Trám vữa, sơn lại vị trí tháo cửa cũ bằng sơn Jotun nội thất hoặc tương đương. HSDT đề xuất: Định vị và đục tẩy các vị trí mặt tường dầm trần cần phải trát vữa hoàn thiện; Công tác trát vữa tường dầm trần ... đây là trát dầm, tường.

- HSDT đề xuất sơn tường trong nhà (HSMT không yêu cầu nội dung này, chỉ yêu cầu sơn các vị trí tháo cửa cũ).

- Bảng tiến độ thi công không hợp lý: Tổng tiến độ thi công 43 ngày nhưng mẫu số 10A, 13A đề xuất 90 ngày; Tại BPTC đề xuất thời gian thực hiện 60 ngày.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Không có.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về giá được tổng hợp theo **Bảng số 6** dưới đây:

Bảng số 6

Stt	Nội dung	Công ty Cổ phần Gia Tuấn	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyễn Phát	Liên danh ITESIC- Thành phát
-----	----------	--------------------------	---	------------------------------

1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
2	Giá trị giảm giá (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
3	Giá dự thầu sau khi trừ giá trị giảm giá (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
	Phương pháp giá thấp nhất			
4	Δ_{USD} (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Giá dự thầu sau khi trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 7** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 7

Stt	Nội dung	Công ty Cổ phần Gia Tuấn	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nguyên Phát	Liên danh ITESIC-Thành Phát
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không đạt	Không đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đạt
	Phương pháp giá thấp nhất			
4	Giá dự thầu sau khi trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSDT	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá

7. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 05/03/2026 đến ngày 18/03/2026, ngày lập báo cáo đánh giá 18/03/2026.

8. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá

Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của các nhà thầu, Tổ chuyên gia đấu thầu kết luận và kiến nghị những nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu:

Không có.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được thực hiện đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Những nội dung cần lưu ý: Không.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý:

Không có.

4. Đối chiếu tài liệu:

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư về việc đối chiếu:

Không có.

5. Thông tin nhà thầu đề nghị mời vào đối chiếu tài liệu:

Không có.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Họ và tên

Chữ ký

Ông Chu Văn Cảnh



Ông Thái Văn Nghị

